

会報

熊本県土地家屋調査士会

2023

令和5年

秋号

No.302



くまもと

「益城町法第14条地図作成業務」に携わって
くまトク 便利アイテムのご紹介
サロン ほか



【表紙の説明】

天草未来大橋

熊本都市圏と県内主要都市を 90 分で結ぶ「90 分構想」の実現などを目的に進められている熊本天草幹線道路。

令和 5 年 2 月 25 日に開通し、天草上島と下島をつなぐ新しい橋として多方面での効果が期待されています。

■ 橋長 = 1,148 メートル

■ 幅員 = 9.5 メートル（2 車線）

1.会長ご挨拶		会 長	田中 秀和	2
2.ご挨拶	熊本地方方法務局	局 長	豊田 英一	3
	熊本県土地家屋調査士会政治連盟	副会長	布田 俊	4
	熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会	理事長	近藤 聡	5
	熊本県青年土地家屋調査士会	会 長	山田 伸也	6
3.役員ご挨拶		副会長兼ADRセンター長	鶴田 稔	7
		副会長	平田 孝次	7
		副会長兼財務部長	北岡 忠勇	8
		総務部長	芹口 隆盛	8
		業務研修部長	田中 正三	8
		広報部長	赤星 和枝	9
		社会事業部長	櫻井 武	9
4.支部長ご挨拶	「支部長報告」	熊本支部長	宮本 智	10
	「酷暑対策」	玉名支部長	津崎 伸宏	11
	「支部総会・親睦旅行」	宇城支部長	瀧下 慎也	12
		山鹿支部長	猿渡 羊二	13
	「総会・懇親会」	天草支部長	松本 直人	13
	「合同支部総会旅行」	八代支部長	田添 尊祐	14
		阿蘇・大津支部長	川上 宏	14
	「変化」	人吉支部長	右田 秀美	14
5.行事レポート	第71回定時総会報告	広報部		15
	令和4年度土地家屋調査士試験合格者説明会	熊本支部	広報委員 佐藤 圭	20
6.研修会報告	令和4年度第2回・第3回CPD研修会	広報部		22
	補助者研修会	広報部		23
	新人研修会	熊本支部	広報委員 佐藤 圭	24
	講師養成講座	業務研修部		25
7.無料相談会報告		広報部		26
8.支部レポート	宇城支部と八代支部の合同支部旅行	八代支部	広報委員 豊崎 有梨	28
	九州国際スリーデーマーチ2023	八代支部	広報委員 豊崎 有梨	29
	菊池北小学校でのお仕事説明会	阿蘇・大津支部	広報委員 石原 賢治	30
9.公嘱レポート	「益城町法第14条地図作成業務」に携わって	熊本支部	広報委員 佐藤 圭	32
10.青年会レポート		熊本支部	広報委員 石山 明子	33
11.新入会員紹介		玉名支部	吉安 正人	34
		熊本支部第4分会	佐藤 圭	35
		八代支部	鬼塚 明	36
		宇城支部御船分会	緒方 章太	37
		熊本支部第4分会	古川 敬大	38
		熊本支部第2分会	福田 晃大	39
12.くまトク	登記所備付地図データの一般無償公開開始	天草支部	広報委員 岡本 秀和	40
	便利アイテムのご紹介	玉名支部	広報委員 吉安 正人	42
13.サロン	「太刀魚釣行記」	山鹿支部	広報委員 中島 英司	44
	「クロスケ」の恩返し	人吉支部	広報委員 山口 雄一	46
14.国民年金基金のご紹介				50
15.土地家屋調査士試験合格講座のご案内				52
16.用紙等販売について				54
17.会の動き	役員/綱紀委員・同予備委員			56
	支部役員			57
	相談役等/紛議の調停委員/苦情相談委員/注意勧告理事会構成員			58
	財産管理運営委員/賠償責任保険事務処理委員			59
	境界鑑定委員会/境界情報資料等管理センター運営委員			59
	「境界紛争解決支援センターくまもと」運営委員			59
	会務報告・支部会員数・慶弔関係・新入会員・退会会員			60
18.あとがき・事務局からお願い				64
19.指定店一覧				66
20.誌面名刺交換				67
21.広告				70



会長
田中 秀和

この度、第71回定時総会において、2期目の会長として立候補し、当選いたしました熊本支部所属の田中秀和です。

会員の皆様方には日頃より調査士会の会務運営につきまして、ご理解とご協力を頂き心より厚く御礼申し上げます。

さて、最近の日本におきましては新型コロナウイルスも5類へと移行になり、定時総会や懇親会等、旅行や祭りが4年ぶりに開催されておりますが、まだまだ、私の周りでも感染したとの話を多く聞きますし、熊本・沖縄・東京も感染者が増加傾向にあるといわれております。

今年も残暑が厳しくなるとの予報も出ており、コロナウイルス感染や熱中症対策を十分に行っていただき、業務に従事してください。

また、いまだに続いている物価の上昇、ガソリンの高騰、電気料の値上げ、円安、環境面では地球温暖化の影響か線状降水帯が発生し、豪雨災害も発生しています。

各自が時代や環境の変化を受け止めて対応していくことが重要となっております。

それではここで令和5年度の本会の活動につきましてご報告申し上げます。

本年4月から施行されました民法等一部改正、相続土地国庫帰属法、来年4月には相続登記の申請の義務化や、その後には住所変更登記等の申請の義務化と職権登記制度についての改正が行われる予定であり、県及び市町村の職員や県民の方々に周知していただく機会として、本年度もシンポジウムを公嘱協会と共催し、開催いたします。

また、調査士の業務に密接に係る研修として「ネットワーク型RTK法による単点観測法に基づき行う登記多角点測量マニュアル」についての対応としてGNSSを用いた基準点の表示および地積測量図について、加えて「一筆地測量マニュアル」及び改正民法に伴う「隣地使用権の手引き」についての研修会も実施することといたしました。

その他、所有者不明土地・建物管理制度の創設に伴う新たな財産管理制度が始まっており、新たに日調連eラーニングにおいて財産管理人の養成講座が始まります、是非この機会に研修を受けていただくようお願いいたします。

