

2023

令和5年

春号

会報

くまもと

No.301



広報部事業報告

サロン「No Dog, No Life 妻と始めた保護犬『蒼空』との生活」



#### 【表紙の説明】

グラウンドに北斗七星を描く「地上絵プロジェクト 2022」。6回目となる今年度は、菊池市立戸崎小学校で実施しました。教室で描いた半径10cmの星形を50倍に拡大し、トータルステーションを使ってグラウンドに描きます。この事業では、星型素描のほか、GNSSを使った宝探しゲームを行います。

熊本県土地家屋調査士会

〒862-0970

熊本市中央区渡鹿3丁目14番21号

TEL.096-372-5031

FAX.096-372-5057

<http://kuma-cho.com>

2023年3月10日発行



熊本県土地家屋調査士会

会報 くまもと

No.301

1.会長ご挨拶		会 長 田中 秀和	2
2.ご挨拶	熊本地方法務局	局 長 川野 達哉	3
	熊本県土地家屋調査士会政治連盟	会 長 布田 俊	5
	公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会	理事長 近藤 聡	6
	熊本県青年土地家屋調査士会	会 長 山田 伸也	7
3.職業体験報告	瀧下慎也事務所（宇城支部）	広報部	8
	吉田健太郎事務所（熊本支部第5分会）	広報部	10
4.広報部事業報告	英太郎のかたらんね「知っ得!?火曜塾」	広報部	11
	地上絵プロジェクト2022	阿蘇大津支部 広報委員 石原 賢治	12
	「くまもとお仕事探検フェア」報告	広報部	16
	「くまもとキラっと企業2023」撮影		17
5.研修会報告	第1回CPD研修会	八代支部 広報委員 豊崎 有梨	18
	年次研修	玉名支部 広報委員 廣瀬 公則	19
6.支部レポート	支部研修&忘年会	天草支部 広報委員 岡本 秀和	20
	司調合同新年会	熊本支部 広報委員 河野 哲行	23
7.行事レポート	原点清掃	広報部	24
	九州ブロックゴルフ大会	山鹿支部 広報委員 中島 英司	25
	九州測量専門学校 出前講座	業務研修部	26
	九州ブロック協議会担当者会同	天草支部 広報部理事 平林 陽兵	27
	熊本大学法学部特別講義	広報部	31
	熊本県専門士業連絡協議会研修会	広報部	33
	第1回筆界情報シンポジウム	宇城支部 広報部理事 吉田英二郎	34
8.無料相談会報告	法の日相談会	広報部	37
	不動産にまつわるなんでも相談会		37
	熊本の8士業合同無料相談会		38
9.おめでとうございます	法務大臣表彰祝賀会・藍綬褒章受章	広報部	39
10.新人紹介	玉名支部	山本 大	40
11.サロン	「勘違い」	熊本支部 広報委員 田口 一法	41
	「No Dog, No Life 妻と始めた保護犬『蒼空』との生活」	人吉支部 広報委員 山口 雄一	42
12.土地家屋調査士試験合格講座のご案内		東京法経学院	46
13.用紙等販売について			48
14.会の動き	常任理事会・理事会・綱紀委員会・同予備役員名簿		50
	会務報告		53
	行事予定・支部会員数・慶弔関係		54
	新入会員・退会会員		55
15.あとかき			56
16.指定店一覧			57
17.広告			58



会長  
田中 秀和

## 新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様方におかれましては、お健やかに新年を迎えられたこととお喜び申し上げます。

日頃から調査士会の運営につきましては、ご協力とご理解を頂き厚くお礼申し上げます。

昨年を振り返りますと、新型コロナウイルスの感染が収まったわけではありませんが3年ぶりの開催や行動制限のない社会のニュースが多く聞かれるようになりました。

しかし、ロシアによるウクライナ侵攻や円安によるガソリンや物価、電気料等の値上がりが多く経済的にはダメージが大きかった年だったと感じております。

感染者は令和4年の年末から第8波が来ており増加傾向ですが、外国人の訪日数も増えている状況で、本年は経済の立て直しを願いたいと思います。

さて、土地家屋調査士を取り巻く環境につきましては、所有者不明土地問題に関して改正民法・相続土地国庫帰属法においては、本年4月1日からの施行となっております。

民法等一部改正法の施行による所有者不明土地・建物管理制度の創設に伴い、新たな財産管理制度が始まります。

日調連では法務省民事局を通じて最高裁判所へ、所有者不明土地・建物管理人及び管理不全土地・建物管理人の選定について土地家屋調査士を候補に加えてもらえるように働き掛けました。また法務省からも文書をもって最高裁判所事務総局民事局への働き掛けが行われました。

これにより今後は各都道府県の土地家屋調査士会が、管理人候補者の確保の取り組みについて管轄地方裁判所に働き掛けていくようになります。

つきましては、管理人候補者名簿の作成に当たり、多くの熊本県土地家屋調査士会の会員の皆様方に日調連が実施する「財産管理人養成講座」の研修会を受講していただきますよう、よろしくお願いいたします。

また、業務マニュアルとして「一筆地測量マニュアル」、改正民法に伴う「隣地使用権の手引き」が送付されておりますので、必ず一読していただき、業務に反映していただきますようお願いいたします。

ところで、令和3年より始めました年次研修は土地家屋調査士としての専門家責任及び倫理の保持を図ることを目的とする研修です。新人研修と共に「連合会が指定する研修」（義務研修）に指定されており、会員は、年次研修は5年度間（1期目はあと3年間）に、新人研修は登録3年以内に必ず受講しなければなりません。

近年、土地家屋調査士の専門性が高度化する中で、土地家屋調査士としての責任や今後の新たな法改正等、変化の時代の真只中にいることを自覚し、自己研磨の意味でも各研修会への参加を再度お願いいたします。

土地家屋調査士特別研修につきましても、開催場所が福岡となっており、熊本からは近く参加しやすい研修となっておりますので、まだ受講されていない会員の参加を希望いたします。

最後になりましたが、今年も調査士会の運営にご理解とご協力をお願いし、会員の皆様方の益々のご健勝とご多幸を祈念いたしまして新年のご挨拶とさせていただきます。





熊本地方法務局  
局長 川野 達哉

## 新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。

熊本県土地家屋調査士会の会員の皆様方におかれましては、お健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、貴会及び貴会会員の皆様方には、日頃から当局の法務行政の円滑な運営につきまして、格別の御支援と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。特に、令和2年当初から続く、新型コロナウイルス感染症に関しては、これまでも新規感染者数の増減を繰り返している状況にありますが、この感染がひとたび増加傾向に入ると、その感染力の強さから短期間に多くの感染者が発生し、国民生活に大きな影響を与えています。このような状況下にあっても、法務局の業務である不動産登記は、国民の社会経済活動の基盤であることから、当局においても、感染防止に万全を尽くしつつ、業務を適切に継続してその責務を果たしていく所存ですので、引き続き、御理解・御協力を賜りますようお願いいたします。

さて、近年、国内の各地において、地震、豪雨や台風に伴う水害・土砂災害、河川の氾濫等の自然災害による被害が頻発しています。熊本県でも、平成28年の熊本地震、令和2年7月の人吉・球磨地方における豪雨被害において、甚大な被害が生じており、現在も復旧作業が続いているところです。当局においては、発生から6年を経過した平成28年熊本地震の復興への取組として、上益城郡益城町において、震災復興型地図作成作業を実施しているところですが、昨年12月には、益城町古閑ほか地区において、地権者による地図の縦覧が終了しました。本年4月からは、益城町惣領ほか地区において、地権者との境界立会作業が予定されています。また、人吉・球磨地方を始めとした豪雨被災地においては、倒壊、流出等した建物について、貴会の御協力のもと登記官の職権による滅失の登記を実施しており、令和4年11月末日現在、自治体からの解体リスト2,392件を調査し、1,803件の職権滅失登記の処理を完了しています。

今後も引き続き、自然災害からの復興・復旧に全力を尽くしていく所存でありますので、会員の皆様方の御支援をよろしく申し上げます。

ところで、所有者不明土地問題の解消が政府の重要施策として位置付けられている中で、昨年5月27日、所有者不明土地等対策推進のための関係閣僚会議において、「所有者不明土地等対策の推進に関する基本方針」が新たに決定されました。本方針では、長期相続登記等未了土地や表題部所有者不明土地の解消作業を進めることや、隣地所有者が不明の場合などに筆界認定を行うことを可能とする仕組みの運用開始が掲げられているほか、土地に関する重要な情報基盤である登記所備付地図の整備についても、ニーズを踏まえた重点化と効率化の検討を進めることなどが掲げられています。そのような中、表題部所有者

不明土地解消作業について、土地家屋調査士等の有識者の中から選任された所有者等探索委員の方々には、表題部所有者不明土地又はその周辺地域に所在する土地の実地調査や近隣住民への聴取など、精力的に作業を進めていただいております。深く感謝申し上げます。

また、筆界特定制度については、皆様方が筆界調査委員あるいは筆界特定申請手続の代理人として御尽力いただいた結果、国民に広く認知されることとなりました。本制度の更なる推進に向けて、引き続き、御協力をお願いします。

さらに、所有者不明土地問題等に関する諸施策を幅広く推進していくためには、表示に関する登記や筆界の専門家である土地家屋調査士の皆様の御尽力が不可欠でありますので、重ねて、御協力をお願いします。

結びに、熊本県土地家屋調査士会のますますの御発展と、会員の皆様方の御健勝、御多幸を祈念して、新年の挨拶とさせていただきます。



熊本県土地家屋調査士政治連盟

会長 布田 俊

## 新年のご挨拶

新年おめでとうございます。新春を迎え会員の皆様には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。平素より熊本県土地家屋調査士政治連盟の活動にご理解とご協力を頂き厚くお礼を申し上げます。

全国土地家屋調査士政治連盟及び熊本県土地家屋調査士政治連盟の政治活動として、土地家屋調査士の社会的、経済的地位の向上、調査士受験者の増加、調査士業務の拡大等を目的として取り組んでおります。

とりわけ防災、減災、国土強靱化に寄与する狭隘道路解消と官民境界確定事務の民間委託を促進する法的環境整備等に力を注いでまいりました。

狭隘道路解消に関しては、全調政連の活動の成果として住生活基本計画に狭隘道路対策を促進する旨の文言が盛り込まれました。

また、官民境界確定事務の民間委託に関しては公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会や、調査士法人が委託を受けられるよう、法的環境整備に取り組んでいます。

また、市議会議員、県議会議員、国会議員の先生方に土地家屋調査士の業務を詳しく理解して頂き、全国土地家屋調査士政治連盟との連携及び情報を共有して土地家屋調査士制度の充実・発展を図る政治活動をしております。

新型コロナウイルスの感染拡大が続くなか会員の皆様にも多大な影響を与えていると思いますが、本年も土地家屋調査士制度の社会的・経済的地位の向上発展のために、政治連盟の活動に対して、会員皆様のご支援とご協力をお願い申し上げます。



## 新年のご挨拶

公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
理事長 近藤 聡

会員・社員の皆様には、日頃から当協会の活動及び運営に関しまして多大なご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

代表理事として2期目に入り、情勢の大きな変化に対応力を試される時代になったと感じております。昨年においては、新型コロナウイルスの感染状況や世界規模の侵攻戦争による経済激変があり、資材の高騰や住宅ローンの金利上昇など土地家屋調査士を取り巻く環境も大きく変化しました。

税務の面においても今年から始まるインボイス制度など当協会も社員の皆様にご協力をお願いすることとなります。

次に最近の当協会の活動報告ですが、昨年1月に復興型法14条地図作成作業（益城町広崎地区）を納品完了いたしました。

そのまま復興型法14条地図作成作業（益城町古閑地区）の2年目作業（民有地立会・測量・縦覧）を完了し、本年1月末に納品いたしました。

益城町古閑地区は復興型第二工区でもあり、昨年までの経験を以てスムーズな進行となり現場業務に従事していただいた社員・関係者には感謝申し上げます。

ですが、昨年の事業において懸念していた震源地に近づくにつれ大きくなる断層による境界のズレや建物新築を優先したことにより境界確認を疎かにされていた案件が増加してきたのも事実であります。

本年はこのような案件が更に増えると予想されますが、昨年落札した益城町惣領地区（第三工区）の復興型法14条地図作成作業を土地家屋調査士としての経験を活かし細心の注意で進めてまいります。

今後も地区にかかわらず社員の皆様のご協力をお願いいたします。

法14条地図は土地家屋調査士業務の根幹となるものでありますが、全社員の皆様が各契約官庁・各地区の業務において信頼を得る業務をしていただいているからこそできる事業でもあります。

契約官庁の皆様に質の良いサービスを提供できるよう各理事・地区長より情報提供していただき、理事全員で更に契約先を増やすべく活動してまいります。

昨年より新型コロナウイルスにより活動の制限が緩和され、会議や研修も再開されてきました。新生活様式に則って熊本県土地家屋調査士会とも協力し、皆様への情報提供に努めてまいります。

最後に社員・会員の皆様方の益々のご健勝、ご活躍を祈念いたしましてご挨拶とさせていただきます。





熊本県青年土地家屋調査士会  
会長 山田 伸也

## 新年のご挨拶

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆様方におかれましては、新春を晴々しい気持ちでお迎えのこととお慶び申し上げます。昨年より青年土地家屋調査士会の会長を務めております。どうぞよろしくお願い致します。

まず昨年を振り返りますと、世界情勢ではロシアによるウクライナ侵攻、それに伴うエネルギー不足など、世の中はまだ暗い話題の多い年でありました。中でも衝撃的だったのは安倍元首相銃撃事件ではないでしょうか。私自身は事務所のラジオで第一報を聞きました。その後テレビで映像を観たのですが、まさか日本でこんな事件がおきるとは本当に信じられませんでした。

また昨年の夏はこれまで経験したことないぐらいの猛暑でもありました。6月の時点で連日のように猛暑日を記録し、9月以降も30℃越えが当たり前と、本当に過ごしやすい季節というのが年を追うごとに少なくなっているように感じます。私たち調査士は現場での作業を避けては通れません。夏の過酷さに耐える体力と日ごろの体調管理が大事だということを昨年参加した益城町の14条地図作成作業の現場で痛感させられました。お酒の飲みすぎには注意したいと思います。

さて今年度は青年会にとって、新たな一步を踏み出す年だと考えております。

過去3年間は新型コロナウイルスによって様々な行動制限が設けられ、青年会として思うような活動が出来ませんでした。特にこの3年間のうちに青年会に入会された会員の方は、ほとんど活動に参加できていないことと思います。

しかし、今年の年末年始は特に行動制限もなく、さらに屋外ではマスクを着けなくてもよいというのが厚生労働省の公式見解となっており、忘年会や新年会も自粛することなく楽しまれた方が多いのではないのでしょうか。コロナ前の日常が少しずつ戻りつつあります。

今後の青年会の活動についても青年会幹事一同、様々なアイデアをだしているところであり、レクリエーションや懇親会また青年司法書士会との合同研修等、若手調査士の皆様に必ず喜んで頂けるよう尽力致しますので、どうぞご期待ください。

最後になりましたが、今後とも青年会をよろしくお願い致します。

# 瀧下慎也事務所（宇城支部）

広報部

下益城郡美里町の瀧下慎也土地家屋調査士事務所（宇城支部）で、令和4年8月31日から9月2日までの3日間、中学生が調査士業務を体験しました。

これは、同町の中央中学校が実施する職場体験学習の一環であり、新型コロナウイルス感染症の影響でここ数年は中止を余儀なくされていましたが、生徒一人一人の心の成長を促す効果があることに鑑み、再開されたものです。