令和5年10月1日制度開始の消費税のインボイスへの対応としまして、インボイスの領収書も事務局にて準備しておりますのでご利用ください。

研修会につきましては毎回お話をさせていただいておりますが、年次研修及び新人研修は「連合会が指定する研修」（義務研修）に指定されており、近年、土地家屋調査士の専門性が高度化する中で、土地家屋調査士としての責任や今後の新たな法改正等、変化の時代の真只中にいることを自覚し、自己研磨の意味でも受講しなければならない方は、必ず各研修会への参加をお願いいたします。

合わせて特別研修につきましては、ここ数年は九州（福岡）での開催となっておりますので、まだ受けておられない会員の参加をお願いいたします。

最後に、全体的な動きとすれば、会員減少に伴う収入減により、従前の活動と同じ規模であれば令和5年度は繰越金を考えなければ単年度赤字決算となってしまいます。

そこで会費値上げの問題も出てくると考えられますが、各部の活動内容等も今一度ふり返って最低限必要な活動を考え事業内容を精査しながら会費値上げの検討を行ってまいります。

今年度も調査士会の運営にご理解とご協力をお願いし、会員の皆様方の益々のご健勝とご多幸を祈念いたしましてご挨拶とさせていただきます。



熊本地方法務局
局長 豊田 英一

熊本県土地家屋調査士会及び会員の皆様方には、日頃から当局の法務行政の円滑な運営につきまして、格別の御支援と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

御挨拶をさせていただく機会を得ましたので、法務行政を取り巻く情勢の一端について紹介させていただきます。

始めに、熊本地震による被災地の復興支援事業についてです。

平成28年熊本地震から7年が経過しました。この間、法務局におきましては、会員の皆様と共に倒壊した建物の職権滅失登記作業、震災復興型地図作成作業等を実施してきたところです。震災復興型地図作成作業につきましては、令和7年度まで実施される当局の一大プロジェクトですので、引き続き、皆様の御支援と御協力をよろしく申し上げます。

次に、筆界特定制度に関しましては、会員の皆様による周知・広報等の御支援もありまして、申請数は全国的にも高い水準を維持しています。皆様には、筆界特定手続の代理人として、あるいは、筆界調査委員として御活躍いただき、筆界特定制度の適正・円滑な運用に寄与していただいているところですが、筆界特定制度の普及促進及び円滑な運用には、これからも皆様の御理解と御協力が必要ですので、引き続き、よろしく御礼申し上げます。

ところで、現在、人口減少・高齢化が進む我が国においては、いわゆる「所有者不明土地問題」への対策は、政府における喫緊の課題となっておりますが、会員の皆様には、所有者不明土地問題の解消に向けた取組において、主に表題部所有者不明土地解消作業における所有者等探索委員として御尽力いただいているところです。同作業においては、複雑・困難な事案が多いところですが、円滑に作業を進めるためには、土地家屋調査士の有する専門的な知見が不可欠ですので、今後も皆様の御協力をお願い申し上げます。

また、所有者不明土地問題を解消するため、不動産登記法及び民法の一部が改正されるとともに、いわゆる相続土地国庫帰属法が制定され、同制度の運用が本年4月27日から開始されました。明年4月1日からは、いよいよ相続登記の申請義務化がスタートします。これら法律の改正及び施行は、国民生活に与える影響も大きく、円滑な制度開始が肝要であると考えていますので、会員の皆様には、これらの法律の趣旨を御理解いただき、広報等にも御協力を賜りますようお願い申し上げます。

最後になりますが、復興支援事業、筆界特定制度、所有者不明土地問題の解消など、当局が所管する登記関連業務が多方面から高い評価を得られているのは、会員の皆様の御理解と御協力、そして御尽力があったことと感謝しております。今後も国民の期待に応えるべく、共に力を合わせることであれば幸いです。

結びに、熊本県土地家屋調査士会のますますの御発展と、会員の皆様の御健勝、御多幸を祈念して、挨拶とさせていただきます。



熊本県土地家屋調査士政治連盟

会長 布田 俊

残暑の候、会員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。異常な気候の中、外業時には体調にご留意ください。

平素より熊本県土地家屋調査士政治連盟の活動にご理解とご協力を頂き厚くお礼を申し上げます。

我々政治連盟は、土地家屋調査士の社会的、経済的地位の向上、調査士試験受験者の増加、調査士業務の拡大等を目的として取り組んでおります。

また、全国土地家屋調査士政治連盟及び熊本県土地家屋調査士政治連盟の政治活動としては、市議会議員・県議会議員・国会議員の先生方と連携して土地家屋調査士の状況にあわせた要望活動の実現を目指しております。例えば、災害・福祉・教育プラス所有者不明土地空き家政策の提案等（3大政策）の要望書を提出して議会で質問してもらえるよう議員の皆様にご要請し質問してもらえる時は、一緒に質問書を作成し、傍聴に行きコミュニケーションを深めます。それにはまず、市議会議員、県議会議員、国会議員の先生方に土地家屋調査士の業務を詳しく理解して頂き全国土地家屋調査士政治連盟との連携及び情報を共有して土地家屋調査士制度の充実・発展を図ることが大事です。

また、官民境界確定事務の民間委託に関しては公益社団法人熊本県公嘱協会や、調査士法人が委託を受けられるよう、法的環境整備に取り組んでいます。

新型コロナウイルスの感染拡大が続くなか会員の皆様にも多大な影響を与えていると思いますが、本年も土地家屋調査士制度の社会的・経済的地位の向上発展のために、政治連盟の活動に対して、会員皆様のご支援とご協力をお願い申し上げます。



公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
理事長 近藤 聡

会員の皆様には日頃から当協会の活動及び運営に関しまして多大なご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

新型コロナウイルスも5類へと移行し、ようやく通常の生活にもどりつつあるようですが、経済においては元に戻るまではまだ時間がかかるようです。

新型コロナウイルスが終焉に向かう中、皆様方におかれましては秋になっても猛暑の中での業務活動となっており、外業が中心の土地家屋調査士業務でありますので熱中症対策にも気を配っていただきたく存じます。

昨年2月に始まったロシア・ウクライナの戦争も未だ続き、世界情勢も不安定なままとなり、その影響により物価の上昇も続けております。

今後も土地家屋調査士の業務は予断を許さない状況であり、注視していくことになるかと思われます。

最近の当協会の活動報告ですが、復興型法14条地図作成作業（益城町2工区古閑地区）におきましては、社員及び会員の皆様の協力により1月末に納品することができました。

続けて着手しております復興型法14条地図作成作業（益城町第3工区惣領地区）も基準点測量（1年目作業）が納品完了し、4月から開始した一筆地立会業務を完了し、12月の縦覧に向けた測量作業、検測作業を進めております。酷暑の中、従事していただいている社員の方々には厚く御礼申し上げます。

第3工区となると益城町の皆様にも土地家屋調査士の姿が馴染んできたようで、作業中に感謝や労いの言葉も多くかけていただけるようになりました。熊本県の土地家屋調査士が益城町の復興に貢献できていることを実感できようになってきました。

さらに本年6月には復興型法14条地図作成作業（益城町第4工区）の入札があり、当協会において落札いたしました。

社員・会員の皆様方のご協力が無ければ成り立たない事業でありますので、ご理解とご協力を重ねてお願いいたします。

法14条地図作成作業だけではなく、官公庁の一般業務におきましても社員の皆様における協力・精度の高い業務成果があつてこそ当協会の有用性が高められてまいります。

当協会としましても今後も委託者のニーズに合った提案や業務推進を目指して参りますので御協力をお願いいたします。

最後に社員・会員の皆様方の益々のご健勝とご活躍を祈念いたしましてご挨拶とさせていただきます。





熊本県青年土地家屋調査士会
会長 山田 伸也

会員の皆様方におかれましては、日頃より青年会の活動にご理解とご協力いただき、心より御礼申し上げます。

今年の夏は過去にないほどの猛暑に見舞われ、現場での作業が必須である我々調査士にとっては年々過酷さが増しているようです。熱中症のリスクのある現場作業をなんとか効率化、簡略化し時短につなげることができれば良いのですが、省略できる作業はなかなか見つからず、現状ではこまめな水分補給と適度な休憩で体調管理しながら暑さをしのいでいくしかなさそうです。

また、夏といえば甲子園ですが、今年は我が母校であります東海大熊本星翔が見事、熊本大会を制し甲子園出場を決めてくれました。聞くところによるとプロ注目の選手もいるようですし、甲子園の舞台でも躍動してくれることを期待しております。

さて、おかげさまで青年会は今年も多くの新入の方に入会して頂きました。誠にありがとうございます。

猛威を振るった新型コロナウイルスの流行も影を潜め、マスク姿も少なくなってきており今年は数年ぶりに通常通りの活動ができるかと思えます。

今年の青年会の活動といたしましては、まず3月に新人歓迎会を開催いたしました。令和4年度合格者の方たちを中心に、多くの会員に集まって頂き、新人の方たちも、先輩の先生方のおもしろ体験談や失敗談に大盛り上がりとなり、本当に楽しい夜を過ごすことができました。

また、7月には阿蘇大津支部の山村修司先生を講師に迎え、「わかりやすい戸籍の見方・読み方・取り方」と題した勉強会を催しました。こちらも多数の会員に参加して頂き、山村先生の軽妙な語り口による大変楽しい講義となり、会員にも大好評でした。是非、第2回、第3回と続けさせて頂きたいと思えます。青年会主催の研修会は調査士登録から間もない若手に向けたものとなっており、どんな研修を行えば良いかを青年会役員一同、熟考しておりますので、来年度もご期待ください。また10月末には青年会の定時総会の開催を予定しておりますので、皆様の積極的なご参加をお待ちしております。

最後になりましたが、今後とも青年会をよろしく願いいたします。



副会長兼ADRセンター長 鶴田 稔

先の第71回熊本県土地家屋調査士会定時総会において、副会長並びにADRセンター長を拝命しました、鶴田稔と申します。副会長職は3期目となり、業務研修部及び社会事業部を担当させていただきます。

常任理事の中では最年長となりました。各部の業務執行や会の運営に関して、会や会員にとって、最も望ましい内容及び方法であるか、諦観した境地で協議に参加できるよう努めたいと思います。

業務研修は会員の会への帰属価値を最も享受できる機会であり、会員の望む研修をタイムリーに開催する必要があります。ご期待ください。

社会事業部は専門職能をもって社会に還元する役目と、広報の一面を併せ持っています。広報部と協同して調査士の知名度の向上に努めます。

ADRの運営に関しては、これまで経験が浅く、門外漢な気持ちは拭いできません。認定調査士も随分増えてきましたが、コロナ禍もあって、ここ数年は研修会も開催されていないようです。ADRの調停手続きの受付から調停期日までの流れを再確認するとともに、認定調査士なら何時でも誰でも対応できる様に、調停技法のスキルアップに向けた研修会を準備したいと思います。更に、調査士会のADRセンターの在り方は今のままでいいのか、他県会の状況等も参考に、検討して参りたいと思います。何卒2年間宜しくお願い致しますと共に、ご意見等頂ければ幸いに存じます。



副会長 平田 孝次

私はこのたび、副会長に再任されましたことに心から感謝申し上げます。会員のみなさまへの大きな責任に対し真摯な気持ちで取り組む覚悟を持って任期を全うしていきます。

まず、私の役割は総務部を担当し、事務局長代行を兼任することとなりましたので、会長と役員とで密な連携を図りながら組織内や事務局とのコミュニケーションを促進し、一人ひとりが力を発揮できるような環境づくりに努めます。また、会員のみなさまとのコミュニケーションを大切にし、より良い土地家屋調査士会の実現に向けて行動していきます。今後も土地家屋調査士としては新たな知識やスキルを身につけなくてはなりませんので皆様のご支援とご協力をお願いし、私からの就任挨拶とさせていただきます。

今期も前期同様どうぞよろしくお願い致します。



副会長兼財務部長
北岡 忠勇

今年度より、副会長兼財務部長を務めさせていただきます。どうぞよろしく願いいたします。副会長としましては財務部と広報部を担当させていただきます。

財務部の役割としましては、一昨年度判明しました経理の問題にあたり、その要因を適正にとらえ、再発防止のスキームを作成し、健全な経理処理を実行していくこと、更に各役員との連携及び事務局とのコミュニケーションの機会を多くとりながら、財務をおこなっていく所存です。また一方で、会務全体の効率化も実行しなければならぬと考えておりますので、執行部内でも検討して参ります。

もう一つ重要案件としましては、5月の定時総会において説明がありましたとおり、会費値上げの検討です。

15年前に比べ本会会員数は約40名減少し収入は減る一方で、個人業務同様に会務も多角化し、経費が嵩む傾向にあります。現在のままでは会務が成り立たなくなりますので、まずは財政収支を精査したうえで、方向性を示したいと存じます。