瀧下会員の事務所は杉本孝敏司法書士との合同事務所。今回の生徒の受け入れは合同事務所としての受け入れであり、同中学校の職場体験では土業事務所は初めてだそうです。

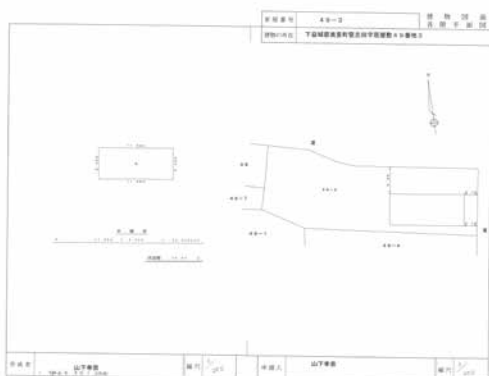
さて、職場体験をしてもらったのは同中学校2年生の山下幸奈（ゆきな）さん。素朴な疑問として、なぜこの事務所で職場体験したと思ったのか尋ねると、「近くに住んでいて、頻繁に事務所の前を通るんですが、何だか難しそうな仕事くらいのイメージはあっても具体的にどんなことをされているのかは謎でした。それを体験してみたいと思って」と元気に答えてくれました。「クラスで希望したのは私だけ。しかも第3希望だったんですけど」と本音もチラリ。「でも、実際体験してみると、事務所の中でやる仕事、外でやる仕事いろいろ変化に富んでいてとっても面白いし興味がわきます。体験させてもらい有難いですし、充実してます」と、結果的にはこの事務所で職場体験ができて本当に良かったと笑ってくれました。

瀧下会員は「3日間でしたが、こちらでも貴重な体験をさせてもらいました。後日山下さんから直筆のお礼の手紙をもらったときは感激しました。今後もこういった機会があれば受け入れていきたいですね」と語ってくれました。

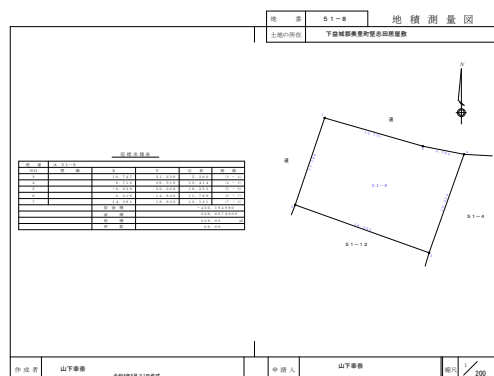


## 山下さんの体験内容

- 1日目 ・司法書士業務のレクチャー、体験。 ・事務所駐車場の測量、図面作成。
- 2日目 ・境界復元作業。事務所の建物測量、図面作成。
- 3日目 ・熊本地方務局宇土支局にて乙号取得実践。調査士会HPの動画視聴。



▲山下さんが描いた建物図面



▲山下さんが描いた地積測量図



生徒さんからお礼状を頂きました！

拝啓  
 すがすがしい秋晴れが続いています。瀧下事務所様、杉本司法書士事務所の皆様には、いかにお過ごしでしょうか。  
 さて、先日はお忙しいところ、職場体験のためにお時間をいただき、ありがとうございました。皆様にご迷惑を承知していただき、誠にありがとうございました。  
 三日間仕事をさせてもらい、印象に残ったことは、実際に測量を体験させてもらい、地積測量図と建物図面各階平面図を作成させてもらったことです。測量の様子を見たことはあっても、どうやって測っているのかわらなかつたのでとても勉強になりました。図面の作成も優しく教えてくださり、おかげで楽しく作ることができました。  
 また、司法書士の仕事についても、資料を再意していただき、おかげでわかりやすくなりました。また、司法書士という名前を聞いたことがありませんでした。司法書士という名前は聞いたことがありますが、具体的な仕事の内容を知りたいのは、今更だか初めです。法務局の中でも仕事がかかっているのは驚きました。また、実際に法務局まで行けたので法務局の雰囲気を感じることができました。

三日間とても貴重な経験をたくさんさせていただき、本当にありがとうございました。  
 九月が始まり、朝夕が涼しくなってきました。皆様のご健康と一層のご活躍をお祈りいたします。  
 九月八日  
 美里町立中央中学校 二年  
 山下 幸奈  
 瀧下事務所、杉本司法書士事務所 御中





## 吉田健太郎事務所（熊本支部第5分会）

広報部

2022年度熊本市立北部中学校のナイスライ事業（職業体験学習）に協力し、9月13日（火）から15日（木）の3日間、吉田健太郎事務所（熊本支部第5分会）で、中学2年生2名を受け入れました。

事務所内では、土地家屋調査士の業務内容をはじめ、土地家屋調査士になる方法、登記制度、収入についての説明のほか、現場でTSを使った土地の測量や、新築建物の調査、事務所内でのCAD操作を体験してもらいました。

生徒たちは、猛暑の中での作業が少し堪えたようですが、TSで観測したデータが、実際にパソコンの画面上にでてくる様子に、とても興味を持ったようでした。

土地家屋調査士を知ってもらう機会であり、地域社会への有意義な社会貢献活動になったと思います。





## 英太郎のかたらんね「知っ得！？火曜塾」出演報告

広報部

11月8日（火曜日）、TKUの朝の情報番組「英太郎のかたらんね」（月～金9時50分より放送）の中の火曜日のコーナー「知っ得！？火曜塾」に『土地の境界』の先生として、宇城支部の松田佳央理会員が生出演しました。

このコーナーは、その道の専門家を講師として招き、普段知りえないことを教わろうというコンセプトで製作されています。土地家屋調査士の業務である「不明確な土地の境界を明らかにする」、「土地の登記」、「建物の登記」について、一般の視聴者にも大変分かりやすく解説されました。

出演の数日前には、分譲地の現場で測量風景の撮影が行われ、当日は朝から、MCの水上清乃さんや技術スタッフと打ち合わせをおこない、生放送に臨みました。

事前に「杭を残して悔いを残さずで最後を締める。」と打ち合わせしていましたが、英太郎さんが冒頭に言うってしまうというハプニングがありました。英太郎さんは、土地家屋調査士や測量に対する知識がとても豊富で、松田会員の講義を熱心にきかれています。

松田会員のタレント並みのトークが大変秀逸で、土地家屋調査士のイメージアップにつながる有意義な広報活動になりました。



## 地上絵プロジェクト 2022

阿蘇・大津支部  
広報委員  
石原 賢治



2022年の11月17日予定通り、菊池市の戸崎小学校にて地上絵プロジェクトが開催されました。当日は天候にも恵まれ、戸崎小学校の生徒の皆さんと一緒に北斗七星をグラウンドに描くために、和気あいあいと作業をしてきました。

まずは朝9時より生徒の皆さんに土地家屋調査士の仕事、経度と緯度、GPS観測、机上での星形作成等の講義を宇城支部の松田先生に務めて頂きました。以前小学校の先生をしていただいた経験からか、生徒の皆さんから気さくに質問等もあり、大変楽しそうな雰囲気の中、座学に取り組んでおられました。



その後、休憩時間を挟み、生徒の皆さんにグラウンドに集合してもらい、グループごとに班分けをし、星を作成してもらう為、土地家屋調査士の会員と一緒に測量をし、星の頂点となる5つのポイントを設置しました。

生徒の皆さんにとっては測量をするということは初めての経験の人がほとんどだったと思います。ましてや測量機器を操作することなど、これまでに無かったと思います。



やはり最初の方はなかなか、視準レンズのピントを合わせることが難しかったせいか、グリグリ、グリグリ、ピントの調整つまみが行ったり来たりしているのを見ると、土地家屋調査士の仕事を始めたばかりの頃の自分自身を思い出しました。（やっぱり最初は難しいよね。）操作に不慣れな所はありましたが、それでも皆さん笑顔で一生懸命がんばられていました。



そして、そうこうしているうちに無事に星の作成が終わり、次はグラウンド内に埋めてある宝探し（宝というか、金属鋏に宝に相当する番号が書いてある）、グラウンド内に、あらかじめ埋めておいた金属鋏をGPS観測で見つけだし現在のGPSを使っでの観測精度を体験して頂きました。

GPSを使っでの観測はポイントに向かっているはずが逆に離れてしまうというちょっとしたハプニングがありました。アイサンテクノロジーの重見さんに調整してもらい事なきをえ、生徒さんたちも楽しみに（あとこっちに〇メートル、こっちに〇メートル）と声をだし合い、宝を最終的に見つけていただきました。



宝探しも無事に終了し、最後はドローンにて記念撮影。皆さん思い思いのポーズでドローンに向かって、手を振っていました。







年々、土地家屋調査士の高年齢化、受験者数の減少と、ささやかれていますがこのような地上絵プロジェクト等を通じ若い年代の方々に土地家屋調査士の仕事を体験してもらい、将来の職業選択の一つにして頂き、土地家屋調査士業界を盛り上げていって頂きたいと思えます。



▲熊本日日新聞 令和4年11月19日朝刊より転載

## くまもとお仕事探検フェア 2022

広報部

さる12月13日、熊本県雇用環境整備協会が主催する「くまもとお仕事探検フェア2022」に、熊本県土地家屋調査士会としてブース出展いたしました。

このイベントは熊本県下の高校1、2年生を対象として、将来に向けた進路選択や 職業理解の場を提供し、キャリア形成の支援を図ることを目的としています。各自ブースを回りながら様々な分野の仕事について話を聞き、また仕事の体験をすることによって、将来の進路選択に明確な目標を持てるよう支援する内容となっています。

会場であるグランメッセに県下の高校から3300名の来場があり、熊本県内の企業、各種学校、官公庁など90以上の団体が、各ブースで体験を通じた職業紹介を行いました。

熊本県土地家屋調査士会のブースでは、「土地家屋調査士成長物語」の冊子を配布し、会員による業務内容、調査士試験、収入、やりがいなどを説明した後、TSのノンプリ機能を使った器械操作の体験や、一昨年行った八千代座の3Dデータを利用したVR体験を行いました。

「土地家屋調査士」という職業を知らない高校生や先生がほとんどで、大変有意義な広報活動になりました。また、ご協力いただきました会員の方々、ありがとうございました。



(おまけ) 隣のブースが熊本県警でしたので、われわれスタッフも体験させていただきました。



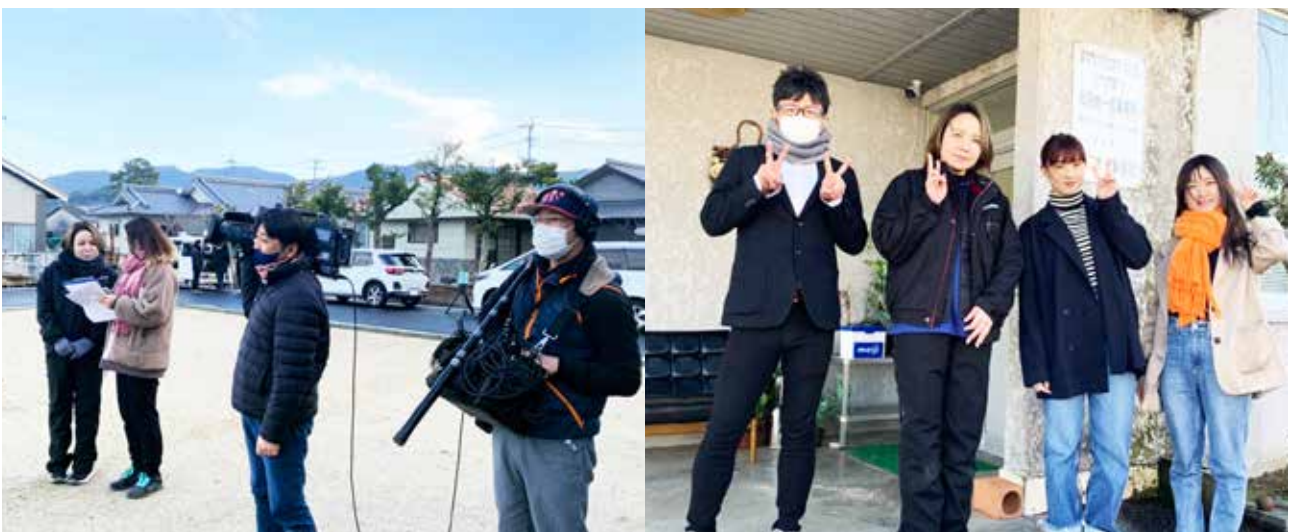
## 「くまもとキラッと企業」 出演報告

広報部

多くの会員の皆様もご覧になられたと思いますが、2月11日（土）午前10時35分からTKUで放送された番組「くまもとキラッと企業」において土地家屋調査士が紹介され、宇城支部の松田佳央理会員が出演されました。

撮影は1月30（月）に行われました。朝の早い時間から現場での撮影でかなり寒かったのですが、事前に打ち合わせしたとおり、黙々と撮影が行われました。現場撮影が終了すると、松田会員の事務所に戻り、次は事務所内での撮影に移り、午前中にすべての撮影が終わりました。

今回放送された動画は、2次利用が可能な動画となっております。そのため、相談会場等で放映することができますので、色んなところで活用していただければと思います。



## 令和4年第1回 CPD 研修

八代支部  
広報委員

豊崎 有梨



講 義 「先人の技術（智慧）を受け継ぐ」  
講 師 阿蘇大津支部 山村 修司 会員  
公開期間 2022年9月1日～9月30日  
CPDポイント 2.5ポイント

土地家屋調査士の仕事において切っても切れない国土調査（地籍調査）について、土地家屋調査士として最低限必要であろうと考えられる知識やノウハウをわかりやすく解説していただきました。

今回講義を受講して、国土調査は各市町村が各々赤本のような手順書を持ち進められていくのですが、そこに至るまでには、測量についてだけでも、明治時代の十字法から始まり平板アリダードなど先人の技術者の技術（智慧）が受け継がれ、いま私たちの業務の礎になっているのだと感じました。

そして、自分が今後土地家屋調査士として業務を進めていく上で、表面上のデータをみて判断するのではなく、個々の市町村の地形的な特徴や、国土調査の実施された年代や当時の手順など時代背景をきちんと理解し、立会や測量の際に正しく理解してデータを扱っていかねばならないと自己の業務に対する意識を改めて見直す機会になりました。

最後に、今回、新型コロナウイルスの感染拡大の影響をうけ、令和4年の第1回目のCPD研修がYouTubeにてオンライン配信という形で実施されました。

このような研修の方法について、コロナ禍で、行きたいと思っても、人の集まる会議や催し物への参加が難しい中、時間を自分ペースで決めて受講でき、業務の知識の成熟、業務についての新たな考え方の発見、スキルアップにもつながるので大変魅力的だと感じました。

↓↓↓画像をクリック↓↓↓

講師  
阿蘇大津支部 山村修司先生

動画研修リンク  
先人の技術（智慧）を受け継ぐ -  
YOUTUBE

公開期間:2022年9月1日から9月30日  
CPDポイント:2.5ポイント  
研修時間:2時間30分

境界の確認、所有者の確認、筆界の復元方法というのが



## 第一期年次研修会

玉名支部  
広報委員

廣瀬 公則



- ◇日時 令和4年10月28日(金) 13:00～16:30
- ◇場所 熊本市中央区大江2丁目7番1号 熊本県立劇場 大会議室
- ◇研修内容
  - ①映像教材の視聴(計120分)
    - 科目：職務上請求書、倫理・懲戒処分事例
  - ②グループ討論(60分)
    - 内容：課題について検討意見考察後に意見発表、討論

年次研修は、土地家屋調査士としての専門家責任及び倫理の保持を図ることを目的とする研修で、この研修は、日本土地家屋調査士会連合会会則第67条第2項に規定する「連合会が指定する研修」（義務研修）に指定されています。

会員は、5年度を一期とする期間中に1回、所属する土地家屋調査士会が指定する時期に年次研修を受講する義務が課せられています。

今年は第1期の2回目の開催で令和7年まで予定されています。内容は、職務上請求書および懲戒事例についての映像研修と、12グループに分かれて課題について討論するグループ討論で、近年、土地家屋調査士の専門性が高度化する中で、土地家屋調査士としての責任の自覚と倫理の保持がなお一層求められており、今回の年次研修の受講は、自身の業務を省みることのできる貴重な研修会でした。

参加された先生方、また、新型コロナウイルス感染症が未だ終息していない中での集合型研修会とのことで、お忙しい中、会場の準備、感染予防対策の徹底にご尽力頂いた関係者の方々大変お疲れ様でした。

なお、5年度を一期とする期間に年次研修を受講しない場合は、連合会会則違反となり、1期終了後、職務上請求書頒布が禁止される場合があります。研修後に発行される履修証明書は、今後、職務上請求書の購入の際に提示が必要となる予定とのことです。必ず受講して、土地家屋調査士として必要とされる行動規範を再確認しましょう。



## 支部研修&忘年会

天草支部  
広報委員  
岡本 秀和



日時 令和4年12月3日(土) 10:00~12:00  
場所 熊本県天草市東町3番地 天草市民センター 第3会議室  
研修内容 \*土地家屋調査士業務の便利ツールについて  
「土地どこツール」「一筆図のOCR・sima組立て」「ドローン測量」  
「低価格GNSSの利用」「書類ビルダー」「LiDARスキャナ」ほか

令和4年12月3日に第1回天草支部研修会が行われました。

新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響により会員が集合しての研修会を行うのが難しいなかで貴重な研修会となりました。

今回、研修の講師を担当されたのが、天草支部の大型新人、令和2年登録の嶋田幸介会員、前職がシステムエンジニアで、在職中は開発部の責任者を任される程だったそうで、PC関連の豊富な知識と、経験、更には嶋田会員自身が無類の新しもの好きということで、嶋田会員オススメの、土地家屋調査士業務に役立つサイト、アプリケーション等の紹介や、ドローン測量、低価格GNSSの利用経験談、そして、嶋田会員が製作(開発?)したWebアプリケーションソフトについて説明や、デモンストレーションが行われました。

Adobe Acrobat ProからExcelを使用し地積測量図等のPDFデータから座標値を抜き取りsimaデータに変換する【sima変換ツール】や、地図PDFデータをGoogle Earth Proのイメージオーバーレイ機能を使って重ね図を作製、CAD用に図郭座標のsimaデータと透過pngファイルを出力させる(らしい)Webアプリケーションソフト【土地どこツール】等の紹介が仕様の説明とありました。嶋田会員も分かり易い言葉を利用して丁寧に説明していましたが参加者全員がその高度過ぎる内容に理解出来ず、終盤は嶋田会員がしゃべり倒す独壇場となりましたが、その簡単な操作方法と仕上がりに頷くばかりでしたが、次世代の土地家屋調査士の姿を垣間見る充実した研修会として終了しました。

そして、研修会終了後は、これも大人数では久しぶりとなる忘年会が行われ、楽しい時間を過ごしました。

もし、自分も使ってみたいと思われる方は嶋田会員までお尋ねください。

土地建物の登記・測量・調査  
**嶋田土地家屋調査士事務所** お問い合わせ

【土地どこツール】※境界と完全な位置で重なる事はありません。参考程度の資料としてご利用下さい。



機能概要: 「登記情報サービス(オンライン)」から取得できる屋標付き地図(右上と左下)PDFを解析してGoogleEarth重ね画、CAD上で地籍データ等との重ね画を作る為のツールです。

このツールで出力されるKMLファイルは「GoogleEarthプロ(無料)」で開くことができます。事前にGoogleEarthプロ(無料)のインストールが必要となります。※GoogleEarthプロ上で表示が斜めになる場合はGoogleEarthプロのメニューバーから「ツール」>「オプション」>ナビゲーションタブの中に「ズーム中の自動傾斜を無効にする」をチェックすると上からの画像になります。

[Google Earth プロのインストール\(外部ページ\)](#)

地図ファイルは「登記情報サービス」から取得した屋標付き地図PDFファイルが対象です。\*スキャンした地図や屋標無し地図は対象外となります。

利用者ID:  地図ファイルを選択

天草市城下町11-1 不動産登記(地図) 2021121600707587.pdf

次へ

土地建物の登記・測量・調査  
**嶋田土地家屋調査士事務所** お問い合わせ

【土地どこツール】※境界と完全な位置で重なる事はありません。参考程度の資料としてご利用下さい。

↓天草市城下町11-1 不動産登記(地図) 2021121600707587.pdfをアップロードしました。



平面直角座標系 2系 (固定)

【地図右上座標】  
 X座標  Y座標   
-59595.357 -76364.466

【地図左下座標】  
 X座標  Y座標   
-59658.357 -76426.966

※地図右上、左下の座標値をGoogleのOCR-APIでテキスト化しております。必ず実測された距離に誤りがないかを確認して下さい。誤りがあると正しい位置に地図が重なりません。\*GoogleEarthで重ね画を作成するには緯度経度が必要となる為「国土地理院」の座標変換APIを利用しています。

地図の色:

地図の線幅:

重ね画透過png、位置合わせsimeを同時に出力する。(測量CAD用)

このツールの使用により万一損害が生じても、いかなる場合もその損害について一切の責任を負いません。自己責任でお使いします。

2022 Copyrights - All Rights Reserved



お問い合わせ

ダウンロード

天草市城下町11-1 不動産登記(地図) 2021121600...  
[ファイルを開く](#)

もっと見る

標   
-76364.466

標   
-76426.966

のOCR-APIでテキスト化しております。必ず実測された距離に誤りがないかを確認して下さい。誤りがあると正しい位置に重ね画を作成するには緯度経度が必要とAPIを利用しています。





## sima変換ツール

OCRでテキスト化されたテキストファイルをsima形式へ変換します。  
 ※simaファイルは読み込みファイルと同層層に出力されます。  
 変換できるテキストデータは手作業による整形が必要です。  
 以下の仕様に合わせて下さい！

区画名 [改行]  
 番号 [半角スペース] X座標 [半角スペース] Y座標 [改行]  
 番号 [半角スペース] X座標 [半角スペース] Y座標 [改行]  
 .  
 .  
 K [半角スペース]座標名[半角スペース] X座標 [半角スペース] Y座標 [改行]  
 K [半角スペース]座標名[半角スペース] X座標 [半角スペース] Y座標 [改行]

【！(注意！)】OCRの認識は100%ではありません。  
 CAIソフトへの読み込み時に以下の資料を必ず確認して下さい！  
 (1) 認識の形、地籍  
 (2) 基準点の座標 ※境界点座標工図りは(1)の地籍で分かりますが基準点座標は  
 あよその位置と座標を確認するしかありません。シッカリ確認して下さい！

simaデータ生成





# 熊本支部司調合同新年会

熊本支部  
広報委員

河野 哲行



■日時 令和5年1月6日（金）18時開演

■場所 ホテル日航熊本 5階「阿蘇」

久々に熊本支部の合同新年会が開催されました。  
令和5年は、当たり前であったことを徐々に取り戻す年になるのでしょうか。



▲宮本智支部長の挨拶



▲村山鉄次司法書士会長による乾杯

中盤はゲストのミニライブとビンゴ大会がこれまでの通例でしたが、今回は司法書士と土地家屋調査士のじゃんけん大会が行われました。

ルールはまず司法書士、調査士のそれぞれの代表1名がじゃんけんを行い、勝った側の中から又じゃんけんを行い、勝ち残った人が商品を貰えるという内容です。



▲じゃんけん大会の司会を行うスペシャルゲストの慶徳二郎先生（代表曲「ふりむけば慶徳」）



▲司法書士の山本拓馬支部長の閉会の挨拶で新年会は終了しました。



## 原点記念碑清掃

広報部

9月24日（土）、3年ぶりに会員に参加を呼び掛け、原点記念碑清掃を行いました。多くの会員及び会員家族のご協力のもと、記念碑とその周辺を美しく整備することができました。今まで参加されたことがない会員の皆さん、次回参加をお待ちしています！





# 九州ブロックゴルフ大会

山鹿支部  
広報委員  
中島 英司



新型コロナウイルスの影響で中止を余儀なくされていた九州ブロック協議会ゴルフ大会ですが、前回2年ぶりに復活して、令和4年度も10月24日に無事開催されました。今回から前夜祭も開催され、やっと完全復活となりました。

今年は福岡での開催で、名門コースである「ザ・クラシックゴルフ倶楽部」で行われました。ザ・クラシックゴルフ倶楽部は、1995年の日本女子プロゴルフ選手権、2017年の日本シニアオープンゴルフ選手権、2020年の日本女子オープンゴルフ選手権と過去に3度の国内メジャー大会を開催したトーナメントコースです。このような他県の名門コースでプレーできるのも九州ブロック協議会ゴルフ大会の楽しみの一つです。

当日は天気に恵まれ、最高のゴルフ日和でした。秋晴れの中気持ちよくゴルフを楽しむことができました。

さて結果ですが、個人戦、団体戦ともに福岡会の完全優勝で、まさにホスト会の意地を見せつけられました。残念ながら熊本会は今回あまり振るいませんでしたが、終始楽しく一日を過ごすことができました。お世話をしていただいた福岡会の皆様方、本当にありがとうございました。

来年の九州ブロック協議会ゴルフ大会は大分での開催となります。新型コロナウイルスが多少心配ですが、例年通り盛大に開催されることを期待しています。来年は大分を存分に満喫したいと思います！



# 九州測量専門学校出前授業

業務研修部

9月14日、九州測量専門学校（熊本市北区龍田七丁目36番80号）において、出前授業を実施しました。13時10分から90分1コマの時間をいただき、生徒40名を対象に講師4名が土地家屋調査士について講義しました。土地家屋調査士の収入に対して質問があり、講師は思い思いに「儲けている」エピソードを披露していました。

土地家屋調査士を目指しているという生徒もいて、将来私たちの仲間になってくれるのが楽しみです。受験生の減少は深刻な問題です。受験者を増やすために、地道な活動が必要であると感じました。

## 【講義内容】

講師 松村充晃会員（熊本支部第2分会）

内容 調査士ってどんな仕事、新規建築数の状況、調査士試験についてなど

講師 佐藤龍彦会員（熊本支部第1分会）

内容 青年会の調査士として、開業間もない調査士の状況

講師 澤山尚梧さん（田中正三事務所補助者）

内容 補助者目線での調査士の魅力、試験勉強のことやいろいろな出会いのこと

講師 松田佳央理会員（宇城支部）

内容 女性の調査士について

（男女関係なく仕事が取れること、女性の方がやりやすい面があることなど）



# 令和4年度九州ブロック協議会担当者会同

天草支部  
広報部理事  
平林 陽兵



10月22日（土）、23日（日）の2日間にわたって、九州各県の担当者が集まり、意見交換を行いました。一昨年は中止、昨年はオンラインと対面のハイブリット形式でしたが、今年度は通常の形式に戻り懇親会も行われ、他県の調査士との交流を深めることができました（会場：オリエンタルホテル福岡）



▲広報部会の様子

## ■ 総務部

- 総会の開催方法について
- 事務局長の採用について
- 新型コロナウイルスの感染拡大防止のため事務局職員に出勤停止を求めた場合の給与支払いについて
- コロナ禍における会則等の見直しについて
- 会則等の改正について（データ管理）
- 事務局の利便性・効率化を図るため
- 総務部員の人数及び活動内容
- 外部綱紀委員について
- 職務上請求書の頒布について
- 会員証の更新期について
- 苦情相談における対応について
- 苦情処理委員への研修について
- 報酬額に関する会員指導のあり方について
- 調査士カルテマップの活用について
- 担当者会同の2日間開催について



## ■ 財務部

- 予算案作成時の各部の予算見積書について
- 各会に於ける部毎の予算構成（事業費の予算）
- コロナ禍の予算執行、及び有効活用のための活動について。
- 事務局職員の給与振込方法について
- 特別会計および引当金について
- 災害対策の積立金や物資の備蓄について
- 会員の親睦事業の実施及び補助金支出について
- 会費の慢性的遅延会員の状況と、その対応について
- 顧問税理士との契約状況について

## ■ 業務部

- 境界立会関連
- 登記申請関連及び14条地図等関連
- その他
- 連合会作成マニュアル関連
- 土地建物実地調査要領の改訂関連

## ■ 研修部

- 今年度の事業計画について
- 全体研修を集合研修からオンラインでのweb配信に切り替えましたが、同様にweb配信に切り替えた会は視聴管理をどのようにされているか。
- 年次研修1年目について
- 最近検討されている研修のテーマについて。
- 新人研修の開催方法について
- ネットワーク型RTK法による単点観測に基づき行う登記多角点測量マニュアルについて
- 年次研修のグループ討論における班編成から実際の討論までの運営について
- WEB配信形式の研修会について
- 研修会に参加しない会員への対応について
- WEB参加の会員に対する出欠確認の方法について
- WEB配信で工夫している点について
- 特別研修について
- 各県会の補助者研修について
- 開業したての新人土地家屋調査士にむけて各会で取り組んでいる事業があれば
- 動画配信の研修について
- 筆界特定の調査員育成のための研修について
- 九州ブロック合同での研修会について
- 会員のCPDポイント確保について
- 年次研修の進捗状況について
- 会員の高齢化に伴う研修のあり方について

- 年次研修1期2年目に入って各会の受講状況について
- WEB配信形式によるCPDの個別付与の手法について
- 研修会に全く参加しない会員への対応
- オンライン研修の開催にあたり、音響設備をどのようにセッティングしているか
- 筆界確認情報の実施要領、取り扱いに関する指針の研修会について

## ■ 広報部

- 事業内容について
- メディアを使ったPR活動について
- ボランティアを通じた広報活動
- 未来の土地家屋調査士を発掘するための活動について
- 会報について
- 会報の電子化について
- コロナ禍における対応
- ホームページ、SNSの活用について
- 社会連携講座・出前講座・寄付講座について
- 講師の育成について
- 異業種との連携について
- 10月1日法の日無料相談会の対応について
- 無料相談会について
- 広報グッズについて
- 「おしごと本」について
- 土地家屋調査士制度制定70周年記念事業について
- 大相撲九州場所における広報活動について

## ■ 社会事業部

- ADRセンターの運営について（大分会）
- ADRセンターのコロナ対応、及び活動状況について
- 今後のADRセンターの引継ぎについて
- ADRセンターの研修会について
- ODRに対する取り組みについて
- 認定調査士の活用、研修について
- 公嘱協会との対応について
- 空き家対策について
- 狭あい道路解消の問題について
- 全国一斉表示登記無料相談会について
- 公共・公益にかかわる事業について
- 他土業との連携について
- 災害対策について
- 対外向け研修会について
- ウェブ会議システムの利用について
- 社会事業部の事業について

## ■ 担当者会同に参加して

令和4年10月22日（土）、23日（日）、福岡市のオリエンタルホテルにおいて令和4年度九州ブロック担当者会同が行われました。

私自身も初めて参加させていただきましたが、良い経験となりました。簡単ではありますが、担当者会同に参加して感じた事を書き記したいと思います。

私自身も久しぶりの福岡市内ということもあり、若干楽しみにしていた部分があります。博多駅のアナウンスに懐かしさを感じながら、駅内で本場の博多ラーメンを堪能し会場へ向かいました。

初日は午後からの開催でした。会場へ到着すると九州他県会の会長・副会長・部長・理事の方々がおられる中、「自分がこんなところにいて良いのか？」と少し緊張していました。私は広報部に所属しているため、広報部長らと広報部の会場に向かいます。最初に他県会の皆様と名刺交換するのですが、さっそく大失態。名刺交換のために準備していた名刺を事務所に忘れてしまいました。手元にある名刺の数はたったの5枚。「やっちゃった・・・。」と思いつつ、名刺の代わりにネームプレートで自己紹介を済ませましたが、皆様笑って許してくださったので「土地家屋調査士の方たちは、優しいですなあ〜。」と感じながら安堵してました。今回は赤星部長が座長を務められた関係で、吉田理事と共に参加し、さらに松村副会長も同席いただける“チーム熊本”で臨むことになり、心強かったことを覚えています。

会議が始まる前は和やかなムードではありましたが、いざ会議が始まると真剣そのもので、各県会が事前に持ち合った議案につき協議をし、それぞれ議案に対するの取り組み方やアイデアを持ち合っ、土地家屋調査士の対外的なアプローチ方法、マスメディアやSNSの利用、広報グッズ等々、多岐にわたり議案につき話し合いをしました。初日が終わったころには、「メッチャ中身が濃い午後だったなあ」という気持ちで、結構疲れました。

二日目は午前中の開催です。初日に引き続き議案の審議をしていきます。初日に濃い議案の大半が終わっていたため、また、初日を経験したためか、比較的安心して二日目に臨むことができました。それでも、すべての議案が終わったころにはホッとしている自分がいて、やはり緊張感が凄かったように思います。その後の全体会では、急遽、部長が大好きな寸劇動画を流すことになり、あたふたしながら準備をして汗をかきました（笑）

初日夕方には懇親会も開催され、二日目に向けて良い形で参加者の皆様と交流を深めることができました。また、私事ですが、約12年ぶりに合格同期の方とお会いすることができ、懐かしい新人研修等の話しもできて、良い思い出ができました。

初めて九州ブロック担当者会同に参加させてもらいましたが、他県会の皆様の業務に対する情熱と活動方法のアイデア等、色々な事を共有させてもらい良い経験となりました。この経験を今後の業務の中でうまく活かしていきたいと思えます。