次に広報につきましては、先に述べましたとおり会員数減少に歯止めをかけるべく、対外的に土地家屋調査士の認知度向上と、我々の業務内容の重要性を発信し、一人でも多くの方が土地家屋調査士に関心を抱き、仕事としてやっていきたいと思ってもらえるように広報を活用したいと考えています。我々は、より関心を持ってもらえるように地位向上に繋がる実直な業務遂行と社会から必要とされる資格者として常に自己研鑽しなければならぬと考えます。

最後に、より良い会運営に努め、本会の発展と、会員の皆様から信頼が得られるよう執行部は一致団結し、熊本会を盛り上げて参りますので、会員の皆様のご理解とご協力のほどお願い申し上げます。就任の挨拶いたします。



総務部長 芹口 隆盛

盛夏の候、会員の皆様におかれましてはますますご清祥のこととお喜び申し上げます。今期より総務部長に就任いたしました芹口隆盛（せりぐちたかもり）と申します。

これまで、筆界調査員など一会員として努めてまいりましたが、今後は一会員としてのみならず熊本県土地家屋調査士会の運営に携わることとなり責任の重さを感じるとともに身の引き締まる思いです。

「会員は今何を望んでいるか」「会員に知らせることはないか」「それは果たして会員のためになるだろうか」この、3箇条を常に心に刻み前任の北岡忠勇副会長のご指導をいただきながら努めてまいりたいと思っております。

熊本会及び会員の皆様の発展・進歩のために役員一同団結して取り組んでまいりますので、どうぞ皆様のご支援ご協力をよろしくお願い申し上げます。



業務研修部長 田中 正三

会員の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。この度、本会の業務研修部長職を仰せつかりました、熊本支部第5分会の田中正三です。

前期に引き続き業務研修部長の職に就かせて頂く事となり、たいへん身の引き締まる思いです。土地家屋調査士会並びに会員の皆様の更なる発展の為、誠心誠意努めさせて頂く所存ですので、ご理解とご協力の程、何卒宜しくお願い致します。

昨今、新規でご入会される会員の方が多く見受けられ、大変喜ばしい事と感じております。新入会員のサポートを行うのも業務研修部の役目と考えますので、インターンシップ事業などは是非ご利用頂けると幸いです。

また、最近では法改正が相次ぎ、測量の分野等でも新しい技術が開発されるなど、いろいろな事が目まぐるしく変化をしているように思います。今後も会員の皆様の業務の効率化や発展の為、最新の情報をお伝えできるよう努めていきたいと思っております。

色々な分野で多様性を求められる時代でもあります。いろいろな世代の方のご意見を伺いながら、当会が前進していくよう業務研修部一丸となり頑張ってまいりますので、重ねてご指導とご鞭撻の程、宜しくお願い致します。



広報部長 赤星 和枝

広報部を担当します熊本支部の赤星和枝です。会員の皆様には、広報事業へのご理解ご協力をいただき、感謝申し上げます。

広報部の事業の1つとして、会報「くまもと」の編集、発行があります。これまでは年に2回の発行でしたが、今年度からは年に1回に変更しました。今後も皆様に楽しく読んでいただけるよう、広報委員全員で力を合わせ、制作していきたいと考えております。また、会員の皆様からの自由な寄稿も大歓迎です。

今年度の「地上絵プロジェクト」は、熊本市北区の熊本市立楠小学校で開催することが決定しました。日程は11月2日（予備日11月6日）となっています。過去数年、コロナ禍の影響で、少人数での開催を余儀なくされましたが、今年度はより多くの会員に参加していただきたいと考えております。ぜひご参加いただければ幸いです。

そまた12月には、高校生を対象とした職業紹介のイベントへの参加も、計画しております。

今年度も引き続き、皆様のご協力をよろしく願い申し上げます。

広報部委員会メンバー

熊本	部長(委員)	赤星 和枝
宇城	理事	吉田 英二郎
宇城	理事(委員)	松田 佳央理
熊本	委員	石山 明子
熊本	委員	佐藤 圭
玉名	委員	吉安 正人
山鹿	委員	中島 英司
阿蘇・大津	委員	石原 賢治
八代	委員	豊崎 有梨
人吉	委員	山口 雄一
天草	委員	岡本 秀和



社会事業部長 櫻井 武

本年度より社会事業部長をさせていただきます櫻井です。どうぞよろしく申し上げます。

平成13年に30歳で入会して若い若いと思っていましたが、気がつけば50を過ぎました。今までにも色々役員をしてきましたが、役に立てていたのかは疑問に思っていました。今回は部長と言う重責を任されたので、役に立てるよう積極的に会務に取り組みようと思っています。

社会事業部長をする上で、そもそも「社会事業」てなんだろう？調べてみると「社会からの援助を必要とする人に対し、公私の団体が行う生活改善や保護・教化の組織的な事業。消極的な貧困者救済にとどまらず、積極的な福祉の向上を目ざす点で慈善事業と区別される。社会福祉事業。」と難しく書かれていてよくわかりません。私の頭ではわかり辛いので、私なりの勝手な解釈で、要は「社会貢献」ではないかというところに落ち着きました。ですから、土地家屋調査士会が国民に広く認識されるよう、活動していく事業部であるということです。そのためは、会独自の相談会は勿論、行政や他土業の行う相談会等に積極的に参加しなければなりませんし、筆界特定制度や法14条地図作成事業など様々な形で国民に貢献して認識してもらう必要があります。

それを実現するためには、どうしても会員の皆様のご協力が必要となります。いつもご協力頂いている会員の皆様には感謝致しております。ありがとうございます。ですが、ご協力頂ける会員の方が偏る傾向にありますので、負担軽減のために、この記事を見た方だけでも、嫌がらず積極的なご協力をお願いします。こういった地道な活動が土地家屋調査士の地位の向上にも繋がるものと考えています。

とにかく頑張っ参りますので、ご意見等どしどしお聞かせください。どうぞよろしく申し上げます。

熊本支部

支部長 宮本 智



支部長報告

熊本支部長の宮本です。暑中お見舞い申し上げます。

去年、この挨拶で冒頭「コロナの猛威が…」という言葉で始まりましたが、今年はほぼ例年どおりの生活がおくれる様になっております。熊本市の中心部も人が賑わい、また外国人の方も多く見られます。根本的な解決がなされたかはわかりませんが…。