# 熊本大学法学部 後期特別講義 「法務実務の諸相」

広報部

熊本県専門士業団体連絡協議会が行っている熊本大学法学部での特別講義ですが、3年ぶりに対面形式での講義となりました。この事業は、専門8士業が2週ずつ90分2コマを担当し、リレー形式で講義を行うもので、今年度で6回目となります。講義の内容は下記のとおりのように、各士業が工夫を凝らして実施しています。本会の講師は松田佳央理会員が担当しました。

土地家屋調査士は8士業の中でもダントツで知名度が低く、土地家屋調査士という職業について、まったく知らないと答えた学生が大半を占めています。

そのような中、「土地家屋調査士」を知らなかった女子学生の一人が、講義後、詳しい話を聞きに来てくれました。後日、彼女は地元の土地家屋調査士事務所に就職を決めたそうで、松田会員のところにメッセージが届きました。

この事業をはじめとして、土地家屋調査士を知らしめ、広く社会に認知されるだけでなく、受験者の増加、会員数の増加につながる活動を、継続していかねばならないと思います。



突然の DM 失礼いたします。以前熊大で、土地家屋調査士について講義された時に、質問させていただきました、□□と申します。

来年度から、北九州市の土地家屋調査士事務所にて、補助者として働くことが決まりました。土地家屋調査士資格の勉強もしながらなので、いずれは調査士になることを目指しています。松田先生に講義をしていただいたことで、土地家屋調査士の仕事を知り、興味を持ってました。講義のおかげで、仕事内容等をいろいろと知ることができ、面接等でかなり役に立ちました。本当に感謝しています。



講義日	講師氏名	授業テーマ
R4.9.28	【土地家屋調査士】松田佳央理	土地家屋調査士の仕事～コミュニケーションスキルを磨く～
R4.10.5	【土地家屋調査士】松田佳央理	土地家屋調査士あれこれ～試験・年収・意義・喜び～
R4.10.12	【司法書士】田崎洋平	「司法書士の業務Ⅰ～不動産登記手続き等について～」
R4.10.19	【司法書士】山部博喜	「司法書士の業務Ⅱ～成年後見等の実務について～」
R4.10.26	【税理士】梅野智子	税理士の役割と業務
R4.11.9	【税理士】坂田義照	キャッシュ・フロー経営のすすめ
R4.11.16	【行政書士】伊藤 琢	熊本地震と補助金
R4.11.30	【行政書士】林田理一郎	行政書士制度と相続について
R4.12.7	【社会保険労務士】岩根 翔	社労士って?? 聞いたことない??
R4.12.14	【社会保険労務士】岩根 翔	仮想社労士になって労使トラブル事例の対応をしてみよう
R4.12.21	【弁護士】鈴 将一郎	弁護士のなり方及び仕事内容等
R5.1.11	【弁護士】池邊 瑞和	弁護士の仕事内容、女性弁護士の業務の特徴、弁護士の向き不向き等
R4.1.18	【公認会計士】浅山和也	公認会計士監査制度の説明と公認会計士の業務内容
R4.1.25	【公認会計士】吉川榮一	会計と法律の接点
R4.2.1	【不動産鑑定士】大坪 嘉章	実務家が語る! 不動産鑑定士とは?
R4.2.8	【不動産鑑定士】大坪 嘉章	希少性が魅力! 不動産鑑定士の業務・不動産鑑定士試験

# 熊本県専門士業団体連絡協議会 研修会

広報部

本年度は、熊本県専門士業団体連絡協議会の幹事会として「土地家屋調査士の日々の業務」について、研修会を行いました。当協議会は熊本県の弁護士会、司法書士会、公認会計士会、税理士会、社会保険労務士会、行政書士会、不動産鑑定士会、土地家屋調査士会の各団体で組織されています。

他士業間では、お互いの業務内容を知っているようで知らないことも多いものです。講義では、当会の松田佳央理会員が講師を勤め、土地家屋調査士の業務と他士業と連携する場面についての解説のほか、士業に必要なコミュニケーションの内容なども盛り込み、大変充実した内容となりました。また、この研修のために、会員による立ち会いの寸劇動画を作製し上映しました。参加者の方からも大好評でした。

○日時 10月17日（月）18時30分から20時

○場所 くまもと交流館 パレア9階 会議室1

○講師 松田佳央理会員（宇城支部）



当日上映した寸劇動画は、本会ホームページより閲覧することができます。是非ご覧ください



# 第1回 筆界情報シンポジウム

宇城支部  
広報部理事  
吉田 英二郎



主催 熊本県土地家屋調査士会  
共催 公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会

日時：平成4年11月22日  
場所：熊本産業展示場グランメッセ熊本2階コンベンションホール

## 【プログラム】

- 第1部 基調講演「個人情報情報の利活用」  
講師 熊本大学法学部教授 博士（法学）大日方信春 先生
- 第2部 「個人情報情報の疑問質問」
- 第3部 「土地家屋調査士と筆界」  
講師 熊本県土地家屋調査士会 武田真佳 会員



▲大日方先生

会場には当会会員から46人、官公庁の関係部署から約59人の聴衆が集まり開催されました。

第1部では個人情報保護法について、個人情報とは何か、個人の利益保護と社会においてどこまで活用できるかのバランスなどを分かりやすく講演していただきました。

第2部では事前に募集してあった質疑に基づき、壇上にて当会会員4名が大日方先生に質問したり、会場から先生への質問を受け付けたりしました。実務での具体的な質問内容もあり、個人情報イコール不開示ということではなく、利用目的や開示の範囲であったり、考えられる効果や利益等によっては開示できるという回答もありました。

第3部では筆界の成り立ちや意味、私たち土地家屋調査士が筆界の専門家であること等、講師の武田会員から講演していただきました。



▲第1部



▲第2部



▲第3部

以下に、抜粋ではありますが来場者アンケートの意見を掲載いたします。

#### ◇調査士

大変良かった15 良かった15 良くなかった0 評価記載なし4

- ・時折感じる官公庁の個人情報への過剰対応に対する内容があり有意義だった。
- ・個人情報の提供の可否についてや利用の方法について曖昧な部分が多く理解がもう一步であった。
- ・天草市から情報開示請求以外の条例があることなど質問時間がたっぷりあってよかった。
- ・個人情報であっても開示による損害がなく開示する利益が大きい場合は開示できるとの教示は今後に生かされると思う。

#### ◇官公庁

大変良かった16 良かった30 良くなかった1 評価記載なし2

- ・実際に業務で利用している図面や登記の書類で個人情報についての説明があり分かりやすかった。個人情報の取り扱いに関してもそれぞれが異なる考えや運用している部分があり難しい問題と再認識した。
- ・個人情報というだけで情報開示できないという認識だったが、利用目的に応じて個人情報でも開示できることが多数あり今後の業務のやり方について考えさせられた。
- ・個人情報＝開示不可との認識だった。取り扱いについては厳格であるべきと思うが、過剰反応でないか考えさせられた。
- ・専門的な言葉が多く少しわかりにくい所があった。
- ・個人情報より筆界の話をもう少ししていただけたらと思った。
- ・情報公開の話をもう少し詳しくしてほしい。

#### ◇官公庁 次回への要望、取り上げてほしいテーマ

- ・所有者不明土地についてどのような対応をすればいいのか、手続きや法律上の考え方を知りたい。
- ・土地境界（筆界）問題についての紛争裁判事例及びその対処についてご教授願いたい。
- ・武田さんの説明がとてもわかりやすく理解が進みました。もっと長い時間説明していただきかったです。
- ・民法改正について取り上げてほしい。
- ・筆界特定制度を取り上げてほしい。
- ・すべての市町村に専門官がいるわけではなく、業務を担当するほとんどの職員が全く知識がないままに調査士の方達と一緒に仕事をしていけないので、基礎的な知識を学ぶ事ができる勉強会をしてほしい。
- ・第一回ということもあり進行に不慣れな点があったように思う。単発で終わらせることなくブラッシュアップしてほしい。第三部は実例などでディスカッション形式でもよかったのでは（三部は土地家屋調査士から自治体への説明にしか見受けられなかったため）。せっかく調査士の先生と自治体職員が参加しているので互いに有益になるようなシンポジウムにしてほしい。

# 第1回 筆界情報シンポジウム

個人情報の利活用について考えてみませんか

講師プロフィール

## 大日方 信春 / おびなた のぶはる

熊本大学法学部教授 博士(法学)

長野県長野市生まれ

広島大学で博士の学位取得後、平成12年広島大学法学部、

平成13年広島県立大学経営学部、平成16年姫路獨協大学法学部、

平成19年10月からは熊本大学法学部教授、熊本大学大学院人文社会科学部(法学系)教授、

法学部長・大学院人文社会科学部研究部長補佐。



## 個人情報保護法が改正されました

個人の権利や利益保護を前提としつつ、個人情報を正しく理解し上手に活用する事が問われる時代に、個人情報保護法について皆さまと共に考え、学ぶ有意義な時間になれば幸いです。

令和4年

日時

11月22日(火) 13:30 ~ 16:30  
13:00 ~ 受付

場所

熊本産業展示場 グランメッセ熊本  
2F コンベンションホール

主催

熊本県土地家屋調査士会

共催

公益社団法人 熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会



## 無料相談会報告

広報部

## 法の日無料相談会

10月1日法の日に合わせて、例年、司法書士会と合同で行っている無料相談会です。各支部で担当し、県内12か所の会場での面談相談（事前予約制）と、電話相談を、下記の日程で実施しました。

熊本市	市民会館シアーズホーム夢ホール2階 第7会議室	10月1日(土)
玉名市	玉名文化センター 第2研修室	
荒尾市	荒尾市役所 11号会議室	
宇城市	ウイングまつばせ 視聴覚室	
嘉島町	嘉島町民会館 第4会議室	
天草市	天草宝島国際交流会館ポルト	
八代市	八代市鏡文化センター 視聴覚室	
八代市	桜十字やつしろ 3階 中会議室	10月2日(日)
玉名市	玉名市民会館 第2会議室	10月9日(日)
合志市	ひのくにふれあいセンター	10月12日(水)
水俣市	水俣市伊総合もやい直しセンター (もやい館) 3階 会議室	10月4日(火)
芦北町	芦北町役場 3階 第2会議室	10月5日(水)

## 不動産にまつわるなんでも相談会 ～住宅・土地に関する無料相談会～

毎年、「不動産トラブル110番」という名称で実施されていましたが、今年は名称を変更し、10月15日(土)に司法書士会と合同で実施されました。県内2箇所(熊本県司法書士会館・阿蘇市農村環境改善センター)で面談相談(前日までの事前予約制)と電話相談をなっており、青年会員の皆さんが相談員として協力しました。

## くまもとの8士業合同無料相談会

- 日 時 11月23日(祝) 10時から16時
- 場 所 くまもと交流館パレア9階 会議室1

熊本県専門士業団体連絡協議会で毎年行っている無料相談会です。今年度は土地家屋調査士会が幹事会で、事前の広報活動や相談予約受付なども行いました。

朝の情報番組の告知コーナーへの出演や、熊日新聞、リビング新聞への紙面広告などを活用し、告知を行った結果、予想をはるかに超えた問い合わせや申し込みがありました。特に、予約受付期間中に、英太郎のかたらんね「知っ得!?火曜塾」(宇城支部 松田佳央理会員)の生出演が重なったこともあり、問い合わせが殺到しました。急遽、相談ブースや相談員を増やして対応することになりました。

当日はテレビ取材もあり、全体で74名の相談者が来場されました。事前予約制であるため混雑もなく、無事に実施することができ、たいへん有意義な専門士業の社会貢献活動となりました。

相談員を担当された会員の皆さん、事前予約等の事務処理を担ってくれた事務職員さん、本当にありがとうございました。

主催：熊本県専門士業団体連絡協議会				後援：熊本県 熊本市
熊本県弁護士会	熊本県司法書士会	九州税理士会熊本県連合会	熊本県行政書士会	
熊本県社会保険労務士会	熊本県土地家屋調査士会	公益社団法人 熊本労働組合連合会	公益社団法人 熊本県建設業協会	

お問い合わせ先：熊本県土地家屋調査士会 (096-372-5031)



「かたらんねコール」のコーナーで野村弁護士と松田佳央理会員が告知を行いました。

## 菅村正歩先生 法務大臣表彰受章祝賀会

令和4年10月7日、ホテル日航熊本にて山鹿支部の菅村正歩先生の法務大臣表彰受賞祝賀会が行われました。

菅村先生の法務大臣表彰の受章は、本会の常任理事・副会長・監事そして境界紛争解決支援センター長として21年余の永きに亘り、土地家屋調査士制度の充実発展と会員の指導・育成に尽力され、また、多年に亘りよく業務に精励され法務行政の運営に寄与された顕著な功績によるものであります。

奥様とともに出席された菅村先生は「昭和63年に熊本県土地家屋調査士会に入会し、気が付けばあっという間に34年の月日が経過しておりました。今回の受賞も皆様のご支援あつてのもの感謝いたします」と挨拶されました。

菅村先生には今後もご活躍いただき、私たち後輩にご指導をお願いしたいと思います。



## 坂本隆一先生 秋の叙勲藍綬褒章受章

坂本隆一先生（熊本支部第1分会）は、長きにわたり、家庭裁判所の調停委員として尽力された功績により、令和4年秋の叙勲にて、藍綬褒章を受章されました。



## 土地家屋調査士 山本大事務所

荒尾市東屋形四丁目11-6-301号

玉名支部

やまもと ゆたか  
山本 大

はじめまして。令和4年9月に入会しました山本大（やまもとゆたか）と申します。出身は玉名郡長洲町です。この度馴染みがあった荒尾市で開業いたしました。



### 土地家屋調査士を選んだきっかけ

前職の不動産仲介業をやっていたときに玉名支部の調査士の先生に登記や境界のことを教えていただきとてもすごく助けていただきました。そのときに土地家屋調査士という仕事を知ったのですが、境界は全部位置がハッキリ決まっています機械で測れば終わりと思っていて、仕事の中身を何も知らなかったもので、正直割がいい仕事だなと思って目指したのがきっかけです。

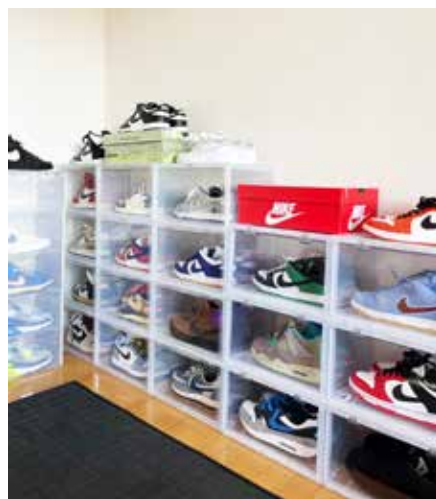
その後の修行先で、実務を見ても、やってもチンプンカンプンで、こりゃ開業まで数年かかるな…と早々に感じたのであります。

### マイブーム

スニーカー収集です。普通に履いたり、飾って鑑賞したりして楽しんでいます。スニーカーと言っても街の靴屋さんでは売ってないような足数が少ないスニーカーを追い求めているので、毎回毎種類抽選に参加して当たらないと買えません。抽選は基本的にハズれますので欲しいスニーカーは定価の2倍3倍で買ったりしています。欲しい靴が定価で買えない、厳しい世界です。測量道具を買い揃えるか、スニーカーを買うか常に悩んでいます。

### 将来のビジョン

自分が土地家屋調査士の先生を頼りにしていたように、お客様から頼られる土地家屋調査士になりたいです。まだまだ判断に迷うことばかりですので、調査士の先生の話の聞いたり、研修があれば積極的に参加したいです。今後ともご指導お願いいたします。



## 勘違い

熊本支部  
広報委員  
田口 一法



「あの決心が私をダメにした」娘は今の自分を、そうは評価していないみたいだ。

「小さい頃私は、優しい人になろうと思ったとよね。それを私は、優しい人を、おとなしい人と勘違いしてしまって…、あれから私のやることなすこと、何かおかしくなってしまった…」三才の時、何故か強くそう思ってしまったと、ぼやいていた。