ただ今は梅雨明けしてからの日差しが強すぎてビックリします。年々強くなって来ている気がします。

さて4月28日の16時からホテル日航熊本にて熊本支部の定時総会を開催いたしました。コロナも明けたという事でしょうか、今回会場には多くの支部会員の方々の出席を頂きました。人数が多いと緊張はしますが、大変うれしくもあります。

又今回は約3年ぶりに総会後の懇親会も開催しました。久しぶりの方々とも共にお酒が飲めてとても楽しい時間を過ごさせて頂きました。

今回の支部総会では支部規則の改正も審議させて頂きました。主な改正点としては、今まで曖昧だった支部理事と分会長、副分会長の表現と支部理事人数の変更と災害等発生時の支部会費の免除を挙げさせて頂きました。

災害等発生時の支部会費の免除については内容をもう少し練った方がいいのではないかという意見もあり、次回までに再検討する事となりましたが、他は承認頂きました。

会場からはその他さまざまな意見がありました。皆様から頂いたご意見は今後の支部運営に活かしていきたいと思えます。


また今回は役員改選が行われ、新執行部となりました。今回僕も支部長として継続させて頂く事になりました。

今後の熊本支部としては、例年行われている熊本市役所との無料相談会の継続、また道路境界立会等で熊本市、土地家屋調査士同士、仕事の円滑化が出来る様に協議を行っていきたくと思います。世の中、少子化・電子化が進むなか官公庁の組織、考え方も少しずつ変わってきています。土地家屋調査士もその流れに合わせて在り方を考えるところに来ているのではと思いますのでそこも含めて活動していきたくと思います。

又前年に引き続き支部予算についても協議していきます。考え方としては縮小すべきは縮小し、使うべきものに使うという考え方のもと、支部会員の皆様が今現在より良く仕事ができるか今一度考えて組み立てていければと思います。また本会も支部交付金の話も出てきています。今までの状況を考えると大幅な金額の削減を行うと支部活動もままならなくなってくるので、本会の財務とも協議を行いながら検討していきたくと思います。

これからの世の中、社会情勢等によりさまざまな事が変化するものだとコロナウイルスで痛感しました。土地家屋調査士の在り方、業務形態も世の中の変化に伴い変化していくのだろうと考えています。ただ土地家屋調査士には土地家屋調査士にしか出来ない事が沢山あると僕は思っておりますし、ここ数年はその過渡期のような気がします。そのためにも各支部、熊本県土地家屋調査士会、一丸となって変化に対応できる組織作りをしなければならぬと思います。

今後の土地家屋調査士業界がますます発展していくよう頑張っていきたいと思えますので、これからも熊本支部活動へのご理解とご協力よろしくお願いたします。

 玉名支部

支部長 津崎 伸宏

酷暑対策

地球の沸騰

連日、猛暑である。毎日のトップニュースは今日も酷暑、熱中症に注意という内容で始まる。気温は40度に迫る勢いである。国連のグテーレス事務総長は「地球の沸騰が始まった」と語った。

世界気象機関のターラス事務局長は「異常気象が新しい日常になりつつある。」という。梅雨時は線状降水帯発生、洪水警報、堤防決壊、道路損壊、橋梁損壊……。それが過ぎると大型台風の襲来。それも超大型のモンスター級だ。進路もブーメランのような動きをすることがあり油断できない。北日本では今年初め、大雪と猛吹雪のニュースもあった。季節を問わず地震も頻発している。しかし、圧倒的に死者数が多いのは夏の暑さである。毎年数万人が救急搬送され、死者数は1000人を超える。

空調服

7月25日公嘱協会玉名地区社員総会後の懇親会で夏の暑さが話題となり、「空調服」がいいという話になった。所持している人はこれなしでは測量に行きたくないという。所持していない人は、本当に涼しいのか、いくら位するのか、長袖がいいのか半袖がいいのか、どこのメーカーがお薦めか……。効果に懐疑的ながらも日頃から気になっているようで、質問が相次ぐ。

そんな中、私はまったく記憶になかったが「3、4年前から支部で買って欲しいと言っているでしょう」という意見が飛び出す。確かに、支部会員の健康を考えた事業運営も大切だ。

翌日、緊急支部役員会を開催。もちろんzoom会議。本会からアカウントを借り受けたので、時間も場所も気にせず会議が開催できてありがたい。もちろん、全員異議なく賛成。その翌日には会計担当理事の廣瀬君が支給を開始した。すでに所持している人もいたので、購入費補助とした。新品購入、洗い替え購入、予備バッテリー購入、有効活用して、この暑い夏を乗り切ってほしい。

いざ出動

調査士の業務は外業が不可欠。暑いからといって先延ばしにはできない。夢のマイホームを取得する人、境界紛争で困ってる人達に暑さは関係ない。我々土地家屋調査士の到着を待っている人は多いのだ。

さあ、空調服をまとって、いざ出動！

宇城支部

支部長 瀧下 慎也



宇城支部総会・親睦旅行

今年4月に開催した宇城支部総会及び親睦旅行について報告します。

今年はコロナ感染者が減少していたこともあって、数年ぶりに親睦旅行を兼ねて支部総会を行うことになり、また、八代支部と合同で行うのはどうかという案が出たので八代支部と協議し、4月15・16日に支部総会兼親睦旅行を合同で開催することになりました。場所は指宿温泉です。

午前8時半に上益城総合庁舎をバスで出発して、八代ハーモニーホールで八代支部と合流し、宇城支部13名・八代支部11名の合計24名で鹿児島島へと向かいます。八代支部が合流したときには宇城支部会員はすでにホロ酔いということもあり、ホテルに到着するまでバスの中は大変盛り上がっていました。

鹿児島市内で昼食と観光を済ませて宿泊先の「いぶすき秀水園」にチェックインしたあと、各支部でわかれて支部総会の開催です。宇城支部は支部会員22名中、出席13名、委任状出席9名により、総会は適法に成立しました。