犬を飼うようになった効用の一つは、犬を散歩させながら、娘との会話が多くなったことだろう。親子とはいえ、世代も違うのに、いろんな話ができるものだと、犬を飼うようになったこの頃になって、感心している。こうした機会を持つことに、もう少し早く気がつくべきだったとも思うが、娘は、どこかで歯車がかみ合わないまま、ここまで成長してしまったとでも思っているのだろうか？そんな気持ちでいるとしたら、淋しいが、そんなこんなで私の子育ては、どうやら終わってしまったみたいだ。

「そういう深い悩みがあったとはつゆ知らず、親としては、すまんことだったね。」話を聞きながらどうでもいい返事をしたが、「いいよもう。私もこんな風に、変な人間になっちゃったし…、」と、私の知らないところで娘なりに、何らかの結論を出しているのだろう。この子の父親は、何の役にも立っていない。

「大丈夫だよ。おまえの父親も、結構変な部類の人間だから…、」

「答えになってない。」

「とにかく、何とか生きて行こう。」

「うん、そうしよう。」

娘とのこうした会話が楽しみで、犬の散歩もなるだけ一緒に行くようにしているが、この頃は、娘の足取りが以前と比べて格段に速くなり、糞拾いしながらでは、追いつくのがやっとで、会話をするのも、ちょっと大変になった。

2002.10.19（西日本新聞に発表）

# No Dog, No Life 妻と始めた保護犬「蒼空(そら)」との生活

人吉支部  
広報委員  
山口 雄一



この記事は、1匹の保護犬との出会いとその後の生活がどのようなものであるか皆様に知っていただく事によって、様々な理由で保健所等に保護されている犬達が、新しい飼い主さんと出会え、新生活を始められる参考になればと思って書きます。

## 【出会いきっかけ】

3年半前の8月のある日、妻が「この子に会いに行きたいのですが・・・」と一言。はぁ誰に？と思いつつ見せられたスマホの画像。そこには白い1匹の子犬の姿が。しかも生まれてまだ2か月ぐらいか？話を聞くとFacebookで友達のフォロー先の動物保護団体の投稿を見ていたら、ふと気になった子犬がいて「青くん」と名前が。

もともと白い犬を飼いたいと長年思っていた妻には100%「ビビッ！と来た」らしく、もうその後はこの子の引力に引き寄せられる一方だったとのこと。



つぶらな瞳に運命を感じたらしい

2日後どうしても会いたいとその熱意に負けて私も会いに行くことになりました。人吉から熊本市東区へ。行先は保護団体から委託を受けてミルクボランティア（保護犬が譲渡されるまで育てるボランティア）をされてるNさんのご自宅まで。そしてついに可愛い6匹の子犬達に出会いました。その中で、食事の時間になると我先にガッツついてる一回り大きい子犬。その子がスマホの画像の「青くん」だったので。



Nさんによると、その子犬達は生まれてすぐに夏の炎天下の道路脇に段ボール箱に入れられ、ほかの兄弟と一緒に放置されていたとのこと。保護された9匹のうち3匹は亡くなり、残った6匹全部の世話をしているとのことでした。いろいろと話を聞くにつれて、妻はますますその子を気に入り、また会いに来ますと約束し、その日は帰路に就きました。そして数日後、再び熊本へ。Nさんからアドバイスをいただいて飼うことを決意。さらに家族会議を重ね9月上旬、保護団体の担当の方の立ち合いのもと、正式に譲渡を受け里親になることになりました。譲渡の当日は、娘も一緒に3人でNさん宅へ。この時点で名前を決める必要があり。「青くん」という仮の名前から連想される「空」を「蒼空」と書き「ソラ」と読むこととして山口蒼空（ヤマグチソラ）と名付ました。



【譲り受けるにあたり】

保護団体の担当のHさんより様々な説明とアンケートを受けました。例えば、心構えとか生活や躰の仕方。アンケートでは家族全員の同意は得られているか。住居は一戸建てなのか。家族にアレルギーはないか。犬を飼うには最低でも年間6～10万円以上かかりますが可能かなどなど。かなり現実的な質問に回答する必要があり、また、譲渡後も必要とあらば現地調査にも行きますとのこと。最後に雄犬なので去勢することを約束する必要がありました。一通り審査が終わり譲渡の承認をいただき、書類に署名押印を行い、ようやく人吉へ連れて帰ることに。

最後に写真撮影をし、Nさん、Hさんにお礼を告げて車に乗り込む直前になぜか妻がポロポロと泣いています。

訊けば、里親になれたことの喜びと、お世話していただいた方々への感謝の気持ちで旨が一杯になり感極まったとのことでした。



【譲り受けてから】

さてさて無事に人吉の我が家へ到着して新生活を始めたソラですが、迎える側としていろいろと手続などをする必要があります。まずは動物病院にて狂犬病などのワクチンを受けて、人吉市への登録を行います。鑑札と注射済票をもらい首輪などに付けます。また、子犬の頃はすぐに散歩できるわけでもなく、ワクチンを2回を受けて抗体ができたところで散歩可能とのこと、それまではまだ家の中での生活で、抱いて外に出るぐらいでした。1か月後ぐらいにようやく散歩デビューができ、もともと食欲旺盛でしたが日増しに体重も増加し、体型も顔つきもしっかりしたものへと変わっていきました。

足も太かったことから30キロ近くになるよと言われてましたが、だんだんそんな感じに成長していきました。特徴を調べるとおそらく猟犬で有名な紀州犬の血筋が入った雑種のように、すごい運動能力と相まって、たくさん運動をする必要があるようです。家の庭には柵を数か所設けてミニドッグランできるようにしております。



またこの子はものすごくドライブが好きで、車も後部座席をフラットにし、乗り降りするときに傷がつかないようにクッションシートを設置しました。



さらに、我が家は屋外に犬小屋を設けず屋内で一緒に生活をしています。これによりこれまで知らなかったような表情や行動に気づくこともあったり、また、野外で虫に刺されるなどのリスクも減らすことができます。但し、成長に伴い自我が芽生えた後は犬にもテリトリー意識が生まれたようで、部屋の中で一緒にいるときに突然スイッチが入り噛まれたこともありましたので、今はリビングとダイニングを柵で分けて、普段は基本的には住み分けをしながらも、日に一度は出入り口を開放し自由に行き来できるようにして遊ばせております。



ダイニングを独占！

## 【覚悟が必要なこと】

正直に述べます。とにかく抜け毛の量がすごいです。床にはそこかしこ抜けた毛が。掃除機がけやコロコロ掃除をしょっちゅうする必要があります。ダブルコートという毛のタイプで、目に見えないくらい細かい毛も抜けますので、床だけでなく高いところにも埃と一緒に溜まりますから掃除は欠かせません。さらに吠えます。普段は静かにしてませんが、我が家の敷地に誰か不用意に入ろうものなら「ウオーツ、ワンワンワンワンッ！」と戦闘的に吠え続けますので、家を訪問された方と話もろくにできないこともあります。幸い、隣近所は小型犬ですが犬を飼ってる方なので、少々は大丈夫かなと。また、噛みつくことについて、他人には噛みついたことはありませんが、我が家は幸い軽傷ですが5人中4人は噛まれております。ただ、吠える噛みつくは私たちの躰にも問題があるのは否めないところです。

## 【メリットは本当にたくさんある！】

とにかくたくさんいいことがあります。まずは癒しです。仕事で嫌なことがあっても帰宅するとベタッと耳を寝せて（飛行機耳）、嬉しそうに尻尾をブンブンふって甘えてきます。最近は必ず何か近くにあるものを啜って持ってきてくれます。

一気に疲れも吹き飛びます。また、散歩や週末のドライブに一緒に行くことでこちらも気分転換や運動にもなりますし、途中で出会う方々とお喋りしながら情報交換したり世間話をしたりして、これまで話したこともなかった方とコミュニケーションが取れるようになったり。

なお、自宅に誰もいないときには、不審な物音などに即座に吠えますので、相当なセキュリティーシステムとなっていることと思われれます。お隣さん宅まで効果があるのではないのでしょうか。



【3年半が経って】

いろいろな失敗や経験を重ねて、少しずつ人と犬どちらも理解が深まった感じがします。確かに、3年半となると犬の世界ではもう30歳ぐらいですし、私たちも勘所が判ってきたので、これ以上は・・・の部分をしなくなったり、犬としても不安な点が無くなってきたのではないかと思います。

さて長くなりましたが、最後に。生きものを飼うのですからそれなりに出費もありますし、労力や時間も必要とします。けれどそれを使っても余り余る癒しと無限の笑いが得られるのは間違いなく、一緒に生活を始めて本当良かったなあと最近つくづく感じさせられます。

まあ、妻が毎日元気で楽しく笑顔でいてくれることが何よりですね。



(妻より) これからも家族の一員「蒼空」と共に健康長寿生活を楽しみたいです。ペットショップに行く前に、保護犬の事も思い出していただけたら幸いです。

追記 蒼空の兄弟の4匹は静岡の保護団体の協力により、飛行機に乗り新しい飼い主さんの元へ。もう1匹は熊本県の飼い主さんと出会い、元気に生活しています。幸いなことに内2匹の飼い主さんとSNSで繋がることができ、今でも近況を報告し合い、他の兄弟たちが元気に暮らす姿に妻も安心しているようです。

【お世話になった動物保護団体】

レスキューさくら会 <https://www.facebook.com/inotimusubu>



2014年春に結成。熊本県内で活動していた個人ボランティアとサポーターが集まって出来た団体。現在は、熊本県内の3つの保健所（有明、天草、人吉）を主に担当。

保健所に収容された犬猫の元の飼い主探しと、新しい飼い主さんへ譲渡できるよう活動。

**レスキューさくら会からのお願い**

飼っている犬には、迷子札（飼い主の連絡先など）を付けていただきたいです。迷子になったときや災害時には非常に役に立ちますので、宜しくお願いします。



初學者向け 通信教育

# 午後の部 試験攻略のための 土地家屋調査士



特典!

本試験会場に持ち込める  
必携の記述式用器具付き!

- 縮尺定規「すいすい君 すらすらちゃん」
- 全円分度器

関数電卓 (CASIO fx-JP500対応) の  
複素数モードの機能を完全に  
修得できるメディア教材付き!

- 複素数で解く土地の  
記述式問題 (全6問) (DVD)

# 新 最短合格講座

選べる3コース 10タイプ ・DVDタイプ ・ダウンロードタイプ (WMVファイル)

改正法にも  
完全対応!!

～ ホームページでサンプル映像配信中! ～



レクチャー  
内堀 博夫 本学院専任講師

注目!

東京法経学院はココがちがう!

## 7つのポイント

**1** 合格実績が違う!  
他を圧倒した合格者を輩出  
しています!

令和2年度土地家屋調査士試験  
東京法経学院合格輩出実績  
合格者392名中256名輩出  
合格占有率65.3%

※公開模試や直前ファイナル等の短期講座のみ  
受講の方、書籍・教材のみ購入の方は含まれて  
おりません。

**2** 講師陣が違う!  
担当の内堀専任講師をはじめ、  
講師陣の層の厚さが半端ない!

真の講義力は、受講生の反応をリアルタイム  
で確認しながら進める対面授業(イン・パーソ  
ン・クラス)によって身に付くものと考えており  
ますが、担当の内堀専任講師は対面授業時間  
数が1万時間を超えています。本講座では、  
その対面授業で培った能力を十分に発揮して  
いますので、安心して受講していただくこと  
ができます。近年合格した方を教壇に上げるこ  
とはございません。

試験を知り尽くした講師陣が総力で、教材制  
作や答案講座等の問題作成にあたっています。  
試験傾向を徹底的に分析し、どのレベル、どの  
角度からの問題にも対応できる良質の問題作  
成に取り組んでいます。

**3** テキスト・教材が違う!  
入学しなければ入手できない、  
講座専用完全オリジナル教材

本講座の学習に使用する教材の選択は、その後の  
進行のすべてを左右する大切な部分です。本学院で  
は、受験指導校としての実績をもとに合格に必要な不  
可欠な知識を余すことなく網羅し発刊した、講座専  
用の完全オリジナル教材「合格ノート」と「書式攻  
略ノート」を使用いたします。本教材は非売品です  
ので本講座に入学しなければ入手することはできま  
せん。また答案練習講座(答練)に進級した際に使用  
する解説書の【参照】欄には「合格ノート」の参照頁を  
記載しておりますので、復習の際のムダな時間を大  
幅にカットできるうえ、本試験直前の総まとめの場  
面においても、爆発的な威力を発揮する、まさに合  
格までのオールインワン教材となっております。

**4** 全コースに「過去問テキスト」がついてくる!  
“平成年代”完全制覇!  
昭和年代も重要問題はセレクトして収録!

資格試験において、過去問学習は必須項目です。  
本学院の過去問集は昭和年代からの過去30年以  
上の過去問を、常に最新の法令に準拠させ、受験  
生の皆様にご提供しております。基礎力総合編にも  
含まれています。

**5** もちろん、複素数にも対応しています!  
時間短縮に最適!

土地家屋調査士試験は、まさに時間との勝負と言  
われる程、知識とテクニックが問われる試験といえま  
す。複素数の修得はそれだけで有利になる計算テク  
ニックなのです。

**6** ダウンロード講座ファイルが扱いやすい!  
(WMVダウンロードタイプの方)  
あらゆるシチュエーションに対応できる!

本学院のダウンロード講義ファイルは、オンラインでし  
か見れないストリーミング配信とは異なり、一度ダウン  
ロードしていただければ、あとはオフラインで視聴いた  
できます。USBメモリに入れて別のパソコンでの視聴は  
もちろん、スマートフォン・タブレット等のモバイル端末  
でのオフライン視聴も可能ですからバケット量を気にす  
ることもありません。しかも削除されない限り、受講期間  
終了後も視聴できるから安心です。

**7** 充実した答練講座がちがう!(総合コースの方)  
試験を知り尽くした講師陣による炸裂!  
的中率の高い新作予想問題!

過去問は最良の学習教材であります。がしかし、過去問  
が本試験に出題されることはありません。本学院の答案練  
習講座(答練講座)は試験を知り尽くした講師陣によっ  
て、徹底的に試験分析を行い、狙われるであろう論点を確  
実に網羅できるよう、すべて新作問題を出題しています。  
基礎力総合編の受講後は、答練講座をベースメーカーとす  
ることで、毎日が本番をシミュレーションすることができ、自  
然と合格レベルに達することが可能となります。

学費 (10%税込) : 会長様の推薦状があれば、  
特別減免学費でお申込み  
できます。

### 土地家屋調査士 新・最短合格講座

基礎力総合編 / DVDタイプ

- 一般学費 222,200円
- 特別減免学費 144,430円

基礎力総合編 /  
WMV映像ダウンロードタイプ

- 一般学費 182,600円
- 特別減免学費 118,690円

■詳細は事務局へお問合せ下さい。



高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL ★TEL. 03 (6228) 1453  
★FAX. 03 (3266) 8018  
★HP. <https://www.thg.co.jp>

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカビル1階



【別紙1】

土地家屋調査士会様用

※お申込みの際は、推薦書のご提出をお願いします。



〒162-0845東京都新宿区市谷本村町3-22ナカビル11  
TEL 03-6228-1674 FAX 03-3266-8018

通信教育・通学講座学費一覧

通信教育

単位：円

講座名・受講コース	受講タイプ	通常学費	減免学費	減免率	受講期間	募集期間
		2021/1月～	(特別割引価格)			
最短合格講座【基礎力養成編+合格直結答練】 +総整理・速解答練	DVDタイプ	455,400	296,010	減免率 (通常学費の 一律3.5割)	6ヵ月	随時開講中
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	380,600	247,390		6ヵ月	
	DVDタイプ&合格直結答練通学タイプ	422,400	274,560		6ヵ月	
	映像ダウンロード&合格直結答練通学タイプ	392,700	255,255		6ヵ月	
最短合格講座【基礎力養成編+合格直結答練】	DVDタイプ	407,000	264,550		6ヵ月	
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	342,100	222,365		6ヵ月	
	DVDタイプ&合格直結答練通学タイプ	382,800	248,820		6ヵ月	
	映像ダウンロード&合格直結答練通学タイプ	353,100	229,515		6ヵ月	
最短合格講座【基礎力養成編+実戦答練】 +総整理・速解答練	DVDタイプ	415,800	270,270		6ヵ月	
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	349,800	227,370		6ヵ月	
	DVDタイプ&実戦答練通学タイプ	376,200	244,530		6ヵ月	
	映像ダウンロード&実戦答練通学タイプ	347,600	225,940		6ヵ月	
最短合格講座【基礎力養成編+実戦答練】	DVDタイプ	368,500	239,525		6ヵ月	
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	311,300	202,345		6ヵ月	
	DVDタイプ&実戦答練通学タイプ	336,600	218,790		6ヵ月	
	映像ダウンロード&実戦答練通学タイプ	306,900	199,485		6ヵ月	
最短合格講座【基礎力養成編+総合模擬答練】 +総整理・速解答練	DVDタイプ	354,200	230,230		6ヵ月	
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	302,500	196,625		6ヵ月	
	DVDタイプ&総合模擬答練通学タイプ	336,600	218,790		6ヵ月	
	映像ダウンロード&総合模擬答練通学タイプ	306,900	199,485		6ヵ月	
最短合格講座【基礎力養成編+総合模擬答練】	DVDタイプ	305,800	198,770	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	264,000	171,600	6ヵ月		
	DVDタイプ&総合模擬答練通学タイプ	295,900	192,335	6ヵ月		
	映像ダウンロード&総合模擬答練通学タイプ	267,300	173,745	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編】のみ	DVDタイプ	222,200	144,430	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	182,600	118,690	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+合格直結答練】民法無 +総整理・速解答練	DVDタイプ	410,300	266,695	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	342,100	222,365	6ヵ月		
	DVDタイプ&合格直結答練通学タイプ	378,400	245,960	6ヵ月		
	映像ダウンロード&合格直結答練通学タイプ	343,200	223,080	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+合格直結答練】民法無	DVDタイプ	361,900	235,235	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	303,600	197,340	6ヵ月		
	DVDタイプ&合格直結答練通学タイプ	337,700	219,505	6ヵ月		
	映像ダウンロード&合格直結答練通学タイプ	314,600	204,490	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+実戦答練】民法無 +総整理・速解答練	DVDタイプ	371,800	241,670	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	311,300	202,345	6ヵ月		
	DVDタイプ&実戦答練通学タイプ	332,200	215,930	6ヵ月		
	映像ダウンロード&実戦答練通学タイプ	312,400	203,060	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+実戦答練】民法無	DVDタイプ	323,400	210,210	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	272,800	177,320	6ヵ月		
	DVDタイプ&実戦答練通学タイプ	292,600	190,190	6ヵ月		
	映像ダウンロード&実戦答練通学タイプ	268,400	174,460	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+総合模擬答練】民法無 +総整理・速解答練	DVDタイプ	309,100	200,915	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	264,000	171,600	6ヵ月		
	DVDタイプ&総合模擬答練通学タイプ	291,500	189,475	6ヵ月		
	映像ダウンロード&総合模擬答練通学タイプ	268,400	174,460	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+総合模擬答練】民法無	DVDタイプ	260,700	169,455	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	225,500	146,575	6ヵ月		
	DVDタイプ&総合模擬答練通学タイプ	251,900	163,735	6ヵ月		
	映像ダウンロード&総合模擬答練通学タイプ	228,800	148,720	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編】のみ民法無	DVDタイプ	178,200	115,830	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	155,100	100,815	6ヵ月		

通学講座

単位：円

講座名・受講コース	通常学費	減免学費	減免率
		(特別割引価格)	
土地家屋調査士 本科 (基礎講座) + 合格直結答練 + 総整理・速解答練バックコース	599,500	329,725	減免率 (通常学費の 一律4.5割 引)
土地家屋調査士 本科 (基礎講座) + 実戦答練+総整理・速解答練バックコースバックコース	555,500	305,525	
土地家屋調査士 本科 (基礎講座) + 合格直結答練バックコース	530,200	291,610	
土地家屋調査士 本科 (基礎講座) + 実戦答練バックコース	486,200	267,410	
土地家屋調査士 本科 (基礎講座) のみ	354,200	194,810	

※この学費一覧表は、令和3年5月現在のものです。上記の入学金・受講料には消費税が含まれています。

## 用紙等販売のご案内

※調査士会事務局で取り扱っております

### 用紙類 価格表

令和 4年10月 1日～

品名	数	単価	価格	品名	数	単価	価格
謄本等請求書	1	700.00	700	オンライン登記完了証用紙(桐・線有)	50	25.00	1,250
領収書	1	700.00	700	オンライン登記完了証用紙(桐)	50	20.00	1,000
地積測量図	50	16.00	800	オンライン登記完了証用紙	50	10.00	500
建物合同図面	50	16.00	800	コンクリート杭(大) 9 × 6 0 c m	1		1,170
地役権図面	10	30.00	300	コンクリート杭(小) 7 × 4 5 c m	1		770
事件簿	1	500.00	500	木杭(赤) 4 . 5 × 4 5 c m	25	90.00	2,250
会員バッジ	1	1,500.00	1,500	木杭(小) 3 × 4 5 c m	30	50.00	1,500
閲覧申請書 (コンピュータ)	50	10.00	500	登記識別情報シール	10	50.00	500
B4図面用紙無地	100	10.00	1,000	「境界確認のお願い」 パンフレット	10	20.00	200
表紙 (登記完了証)	10	35.00	350	「境界確認のお願い」 パンフレット	1,000	15.00	15,000
登記識別情報専用封筒	1	100.00	100				

#### 謄本等職務上請求書を購入される際の注意点

- 購入される際は、申込書・誓約書が必要です。用紙は、謄本等職務上請求書の最終ページ（両面）にあります。事務局に備え付けもごさいます。  
用紙に記入の上、忘れずに職印を押印してお申込み下さい。
- 必ず、使用後の謄本等職務上請求書（控）をお持ちください。書き損じ等、使用していない用紙も含まれます。
- （控）について、番号の確認をします。不備がある場合は、直ちに販売できないこともあります。
- 会員に代わって補助者が購入にいらっしゃる場合は、補助者証の提示をお願いします。
- 年次研修を受講されていない方は、新たに購入することができなくなります。

#### 【謄本等職務上請求書紛失の報告事例】

- (事例1) 業務完了後シュレッダーにて副本を補助者が廃棄（1枚）
- (事例2) 申請者欄の住所の記入を間違いシュレッダーにて正本と副本を補助者が廃棄（1枚）
- (事例3) 正本（複写頁）に誤って記入した為、正本を本職が廃棄（1枚）
- (事例4) 誤記により副本を本職が廃棄





□「境界立会のお願い」 A3（2つ折）両面カラー（10枚より）



□登記完了証



①桐・線有  
(50枚より)



②桐  
(50枚より)



③複写文字  
(50枚より)

複写すると  
COPYの文字が  
浮き出ます。

□登記完了証表紙（A3）（10枚より）



## 常任理事会

### 第5回常任理事会

令和4年8月19日

#### 議題

1. 会費納入状況報告
2. ADRセンター処理状況
3. 会員の異動
4. 第3回九州ブロック協議会出席
5. 佐賀会平野実氏旭日双光章受賞記念祝賀会案内の件
6. 熊本地方法務局 実施調査要領説明会の開催の件
7. 土地家屋調査士の日無料相談会結果
8. 「くまもとお仕事探検フェア」参加の件
9. 担当者会同スケジュール等確認の件
10. 九州ブロック協議会担当者会同出席者確認の件
11. 九州ブロック協議会福岡ゴルフ大会参加の補助金について
12. 要求書に対する対応の件
13. 菅村先生法務大臣表彰受賞記念祝賀会の件
14. 第35回日調連親睦ゴルフ大会京都大会への協賛の件
15. 新型コロナウイルス感染症を原因とする自宅待機時の給与支給の件
16. 「境界確認・紛争対応の手引」の購入の件
17. 原点記念碑周辺の清掃について
18. 次回常任理事会の開催日について
19. 各部会開催日について
20. 第3回理事会開催について
21. 中間監査会日程について
5. 各部事業中間報告の件
6. 支部長協議会の件
7. 原点記念碑清掃作業の件
8. 熊本県土地家屋調査士会会則施行規則改正の件
9. 菅村先生法務大臣表彰受賞記念祝賀会の件
10. 第1回選挙管理委員会の件
11. 「郷土熊本」企画広告の件
12. 第71回定時総会表彰受章候補者の件
13. 第4回理事会議題の件
14. 第71回定時総会開催日と会場の件
15. 事務局への仕事依頼の件
16. 中間監査会の開催の件  
10月7日（金）9時30分～
17. 次回常任理事会の開催日の件  
10月7日（金）13時～
18. 理事会の開催の件  
10月17日（月）13時30分～

### 第6回常任理事会

令和4年9月12日

#### 議題

1. 会費納入状況
2. ADRセンター処理状況
3. 会員の異動報告
4. 7月28日三者検討会結果

### 第1回三役会

令和4年8月19日

#### 議題

1. 事務局体制について

### 第7回常任理事会

令和4年10月7日

#### 議題

1. 会費納入状況
2. ADRセンター処理状況
3. 会員の異動
4. 台風14号による被害中間報告
5. 日調連大規模災害対策基金の件
6. 無料相談会新聞広告の件
7. 要求書に対する対応の件
8. 総務部会の協議報告
9. 原点記念碑とその周辺清掃作業の件
10. 熊本大学講義の件

- 1 1. 各部事業中間報告の件
- 1 2. 菅村先生法務大臣表彰受賞記念祝賀会の件
- 1 3. 支部長協議会の件
- 1 4. 第3回理事会議題の件
- 1 5. 不正経理問題の件
- 1 6. 第71回定時総会表彰候補者の件
- 1 7. 事務局体制の件
- 1 8. 第71回定時総会開催日の確認  
5月19日(金)
- 1 9. monthlyくまもと第13号発行予定日  
10月13日(木)
- 2 0. 職員賞与支給の件(支給日12月9日)
- 2 1. 第8回常任理事会開催日の件

## 第8回常任理事会

令和4年11月8日

### 議題

1. 会費納入状況
2. ADRセンター処理状況
3. 会員の異動
4. 令和4年度第1回全国会長会議出席結果  
(10月12日Web)
5. 令和4年度第4回九州ブロック協議会  
会長会議出席結果(10月22日・23日)
6. 九州ブロック協議会担当者会共同出席結果  
(10月22日・23日)
7. 三者検討会出席結果(10月3日)
8. 専門士業連絡協議会研修会結果
9. 第1期(第2回)年次研修会開催結果
10. 第1回CPD研修会出席状況
11. 支部長協議会出席結果
12. 菅村先生祝賀会収支報告
13. 両立支援等助成金
14. 会員必携
15. 「英太郎のかたらんね知っ得!?火曜塾」  
調査士広報活動
16. 第4回理事会・支部長会開催の件

17. 事務局長選任並びに事務局長代行の件  
(継続)
18. 東京法経学院年賀広告の件
19. スキャナリースの件
20. 専門士業連絡協議会無料相談会の件
21. monthlyくまもと第14号記事納期締め日
22. 第9回常任理事会開催日  
12月9日(金)13時
23. 定時総会議長慰労会及び忘年会  
12月9日(金)18時半

## 第9回常任理事会

令和4年12月9日

### 議題

1. 会費納入状況
2. ADRセンター処理状況
3. 会員の異動
4. 九州ブロック協議会担当者会共同議事録
5. 専門士業連絡協議会無料相談会結果
6. 筆界情報シンポジウム
7. 地上絵プロジェクト
8. 熊日新聞年賀広告
9. 国民年金基金「冬季特別加入促進キャンペーン」に係る協力の件
10. 寸劇「立ち合い」編集費用の件
11. 日本加除出版legal garden更新の件
12. 法務局への新年挨拶の件
13. お仕事探検フェア2022出展現状報告
14. 各部部会の開催の件
15. 事務局の冬期休暇の件
16. 第10回常任理事会開催日の件  
(11回~12回)



## 理事会、支部長会

### 第10回常任理事会

令和5年1月25日

#### 議題

1. 会費納入状況
2. ADRセンター処理状況
3. 会員の異動
4. 令和4年度第2回全国会長会議
5. 三者検討会結果
6. 事務局会計ソフト公益大臣不具合の件
7. 熊本県土地家屋調査士会会則第48条（綱紀委員会）文字修正の件
8. 令和5年度法務大臣表彰候補推薦の件
9. 専門的業務賠償責任保険及び施設賠償責任保険加入の件
10. 県議会高島和男氏新春の集い出席者の件  
2月3日（金）18：30～  
熊本ニュースカイ
11. 野田毅氏「旭日大綬章」授章記念祝賀会出席者の件  
3月4日（土）正午開会  
熊本ホテルキャスル
12. 令和4年度土地家屋調査士試験合格者説明会出席者の件  
2月27日（月）10：00～  
調査士会会議室
13. 会則変更の件
14. 各部事業報告・事業計画・予算提出期限の件
15. 各部部会開催の件
16. 山口会調査士法違反報告の件
17. Monthlyくまもと2月号 原稿提出期限の件
18. 第11回常任理事会開催日の件  
2月24日（金）14：00～

### 第3回理事会

令和4年10月7日

#### 議題

1. 会費納入状況
2. ADRセンター処理状況
3. 原点記念碑周辺の清掃
4. 九州ブロック協議会会長会議結果
5. 支部長協議会結果
6. 不正経理報告の件
7. 令和4年度各事業中間報告
8. 第71回定時総会表彰候補者推薦の件
9. 第71回定時総会開催日及び会場の件
10. 地上絵プロジェクト開催日の件
11. 筆界情報シンポジウム開催の件
12. 職員賞与支給の件（支給日12月9日）

## 綱紀委員・同予備委員名簿

令和3年5月28日改選

所属支部	役職名	氏名
宇城	綱紀委員 委員長	増田 久男
八代	副委員長	長尾 秀美
熊本	委員	高野 義明
玉名	委員	平本 和孝
山鹿	委員	米田 隆
阿蘇・大津	委員	川上 宏
人吉	委員	菅野 隆治
天草	委員	岩田 稔正
熊本	綱紀予備委員	上田 啓次
玉名	予備委員	武田 拓也
宇城	予備委員	西岡 隆晴
山鹿	予備委員	一法師 生次
阿蘇・大津	予備委員	上田 敏雄
八代	予備委員	端田 俊彦
人吉	予備委員	古賀 晃
天草	予備委員	山崎 元徳