まず令和4年度の事業報告、決算報告、監査報告がされ賛成多数で承認されました。

次に令和5年度の事業計画案、予算計画案及び役員改選についても賛成多数で承認され、無事閉会となりました。

その後、近くの砂むし会館で砂風呂を満喫して、いよいよホテルで宴会です。美味しい食事とお酒、ビンゴ大会などで盛り上がり、あっという間に時間が過ぎて終了となりましたが、飲み足りない会員が多かったようで、ほとんどの会員が、タクシーで夜の街へ繰り出したり部屋に集まって飲んだりと夜遅くまで指宿の夜を楽しんでいました。また、新入会員の方も数名参加されていたので親睦を深める良い機会にもなりました。

翌日は、知覧で特攻平和会館と武家屋敷群の観光をして全日程の終了です。

数年ぶりの親睦旅行開催ということもあり参加した会員にも好評で、また企画して欲しいとの声もありましたので、定期的に開催していければと思っています。



山鹿支部



支部長 猿渡 羊二

山鹿市には平成6年から平成26年までに公共基準点として2級基準点188点、3級基準点180点が設置されてきました。

しかしながら熊本地震のため国土地理院の基準点成果閲覧サービスにおいては、成果異常となったことから山鹿市の担当課に対して基準点の改測若しくは変換の予算措置ができないかお願いしてきましたが、いまだに実現しておりません。

さらに、令和4年6月17日本会から「ネットワーク型RTK法による単点観測法に基づき行う登記多角点測量マニュアルに基づき設置された登記多角点を使用して作成された地積測量図について」の通知がされことにより、ネットワーク型RTK法による単点観測法に基づく登記多角点測量における整合性の確認を電子基準点を使用して設置された基本三角点等で確認することが求められることとなりました。

支部総会において本会から送られてきたマニュアルに関する研修会を5月に行いたいとの提案がなされ実施することとなりました。

研修の結果としては、熊本地震後に電子基準点のみを既知点とした公共基準点及び三角点に関しては、5か所すべについて±1.1mm（ΔHについては1か所が+3.4mm）の範囲内で収まり、熊本地震前にGNSS測量を行ってパラメータ変換を行った2か所の公共基準点については、点検座標値の較差の許容範囲の甲3の範囲内でありました。

支部研修会において山鹿地区周辺で熊本地震後に改測若しくは新設されたものが大変限られた状態であるためこれ以上の点検観測は難しい状態です。

本会においてもネットワーク型RTK法による単点観測法に基づき行う登記多角点測量マニュアル研修会がなされる際には、点検観測の成果事例を挙げていただければと思っています。

天草支部



支部長 松本 直人

総会・懇親会

引き続き天草支部長を務める事となりました松本です。
どうぞよろしくお願いたします。

支部総会：今年の支部総会は、コロナが収束傾向で5月には5類に移行する事から、出席者20人（内、委任状4）で集会形式にて開催する事とし、併せて、コロナ感染予防により自粛していた昼食会（懇親会）を4年ぶりに行う事としました。

日頃は滅多に顔を合わせる事のない先生方と久しぶりに、美味しいものを食べ、業務に関する事、その他様々な意見を交換し、和気あいあいとした有意義な時間を過ごすことができました。

今後もこのような懇親会が制限無く、普通に出来れば良いのにと改めて感じた次第でした。

研修会：天草では、昨年12月に支部研修会（参加者：20名）を本渡市民センターにて開催しました。

支部会員の方に講師をお願いして、グーグルマップに14条地図をマッピング、ドローン空撮による測量、空撮と地図の重ね合わせ図の作成、低価格GPS機器の活用等、中身の濃い研修ができました。

私の知力能力では、少々難しい部分もありますが、とりあえずグーグルマップの活用や14条地図の重ね合わせ図の作成等、出来るところから活用するようにしているところです。

会員の減少：昨年度は支部会員数が退会や死亡により2名減少しました。

これまで様々な御指導を受け、経験談を聞かせて頂いた先輩会員の方が少なくなっていくのは、非常に残念な思いますが、これまで調査士会を牽引してこられた先輩方に感謝と敬意の念を新たにしたい次第です。

👉 八代支部



支部長 田添 尊祐

合同支部総会旅行

令和5年度支部総会で支部長を拝命いたしました「田添尊祐」と申します。
支部総会では会務報告の後、令和4年度決算報告及び審議承認の件・令和5年度予算案及び事業計画案審議承認の件・役員改選の件が承認されました。
今回の支部総会は支部旅行の年ではありませんでしたが、コロナ禍で支部旅行ができていませんでしたので、コロナの流行も収まっており、支部旅行を行いました。
今回、宇城支部から話を頂き、初めての試みでしたが宇城支部と合同の支部総会旅行を行いました。合同旅行の行先は鹿児島県指宿温泉です。照国神社で参拝し、鹿児島名物の黒豚しゃぶしゃぶを堪能し、指宿温泉秀水園に到着後、各支部に分かれて支部総会を行いました。支部総会後には砂むし温泉に入り、夕食は宇城支部と合同で秀水園の料理とお酒で盛り上がりました。翌日は知覧を観光しました。
普段なかなか宇城支部の皆さんと話す機会がないので、今回の合同支部総会旅行ではいろいろな方と話もでき大変有意義な二日間でした。今回の合同支部総会旅行を計画して頂いた宇城支部には感謝です。
これからも合同支部総会旅行ができればと思います。

👉 阿蘇・大津支部



支部長 川上 宏

熊本県土地家屋調査士会会員の皆様こんにちは。
私は阿蘇・大津支部の支部長を務めさせていただいております川上と申します。
今年の5月末頃に当支部所属の高宗先生より「川上君菊池の中学校にて職業講話してみないか」との電話がありました。本会で開催している小学校出前授業への参加を経験した当支部として、非常に興味をそられるお誘いでしたので、快諾しました。
とは言え講師などやったこともなかったのでどうしようかと考えていましたが、宇城支部の松田先生に助言を受ければどうにかなるのではと思いつき即電話にて相談させてもらい、金言そして動画データをいただく事が出来ました。
これらを踏まえ早速台本作り着手し、中学校の担当の先生や当支部の上田副支部長と打合せを行い6月9日に「菊池市立菊池北中学校」での講話を迎える事となりました。中身としては北中の登記簿や公図（14条地図）をみせたりTSの実機デモを行ったりしました。結果的に成功したのではないかと自分自身思っております。最後に一般の方々への調査士のPRも勿論大事な事ですが、中学生や高校生にもPRしていくのも大事な事だと痛感しました。

👉 人吉支部



支部長 右田 秀美

変化

この異常な暑さの時節、如何お過ごしでしょうか。令和5年現在、熊本県土地家屋調査士会人吉支部の会員数は人吉、球磨合わせて10名です。私の知る限り20年前は、総数22名の会員数だったと思います。人吉分会と多良木分会に分けてありました。それぞれの分会に約10名ずつで、支部総会も活発で賑わっていたように思います。
ここ2,3年はコロナ禍のなか支部総会等も書面で報告、承認がされるというような形になっていました。今年度は用心しながらも、集合総会が可能になり、完全には元のようにはならないけれど、徐々にではあるが以前の様になっていくのかなと感じております。色々な方法で出来るということを知りました。ズーム会議等、初めてスマートフォンを手にしたときのような気分です。会員数が少ないということは、役員が何回も出来るという複雑な心境であります。

第71回定時総会

広報部

熊本県土地家屋調査士会第71回定時総会が次のとおり開催された。

1. 日 時 令和5年5月19日（金）13：00～
2. 場 所 ホテル日航熊本
3. 出席者 会員総数 272名
 会場出席会員数 115名
 委任状出席会員数 119名
 出席会員合計 234名



4. 総会の経過

佐無田学理事が司会を担当し、鶴田稔副会長が開会の宣言をした。国歌斉唱、調査士の歌斉唱と続き、物故者への黙とうをささげた。

続いて田中秀和会長が、連合会等の動きとして、所有者不明土地問題、相続土地国庫帰属制度等につき説明し、挨拶した。

その後来賓の挨拶紹介、祝電披露、法務局・日調連等表彰が行われた。

5. 議事

議長に山口憲司会員（熊本支部）、副議長に金子敏男会員（熊本支部）、議事録署名者に岡山悌幸会員（宇城支部）、水野慎太郎会員（熊本支部）を選任して議事が行われた。



（1）綱紀委員会報告

綱紀副委員長の増田久男会員（宇城支部）から、令和4年度は綱紀事案がなかったこと、令和3年度の綱紀事案について未だ回答がないこと等の報告が行われた。

（2）新入会員紹介

平田孝次総務担当副会長より令和4年度及び令和5年度（当総会まで）の新入会員が紹介され、各人挨拶をした。

令和4年度入会	八代支部	江口典子	会員
	玉名支部	吉安正人	会員
	宇城支部	秋永伸也	会員
	玉名支部	山本 大	会員
	熊本支部	佐藤 圭	会員
	八代支部	鬼塚 明	会員
令和5年度入会	熊本支部	湯前亜沙子	会員
	宇城支部	緒方章太	会員
	熊本支部	須頭慶亮	会員
	熊本支部	金光一郎	会員
	熊本支部	古川敬太	会員
	熊本支部	福田晃大	会員



続いて法人会員の入会紹介があった。

令和4年度入会	熊本支部	土地家屋調査士法人坂本事務所
	熊本支部	土地家屋調査士法人田尻事務所

(3) 会務報告

北岡忠勇総務部長から総会資料に基づき令和4年度会務報告がなされた。

(4) 事業報告

各部の担当部長から、総会資料に基づいて令和4年度事業報告がなされた。

(5) 第1号議案 令和4年度一般会計及び特別会計決算報告並びに承認の件

小松祐介財務部長から令和4年度一般会計、財産特別会計、用紙特別会計収支決算報告書、一般会計貸借対照表、積立金等につき詳細な説明がなされた。

続けて、吉村秀一幹事代表から監査結果について適正に処理されている旨の報告があった。

質疑の後、議長は第1号議案について採決を行ったところ挙手多数により承認された。

(6) 第2号議案 令和5年度事業計画（案）に関する件及び第3号議案 令和5年度一般会計・特別会計収支予算（案）に関する件（一括審議）

第2号議案の令和5年度事業計画（案）については総務部を平田孝次副会長が、鶴田稔副会長が財務部と社会事業部を、松村充晃副会長が業務研修部と広報部をそれぞれ説明した。

第3号議案の令和5年度一般会計・特別会計収支予算（案）については小松祐介財務部長が説明した。

質疑の後、議長は第2号議案について採決を行ったところ挙手多数により承認された。続けて議長は第3号議案について採決を行ったところ挙手多数により承認された。

(7) 第4号議案 本会会則一部変更の件

北岡忠勇総務部長より、やむを得ない場合の総会開催方法に関する箇所及び調査士法人入会等に関する箇所の変更である旨の説明があった。

特に質疑はなく、議長は第4号議案について特別決議による採決を行い賛成多数により承認された。

(8) 第5号議案 役員及び綱紀委員・同予備委員選任の件

選挙管理委員長兼役員選考委員長である芹口隆盛会員から、選挙までの流れと選挙事務日程や役割等の説明があった。また、立候補期間内に会長・副会長に届け出があった候補者と会長指名副会長をあわせて役員定数どおりの立候補者数であったため、無投票当選の結果だった説明があった。

続いて、役員選考委員会にて選考された支部選出監事、予備監事、理事、綱紀委員、綱紀予備委員の氏名が発表された。

議長は上記の役員等候補者を議場に諮ったところ、挙手多数により承認されたため、すべて選任されたことを宣した。

続いて議長は、役員選任規則第5条による全県下選出理事の推薦を求めたところ、田中秀和新会長から4名の会員が推薦された。

議長は上記理事候補者を議場に諮ったところ、挙手多数により承認された。なお、選任にされた4名は全員席上就任を承諾した。よって議長は上記4名の理事が選任されたことを宣した。

※新役員の名簿は56ページに記載

(9) 第6号議案 その他の件

田中秀和新会長より本会会則第117条第2項の規定による名誉会長に吉田末春前会長を推薦したいとの動議があった。

議長がこの動議を議場に諮ったところ賛成多数により承認された。

質疑後、議長は議事が全て終了したことを述べた。

正副議長は出席者に対して礼を述べ、終了挨拶のうえ議長席を降壇した。その後松村充晃副会長の閉会の辞により18時20分閉会した。



表彰受賞者

1. 福岡法務局長表彰

(1) 役員12年以上 (5名)

八代支部	鶴田 稔	昭和56年4月10日登録
人吉支部	佐無田 学	昭和60年1月22日登録
熊本支部	武田 真佳	平成15年4月10日登録
宇城支部	平田 孝次	平成15年9月22日登録
熊本支部	小松 祐介	平成17年2月21日登録