会務報告

月日	曜	項目	場所	概要
8月19日	木	第5回常任理事会	調査士会館	14:00 会長、常任理事
8月24日	水	暮らしの総合相談所	県民交流会館パレア	13:30 水野慎太郎会員
8月30日	火	専門士業実行委員会	県民交流会館パレア	18:30
9月1日	木	ADR無料相談会	調査士会館	13:30 末次誠一会員
9月3日	土	第2回広報部会	調査士会館	10:00 会長他
9月3日	土	第2回広報部委員会	調査士会館	16:00 総務部長・業務研修部長・業務研修部理事
9月5日	月	第2回社会事業部会(Web)		16:00 社会事業部員
9月6日	火	第4回業務研修部会(Web)		17:30 担当副会長・業務研修部長・担当理事
9月7日	水	第2回総務部会(Web)		17:30 総務部員
9月7日	水	第2回財務部会(Web)		17:30 財務部員
9月12日	月	第6回常任理事会	調査士会館	14:00 会長、常任理事
9月13日	火	法務局実施調査要領説明会		14:00
9月22日	木	第5回業務研修部会(Web)		17:30 担当副会長・業務研修部長・担当理事
9月24日	土	原点記念碑清掃		23名参加
9月24日	土	広報部会(Web)		18:00
9月26日	月	第1回三役会	調査士会館	15:00 会長、副会長
9月27日	火	シンポジウム打ち合わせ	調査士会館	13:00 担当役員
9月28日	水	暮らしの総合相談所	県民交流会館パレア	13:30 末次誠一会員
9月28日	水	熊本大学法学部特別講義	熊本大学	松田佳央理会員
10月1日	土	法の日無料相談会	市民会館シアーズホール夢ホール 荒尾市民会館 鹿本市民センター ウイングまつばせ 御船町カルチャーセンター 人吉市社会福祉協議会 天草宝島国際交流会館ポルト	10:00
10月2日	日	法の日無料相談会	八代市鏡文化センター	10:00
10月3日	月	第2回法務局・司法書士会との三者検討会	熊本地方法務局	16:00 総務部長・業務研修部長・業務研修部理事
10月4日	火	法の日無料相談会	水俣市総合もやい直しセンター	10:00
10月5日	水	熊本大学法学部特別講義	熊本大学	松田佳央理会員
10月5日	水	法の日無料相談会	芦北町役場	10:00
10月7日	金	中間監査会	調査士会館	9:30 会長、財務副会長、財務部長、監事
10月7日	金	第7回常任理事会	調査士会館	13:00 会長、常任理事
10月8日	土	法の日無料相談会	桜十字ホールやつしろ	10:00
10月9日	日	法の日無料相談会	玉名市民会館	10:00
10月12日	水	法の日無料相談会	ひのくにふれあいセンター	10:00
10月14日	金	支部長協議会	調査士会館	15:00 支部長
10月17日	月	第3回理事会	パレア	13:30 会長、常任理事、理事
10月22日	土	九州ブロック協議会担当者会同	福岡	会長、担当役員
10月23日	日	九州ブロック協議会担当者会同	福岡	会長、担当役員
10月24日	月	九州ブロック協議会ゴルフ大会	福岡	
10月26日	水	暮らしの総合相談所	パレア	13:30 濱崎顯爾会員
10月28日	金	令和4年度年度次研修(第1期)	熊本県立劇場	13:00
10月28日	金	地上絵プロジェクト実行委員会	調査士会館	18:00 実行委員
11月8日	火	第8回常任理事会	調査士会館	14:00 会長、常任理事
11月9日	水	専門士業実行委員会	パレア	18:30 担当委員
11月17日	木	地上絵プロジェクト	戸崎小学校(菊池市)	会長、実行委員
11月22日	火	第1回筆界シンポジウム	グランメッセ熊本	13:30
11月23日	水	8士業合同無料相談会	県民交流会館パレア	10:00
11月24日	木	暮らしの総合相談所	県民交流会館パレア	13:30 嶋崎恵一会員
11月26日	土	第4回広報部会(Web)		
12月9日	金	第9回常任理事会	調査士会館	13:00 会長、常任理事
12月12日	月	第3回法務局・司法書士会との三者検討会	熊本地方法務局	16:00 総務部長・業務研修部長・業務研修部理事
12月13日	火	お仕事フェスタ	グランメッセ熊本	10:00 広報部長、担当役員
12月28日	水	暮らしの総合相談所	県民交流会館パレア	13:30 赤星和枝会員
1月20日	金	第6回業務研修部会	調査士会館	13:00
1月23日	月	第10回常任理事会	調査士会館	14:00
1月24日	火	第1回選挙管理委員会	県民交流会館パレア	14:00
1月25日	水	暮らしの総合相談所	県民交流会館パレア	13:30 江崎貴文会員

## 行事予定

月日	曜	項目	場所
3月3日	金	補助者研修会	グランメッセ熊本
3月4日	土	会長杯ゴルフ大会	城南カントリークラブ
3月10日	金	第12回常任理事会	調査士会館
3月18日	土	第2回支部長会	パレア
3月18日	土	第4回理事会	パレア
3月22日	水	暮らしの総合相談所	パレア
3月25日	土	新人研修会	調査士会館
5月19日	金	第71回定時総会	ホテル日航熊本

## 支部別会員数

R5年1月31日現在

区分	支部	熊本	玉名	宇城	山鹿	阿蘇・大津	八代	人吉	天草	計
専業者		119	16	16	12	23	19	5	16	226
兼業者		16	1	5	1	4	4	5	4	40
計		135	17	21	13	27	23	10	20	266

備考 兼業者欄は、司法書士会員数を示す。

調査士法人 10法人

## 慶弔関係


祝賀関係 法務大臣表彰 山鹿支部 菅村 正歩 会員  
 祝米寿 八代支部 澤 憲二 会員  
 祝喜寿 阿蘇・大津支部 川上 一洋 会員

弔慰関係 会員家族(御尊父様)ご逝去 長尾 秀美 会員 令和4年10月10日  
 会員家族(御母堂様)ご逝去 遠山 令二 会員 令和4年10月21日  
 会員家族(御尊父様)ご逝去 中元 秀一 会員 令和4年12月19日  
 会員ご逝去 西 龍一郎 会員 令和5年1月12日  
 会員ご逝去 森 健 会員 令和5年1月14日  
 会員ご逝去 佐藤 武紘 会員 令和5年1月16日



新人会員紹介

 あき なが <b>秋永 伸也</b>	事務所	〒861-2243 上益城郡益城町辻の城 123 番地 2
	登録番号	第1236号
	登録日	令和4年8月22
	兼業	測補

 やま もと <b>山本 大</b>	事務所	〒864-0042 荒尾市東屋形四丁目 11 番地 6 ドリームマンション 301 号
	登録番号	第1237号
	登録日	令和4年9月12
	兼業	測補

新入会員(法人)

土地家屋調査士法人 田尻事務所 令和4年8月3日

退会会員

玉名支部 坂本 孝門 会員 R4.10.8退会

天草支部 山崎 信一 会員 R4.12.19退会

宇城支部 宇城分会 福田 秀晴 会員 R4.12.26退会

宇城支部 御船分会 福岡 鋭一郎 会員 R4.12.28退会

熊本支部 西 龍一郎 会員 R5.1.12退会

天草支部 森 健 会員 R5.1.14退会

阿蘇・大津支部 阿蘇分会 佐藤 武紘 会員 R5.1.16退会

暦の上では春を迎え、2023年春号の会報くまもとを皆様のお手元にお届けすることができました。当初は、新春号の予定で準備をはじめましたものの、発刊が大変遅くなってしまいました。記事を寄稿していただいた皆様に、お詫び申し上げます。また、発刊に携わっていただいた皆様に、感謝申し上げます。

今年度は、広報部としていくつもの事業を行うことができました。恒例の「地上絵プロジェクト2022」のほか、県内の高校生を対象とした「くまもとお仕事フェア」への参加や、朝の情報番組等のメディア出演など、土地家屋調査士の知名度向上につながる活動ができたように思います。青年会、公嘱協会はじめ、お忙しい中ご協力いただきました会員の皆様、本当にありがとうございました。令和5年も引き続き、よろしくお願いいたします。

## 事務局からお願い

### 1, 新型コロナウイルス対応について

- 事務局内に検温器とアルコール消毒を設置しております。  
事務局に入室される際は必ずマスク着用をお願いします。
- 発熱、咳、全身痛などの自覚症状がある場合は、  
申し訳ございませんが入室をご遠慮ください。



### 2, 業務取扱について

- 業務取扱受付時間（電話対応も含）は9時より17時となっております。  
（※事務局員の就業時間は9時～17時30分です。）
- 事務手続き等で事務局に来られる際は、ご用件を事前にご連絡された上でお越しく下さい。  
尚、一部の証明書については即日発行できないものもございますので、事前にご確認をお願いいたします。

皆様のご協力をお願いいたします。

## 熊本県土地家屋調査士会指定店

令和5年度契約 13社

指定店名	〒	所在地	TEL FAX	備考
(株)オオバ	862-0967	熊本市南区流通団地1丁目5番地	096-377-2882 096-377-2879	
(株)コンゴメ測器	862-0968	熊本市南区馬渡1丁目5番10号	096-378-0020 096-379-9110	
アイサンテクノロジー(株) 西日本営業所	862-0954	熊本市中央区神水2-10-23 第2北野ビル401号室	092-482-6123 092-482-9377	
福井コンピュータ(株) 熊本営業所	861-2101	熊本市東区桜木3丁目1-24 エランドール2番館	0570-550-291	
サザンリンク(株) 熊本保険センター	861-4133	熊本市南区島町3丁目8-13	096-357-1841 096-357-2900	
ライカシステムズ(株)	533-0033	大阪市東淀川区東中島1-18-22 新大阪丸ビル別館9階	06-6324-7600	
(株)水上洋行 熊本営業所	862-0912	熊本市東区錦ヶ丘32番21号	096-365-7277 096-365-7328	
日本加除出版(株)	171-8516	東京都豊島区南長崎3丁目16番6号	03-3953-5757 03-3953-6601	
ドノウエ商会	862-0952	熊本市東区京塚本町32番1号	096-381-3007 096-381-3009	
(株)ビービーシー	163-1306	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6階	03-5909-5772 03-5909-5774	
(株)Sure ひらおか	861-4101	熊本市南区近見6丁目22番8号	096-324-5774 096-324-5774 090-4998-6621	
(株)久永 熊本営業所	861-8046	熊本市東区石原町1丁目3番53号	096-228-8222 096-228-8223	
(有)アイエス	818-0132	福岡県太宰府市国分1丁目 13番25号	092-918-6939 096-918-6938	

### 指定店のご利用について

熊本県土地家屋調査士会と指定店登録の契約を結んでいる一覧表です。

各社、有用なサービスを提供して下さいますので、業務上でご入用の際は是非ともお問い合わせ下さい。



# 「働き方の見直し」

はじめてみませんか！

多様なユーティリティを提供します

## セキュリティ

強固なネットワークセキュリティ  
安心のおまかせ設定

## AO機器

複合機を活用し  
ペーパーレス化の実現

熊本の皆様に  
支えられて **58** 年

自社のサービスマンによる  
アフターフォロー

## サービス

フリーアドレスでの  
スペースの有効活用

## オフィス家具

### 『 取扱商品 』

印刷機器



プロジェクター

PC関連機器



電話機

防犯対策



株式会社 **オオバ**

 **OHBA**



カメラ内蔵 ワンマントータルステーション



IS3



画像で振向き！画像で測設！  
追尾機能の向上！

- ◎ロングレンジノンプリズム約2000m
- ◎フルオート対回機能標準装備

NEW

最速・最小・最軽量

GT

次世代トータルステーション



HiPer SR

2周波GNSS受信機

測量にも土木にも対応  
小型・軽量オールインワン受信機

QZSS  
対応



福井コンピュータ

転写速報を地価情報からスムーズに作成  
地価情報は、個人・法人向けサービスから取得が可能なサービスです。

TREND-ONE



現場の情報をひとまとめで構築  
現場の現場写真や測量データ、GPSデータなどを一括で管理。

X-FIELD



測量情報 (CAD) から簡単に地価登録  
測量情報 (CAD) から簡単に地価登録



測量現場から現場計算・登録  
現場写真とリンク情報として保存



Kui-Navi  
杭ナビ

ソフトウェア [TopLayout]



◎分筆業務に最適  
簡単！杭打ちマシン



LN-100

K<sub>SOUKI</sub> 株式会社 **コンゴメーター**  
KONGO

コンゴメーター

検索

〒862-0968

熊本市南区馬渡1丁目5番10号

Tel. 096-378-0020

Fax. 096-379-9110

JSIMA校正・検査認定事業者

トプコン優秀修理認定店



土地家屋調査士様向け 点群を用いた図面作成



# WingEarth

## TS観測と、3次元点群計測のイイところ獲り！

帰ってからも  
安心の現場ビューイング

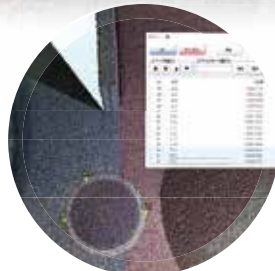
図面・地図の重ねビューイング

作成しながら  
いつでも平面ビューイング



平面感覚で構造線作成

ある高さ帯の点群のみを簡単に表示できるため、建物外周線も簡単にトレース！



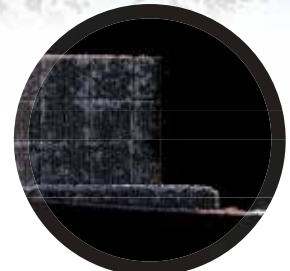
点群から測量座標登録

必要な位置のみクリックで座標化。仕上げをお使いの測量システムでも可能！



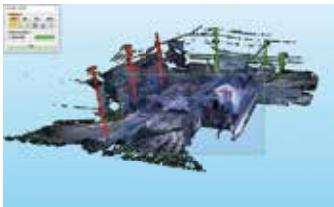
平面図用の観測を高速化

点群上でのレイヤー分けできる結線で、3次元から平面図を簡単に作成。



断面観測も点群から

3次元で現場を測れば帰社後のPC作業で断面切り出し。LHデータ出力にも対応！



### 「削除」と「一部復元」機能が強力！



そのとき不要な点群をいつでも「削除」できます。  
削除した点群は、「全部復元」「一部復元」によっていつでも復元できるため、そのとき必要な点群のみを表示した3次元作業環境が実現します！

基準点・引照点・境界点はTS観測、平面図・道路横断面図には3Dスキャナを活用。  
現場全体を事務所でも把握できる「3次元点群」からPC作業での座標登録、結線作成が簡単に！

## お使いのCADと連携

お使いの登記測量CADによる計算・図面編集と連動した、点群活用による省力化を実現します！



体験版 デモ依頼 カタログ請求

WingEarth で検索

<https://www.aisantec-geo.jp/service/wingearth/>

弊社営業担当までお気軽にご相談ください！



**AISAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
<https://www.aisantec.co.jp/>

アイサンテクノロジー株式会社

〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目7番14号 ATビル  
TEL 052-950-7500 (代表) 測地ソリューション事業本部  
掲載情報に関するお問い合わせ 最寄りの営業所に繋がります。

TEL 0570-064-457





# 登記業務の効率化を支援!

## 最新のデジタル環境で登記業務を効率化!

測量CAD、基準点・用地測量から  
3次元計測、登記図面作成までをトータルでサポート!  
登記情報の活用や地積測量図等の図面作成を効率的に!



革新の64bitアプリケーション

# TREND-ONE

測量CADシステム【トレンドワン】

● 現場データを重ねてわかりやすく



地理院【標準地図】・【写真】等やストリートビュー活用!

● マルチディスプレイ



複数画面で作業効率がアップ!

● ラスタ・写真の軽快感



大量の写真も手軽に活用!

## 福井コンピュータソリューションで、登記業務をさらに効率化。



**TREND-FIELD**  
現場端末システム【トレンドフィールド】



現況観測や調査・立会の図面持出に活用!  
TREND-ONEとのデータ連携で素早く成果・資料作成。境界観測・図面表示・敷地調査など、多目的に活用できる現場端末システム。



**TREND-POINT**  
3D点群処理システム【トレンドポイント】



3次元測量データを素早く編集・活用!  
ドローン等で計測した点群データを、高速に取込んで編集可能な3D点群処理システム。TREND-ONEとの連携で「重ね図」にも活用可能。

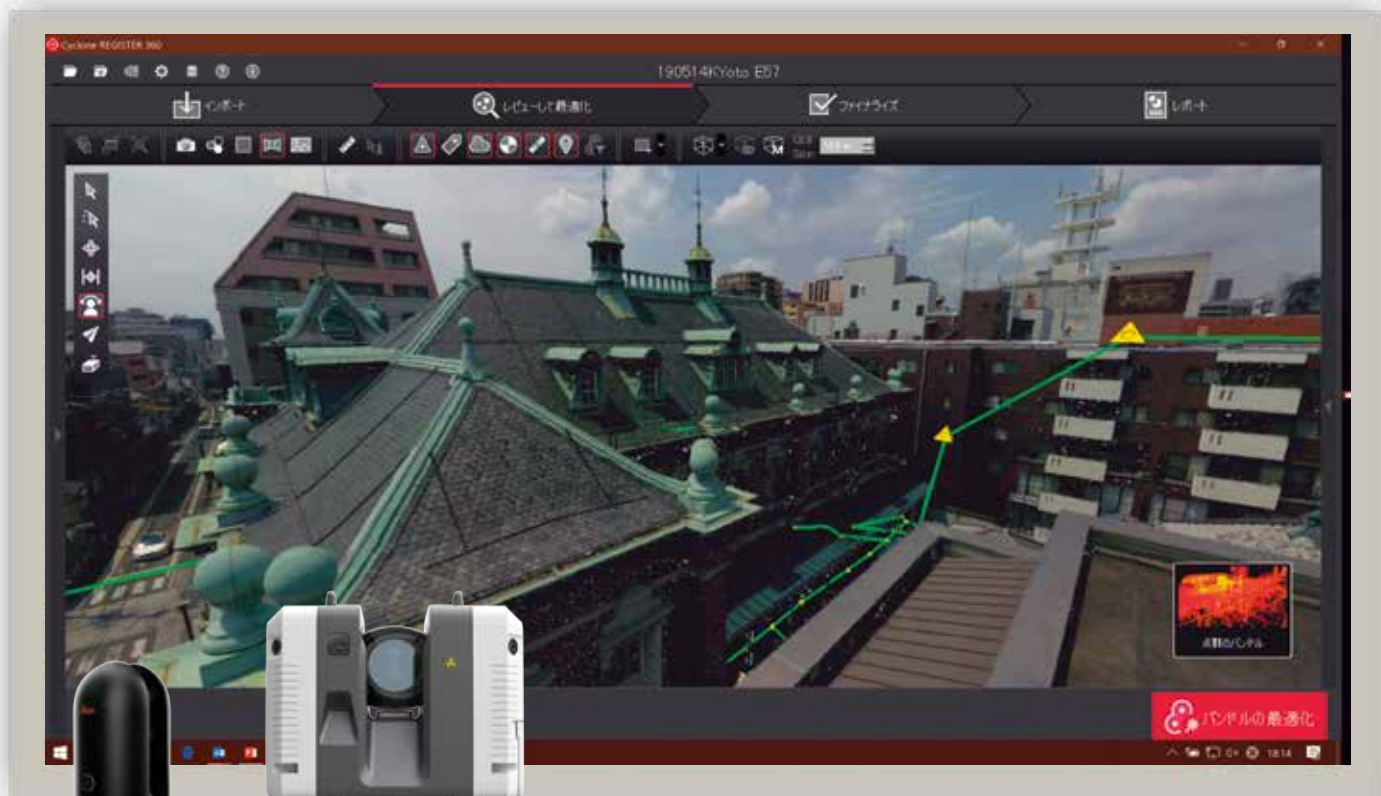


**TREND REG/C**  
土地家屋調査士事務支援システム【トレンドレジック】



登記書類の作成・管理業務を支援!  
不動産表示登記業務に必要な各種書類の作成、および事件管理・顧客管理・立会の管理に至るまで、ワンパッケージでサポートする土地家屋調査士専用システム。

土地家屋調査士のみなさまを支援します



写真：京都土地家屋調査士会による旧日本銀行京都支店（京都文化博物館）の観測データを Leica BLK360 で取得

**Leica BLK360**

(小型で重量が約1kg)

**Leica RTC360**

(高速かつ自動合成機能を完備)

ライカジオシステムズは歴史的建造物の 3D データ化事業を  
土地家屋調査士と進めています。

レーザースキャナーの詳細

ライカ スキャナー

検索 🔍



ライカジオシステムズ株式会社

〒108-0073 東京都港区三田1-4-28 三田国際ビル18F

Tel: 03-6809-4925

Email: [marketgeo.jp.tok.geo@leica-geosystems.com](mailto:marketgeo.jp.tok.geo@leica-geosystems.com)

[www.leica-geosystems.com](http://www.leica-geosystems.com)

<https://www.facebook.com/LeicaGeosystems>

- when it has to be **right**

**Leica**  
Geosystems



# 最適な測量機器の提案・万全のアフターサービスをご提供

モータードライブトータルステーション

**GT-1200/600** シリーズ  
Geodetic Total Station



TOPCON

**Smooth Drive Control™ 搭載!**  
新たなモーター制御技術で  
スムーズなプリズム追尾を実現!

- ・世界最速! 新制御超音波モーターダイレクトドライブ
- ・世界最小! 高い機動性を誇る超コンパクトなボディ
- ・世界最軽量! モータードライブTSながら5.7kgを実現
- ・クラス最高のトプコンクオリティ
- ・UAV 測量、ICT 施工制御、ハイブリッド・サーベイ・システムへアプリケーション拡大!

GNSS QZSS対応 VRSシステム

**HiPer SR**  
2周波GNSS受信機

測量にも土木にも対応  
小型・軽量オールインワン受信機

- ・1人で手軽に簡単測量
- ・過酷な現場にも強い堅牢なボディ
- ・LongLink データコミュニケーション
- ・優れた耐環境性能 IP67
- ・連続使用時間 15 時間以上を実現
- ・準天頂衛星システムに対応



TOPCON



TOPCON

**世界初!\***  
レーザースキャナー搭載型  
トータルステーション!

- ・トータルステーション測量とレーザースキャナー計測が1台で可能
- ・1台2役だから測量・計測が速い
- ・高い結合精度でズレのない3D点群データを素早く自動作成
- ・BIMによる施工管理に最適
- ・土木・測量・維持管理にも威力発揮
- ・オンボードプログラム MAGNET Field 搭載
- ・コントローラで遠隔操作も可能

**GTL-1000**  
Laser Scanner Total Station



(株) 水上洋行本社社屋 3Dレーザースキャナ計測により断面を自動抽出

デモストレーション  
受付中

お客様のニーズにあった最適な商品をご提供すると共に、アフターサービスとメンテナンスサービスまで、ワンストップサービスをご提供していきます。室内基線上を完備し、天候に影響することなく、点検が可能です。GNSS室内の受信環境も整備し、全天候型点検サービスを実現しております。



株式会社 水上洋行 熊本営業所  
熊本県熊本市東区錦ヶ丘3番21号  
TEL 096-365-7277 FAX 096-365-7328

株式会社 水上洋行 本社  
福岡県福岡市東区箱崎埠頭3丁目1番22  
TEL092-641-2561 FAX092-641-2487

北九州・久留米・佐賀・長崎・佐世保

<https://www.mizukami-abroad.co.jp>



## 【新刊図書のご案内】

地籍地図をマスターすれば、公図の理解がより深まる！



# 筆界特定のための 地籍編製地籍地図の 読み方と知識

前・鳴門公証役場公証人、元・松山地方法務局長 大唐正秀 著

2021年5月刊 B5判 276頁 定価3,850円(本体3,500円)

- 役所保管地籍地図、法務局和紙公図等を研究材料とし、調査分析を行った著者の知見を取りまとめた書。
- 裁判での利活用や地籍地図評価など、様々な実務において活用できる、画期的な一冊。



### 目次 (本文内に34問のQ&Aを併用しています)

#### 第1編 地籍地図編製とその読み方

- 第1 公図作成の概要とその経緯
- 第2 その後における公図の歴史
- 第3 地籍地図の作成について
- 第4 徳島県における地籍編製
- 第5 地籍地図の読み方

#### 第2編 下山家の「一村全図・各字図(検本図)」の概要

- Q 字図の通し番号はどのような順番で付番しているのだろうか
- Q 和紙による正副本は、どのようにして作成したのだろうか
- Q 原本に存在する位置形状のすべてを正確性を確保しつつ写し取っていくために、先人の工夫はどうであったのだろうか
- Q 字図における地番の配列は、どのような順番で付番しているのだろうか

#### 第3編 下山家の「一村全図、各字図(検本図)」の分析

- Q 取水構(落水構)という構築区域が、字図抽出上どのように取り扱われたのだろうか
- Q 平行線引き罫線間に何らかの規則性が存在するの否か

- Q 地籍地図における正副本は、どのようにして作成したのだろうか
- Q 畦畔の描画はどのような技術力を駆使して描いたのだろうか
- Q 和紙に測点(与点ではない。)を針でプロットする場合のプロットの誤差については、どうだろうか
- Q いずれの字図が、その鋳型(元図)となっているのだろうか
- Q 地籍地図の元図となり得る資格は、どのような要件が備わっていればいいのか

#### 第4編 下山家の検本字図(地籍地図の元図)の実証的分析

- Q 相互間に生じてくる位置のずれ発生のメカニズムとその原因について、一体どのようにすれば合理性を見いだすことができるのだろうか
- Q 両空中写真中に写っている本件赤道の「形状」が一致するかどうか
- Q 米軍写真及び地理院写真に写った長狭物(ここでは赤道)を重ね合わせていくと、相互間に生じてくるずれ具合について、一体どのようにすれば合理性を見いだすことができるのだろうか

## 実務家にとって「備えておきたい情報」が満載



先例から読み解く！  
**建物**の表示に関する  
登記の実務

後藤浩平 著

2018年10月刊 A5判 488頁 定価4,730円(本体4,300円)



先例から読み解く！  
**土地**の表示に関する  
登記の実務

後藤浩平・宇山聡 著

2017年12月刊 A5判 800頁 定価7,370円(本体6,700円)



日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 www.kajo.co.jp  
TEL(03)3953-5642 FAX(03)3953-2061(営業部) ツイッターID:@nihonkajo

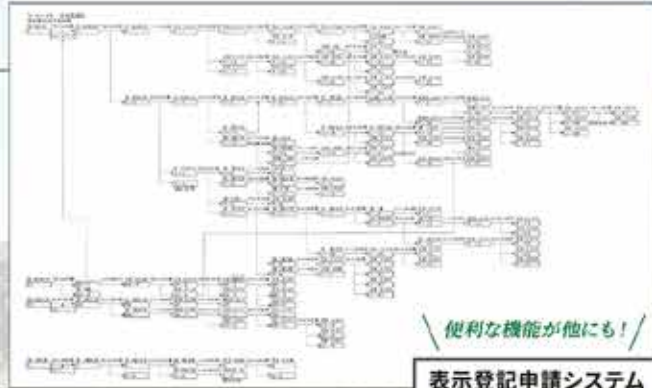
# 表示登記申請システム

測量～作図～登記までがこれ1つでOK!土地家屋調査士向け業務ソフト。受託から引き渡しまでの一連の業務、登記情報を取得し、現場管理や書類作成に威力を発揮します!次々に増え続ける土地や建物の現場に対応し、オンライン申請に大活躍!調査士報告方式も大好評!

## 大好評! 土地変遷(沿革)図

- 明治初期～現在までの土地の変遷を辿れます!
- 分合筆、地目、地積、所有者を自由に登録!
- 登記情報を取り込み、図を自動で作成!

取得した登記情報をもとに土地の沿革図(分筆や合筆によって変更された情報)を作成します。閉鎖した情報(書面の登記情報)を追加する場合にも入力補助を用意しているので、迷うことなく入力、簡単に作成できます。



便利な機能が他にも!

表示登記申請システム 検索

所有者の持分を  
瞬時に判別!

## スーパー登記情報

表示登記申請システム  
標準搭載機能

絶賛のお声が続々!不動産登記情報を自動で解析・データ化!登記簿形式での一覧表示にとにかくこだわりました!自動解析された不動産登記情報はExcelに出力して、取引立ち合いの資料や依頼者への説明資料として活用することができます。

スーパー登記情報 検索

### OPTION

## CADシステム

表示登記申請システム  
オプション機能

公図等の読み込み機能を強化、座標から建物の底地も簡単作図、プロットマーク一括配置に対応!新たな機能を追加して図面作成をサポートします!位置情報ファイルの取り込みを標準装備!!JCADは標準機能で位置情報ファイル(ワールドファイル)の取込に対応しています。(.tfw、.jgw)

表示登記申請システム CAD 検索

デモ動画  
配信中!

## 請求・入金システム

土地家屋  
調査士版

請求～入金・預り・精算処理をソフトが振替伝票を生成し、会計ソフトにデータを出力。年次更新で事務所様の決算期間で年毎に請求データを管理できます。土地・建物・区分建物の計算書や、年計報告書の作成も可能です。

弥生会計オンライン、マネーフォワードクラウド、freee会計に対応

電子帳簿保存法改正に対応

### PRICE LIST

	タイプA	タイプB	タイプC	タイプD	タイプE
表示登記申請システム	●	●	●	●	—
CADシステム	●	●	—	—	—
請求・入金システム	●	—	—	●	●
一括購入料金	¥458,000	¥398,000	¥218,000	¥278,000	¥60,000
5年リース料金	月額 ¥8,400	月額 ¥7,300	月額 ¥4,100	月額 ¥5,200	—

※表記はすべてスタンドアロン版の価格です。ネットワーク版をご希望の場合は別途お問い合わせください。すべて税抜価格です。

期間限定  
キャンペーン  
実施中!  
9/30金  
2022年  
まで!



## SOKKIA 次世代トータルステーションとシステム間連動で業務効率化！



最速・最小・最軽量  
ロボティックトータルステーション iX

- ・世界最速！超音波モーターでダイレクトドライブ！
- ・世界最小！超コンパクトボディ！
- ・世界最軽量！モーター内蔵ながら5.7kgを実現！
- ・世界発！トータルステーションもIoTの時代へ！



福井コンピュータ株式会社

- ・軽快なフィールドワークを担う現場端末システム！
- ・TREND-ONEやMercury-ONEとの連携効果大！
- ・現場仕様の操作性！晴天化でも高い視認性！
- ・現地平面図や敷地調査などリアルタイムに図化！

## SOKKIA 測量作業を軽快に！手のひらサイズのGNSS受信機！



世界最小・最軽量マルチGNSS受信機！

- ・全ての衛星に対応
  - ・超コンパクト強靱ボディ
  - ・ハイブリッド・サーベイ・システム対応
  - ・第2世代POST2 GNSSアンテナ搭載
  - ・LongRangeデータコミュニケーション
  - ・10時間駆動バッテリー内蔵
- マルチGNSSが作業効率を上げる！



ハイブリッド観測で作業効率Up！  
ワンマン観測効果的！

## 日本測量機器工業会 JSIMA認定事業者

測量機の御相談は株式会社トプコン・ソキアブランド正規代理店の久永まで！！  
メーカー認定の技術スタッフ、メーカー指定の校正機器・専用工具を使用し  
万全の体制でおお客様の測量機を1台1台丁寧に点検・調整を承っております。  
トータルステーションのレンタルに関しましてもお気軽にお問い合わせ下さい。

測量用品も豊富に取り扱っております！！ おかげさまで創業 ホームページ

<https://www.kk-hisanaga.com>

Hisanaga 株式会社 久永

本社：鹿児島県鹿児島市東開町5-11

★営業品目★

測量機販売・レンタル・修理/測量システム/計測システム/  
IT・OAソリューション提案/オフィスファニチャー・トータル提案

★取扱メーカー★

福井コンピュータ・ソキアブランド・オカムラ・リコー・グラフィック  
ク・東芝・その他各メーカー



SOKKIA



SOKKIA 優良サービス店

～各支店・営業所～  
宮崎支店・関東支店  
熊本営業所・八代営業所・延岡営業所

～鹿児島県本社・各営業所～  
鹿児島本社・鹿屋営業所・川内営業所・  
大島営業所・国分営業所





## ◆ スキャニング (レーザースカナ)



### Trimble X7

軽量のレーザースカナ。専用タブレット『Perspective』により現地で各ステーションの観測データを自動合成。現地で進捗状況を把握できるため、未然に観測漏れを防ぎ、効率的に作業が行えます。



自動合成機能により、現地で進捗状況を把握



### Trimble SX10 / SX12

トータルステーションとレーザースカナー一体型のハイブリッドモデル。専用タブレット『GUIDER 3D』でスキャンエリアを指定してスキャニングが可能。無駄のない作業をサポートします。



スキャニングができない箇所は、TSモードに切り替えワンマン観測

## ◆ トータルステーション (ワンマン・自動追尾・マニュアル)



### Trimble S7 Robotic / AutoLock

### Trimble S5 Robotic / AutoLock

ワンマン観測モデル『Robotic』と、ツーマン観測『AutoLock』の2タイプをご用意。圧倒的な旋回スピードと素早い捕捉、ミラーが外れた際のリカバリーなどリズミカルに観測をサポートします。S7シリーズでは、正しくミラーを捕捉しているかをビデオスコープ越しの画像にて測点側から確認が行えるため、安心したワンマン観測を手助けします。

## ◆ GNSS受信機 (QZSS衛星対応)



### Trimble R12i GNSS / Trimble R12 GNSS

Trimbleが誇る最高機種種のGNSS受信機。障害物等により観測環境が不安定な場所でも、独自の処理技術で高精度の解を求めることができます。また、R12iでは独自のIMU（慣性計測装置）テクノロジーにて受信機本体の傾きを自動検知し、傾いたままでのスピーディーな観測が行えます。



### Trimble R8s GNSS

エントリーモデルの受信機。予算や用途に合わせたアップグレードが可能。ネットワーク型RTK観測やスタティック観測など幅広く利用できます。



### Trimble Alloy GNSS

受信機・アンテナ分離型モデルで、多くの電子基準点に採用されている受信機。スタティック観測や動態観測などの長時間観測に最適です。



所在：天草市御所浦町御所浦  
撮影日：令和4年8月28日  
撮影者：土地家屋調査士 大塚正法  
鳥峠の展望所（標高442m）