(2) 40年以上業務に従事 (7名)

熊本支部	白石 厚	昭和57年12月14日登録
天草支部	田中 清彦	昭和58年1月19日登録
人吉支部	宮原 幸光	昭和58年1月22日登録
阿蘇・大津支部	鎗水 一美	昭和58年1月22日登録
宇城支部	緒方 博夫	昭和58年1月25日登録
熊本支部	原田 之治	昭和58年3月17日登録
山鹿支部	米田 隆	昭和58年4月9日登録



2. 熊本地方務局長表彰

(1) 役員(副会長4年以上) (1名)

八代支部	鶴田 稔	昭和56年4月10日登録
------	------	--------------

(2) 30年以上業務に従事 (4名)

天草支部	田中正和	平成4年8月1日登録
玉名支部	植弘三	平成5年1月11日登録
宇城支部	江藤一成	平成5年2月1日登録
天草支部	松山一志	平成5年4月20日登録

3. 日本土地家屋調査士会連合会九州ブロック協議会長表彰

(1) 役員 (4条3号) (1名)

八代支部 長尾 秀美 平成10年1月20日登録

(2) 調査士40年以上 (4条5号) (7名)

熊本支部 白石 厚 昭和57年12月14日登録

天草支部 田中 清彦 昭和58年1月19日登録

人吉支部 宮原 幸光 昭和58年1月22日登録

阿蘇・大津支部 鎗水 一美 昭和58年1月22日登録

宇城支部 緒方 博夫 昭和58年1月25日登録

熊本支部 原田 之治 昭和58年3月17日登録

山鹿支部 米田 隆 昭和58年4月9日登録

(3) 調査士業務歴50年以上の功労者 (2名)

熊本支部 中村 紀夫 昭和47年12月26日登録

熊本支部 大窪 悟 昭和48年1月12日登録

4. 熊本県土地家屋調査士会会長表彰

(1) 感謝状 (2名)

阿蘇・大津支部 島田 宗雄 昭和54年2月15日登録

宇城支部 増田 久男 平成10年10月20日登録





令和5年2月27日に熊本県土地家屋調査士会館において令和4年度土地家屋調査士試験合格者説明会が行われました。新型コロナウイルスの影響で法務局での合格証伝達式は行われず、昨年同様、本会館において執り行われました。

令和4年度の熊本県からの合格者は7名でそのうち6名が出席され、田中会長、松村副会長、平田副会長、北岡総務部長、田中業務研修部長から合格者への登録方法、新人研修、調査士としての心構えの説明がありました。

青年会からは山田会長、佐藤龍彦会員が青年会の活動や勉強会、レクレーション大会等を話され、調査士の横の繋がりの強さを感じました。

調査士会のHPにある松田会員のYoutube動画の鑑賞、業務研修部の境界立会の解説動画の鑑賞もあり、調査士業務のガイダンスや、地上絵プロジェクト等の外部への広報活動の説明がされ調査士会の多方面での活躍を感じました。

合格者には業務経験が十分にある方、経験が浅い方、未経験の方様々いらっしゃいますが、熊本県会の皆様にご支援いただき熊本会を盛り上げていけたらいいなと思います。皆様ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。

《プログラム》

- 1、会長挨拶
- 2、役員紹介
- 3、合格者自己紹介
- 4、説明会
 - (1) 登録の流れ
 - (2) 政治連盟
 - (3) 公嘱協会
 - (4) ADR特別研修
 - (5) 新人実務研修
 - (6) 青年会等



令和4年度第2回 CPD 研修会

広報部

■講義1 熊本地方法務局土地建物実地調査要領解説（30分）

講師 副会長 松村充晃会員

■講義2 国土調査地域内の測量実務（120分）

講師 阿蘇大津支部 山村修司会員

□公開期間 2023年1月10日から2月28日まで

□CPDポイント 2.5ポイント



令和4年度第3回 CPD 研修会

広報部

令和5年10月よりスタートする消費税インボイス制度に関する動画が国税庁より公開されており、この研修動画の視聴をもって、CPD研修としています。

■講義 インボイス制度の概要（インボイス制度に関するオンライン説明会の模様）

■CPD付与期間 2023年3月29日から4月30日まで



補助者研修会

広報部

令和5年3月3日（金）13時30分より、グランメッセ熊本にて業務研修部主催の「補助者研修会」が開催されました。各事務所の補助者の方々が40名程参加され、真剣に研修を受けていました。

午前中は職務上請求書の取り扱いについてと懲戒事例についての研修があり、午後からは土地家屋調査士ガイダンスとして、土地家屋調査士の社会的な役割や仕事の意義、そして資格試験についての説明がありました。

研修後の懇親会は開催できませんでしたが、補助者同士の名刺交換等で交流を深めておられる方もいらっしゃいました。来年は是非とも懇親会まで企画できればと思います。

【研修内容】

- | | |
|---------------|---------------------|
| ○職務上請求書について | 講師；後藤俊二会員（総務担当理事） |
| ○懲戒事例について | 講師；嶋崎恵一会員（業務研修担当理事） |
| ○土地家屋調査士ガイダンス | 講師；松村充晃会員（業務研修副会長） |
| ○質疑応答 | |



新人研修会報告

熊本支部
広報委員
佐藤 圭



令和5年3月25日土曜日、新人研修が行われました。今回は平成31年度以降に登録された会員及び調査士試験合格者が対象で、14人が参加いたしました。

これから土地家屋調査士としてのキャリアを積んでいく中で、研修期間で得た経験が大いに役立つことを実感しています。

測量の方法や地図の読み取りなど、これまで経験不足だったことばかりでしたが、先輩方、業者さんの丁寧な指導のおかげで着実にスキルアップできました。正確な登記申請がどれほど重要かを知り、これからの実務において自信を持って取り組んでいきたいと思えます。

また、土地家屋調査士としての業務は単なる測量だけではなく、土地の権利関係や法的制約を理解することが欠かせないことがわかりました。これらの知識は、お客様に信頼されるために不可欠な要素であり、さらに深く学びたいと思っています。

新人研修での経験から、自分の課題も見つけることができました。測量の精度向上や報告書のクオリティ向上など、まだまだ改善すべき点はたくさんありますが、これらに取り組んで成長していきたいと強く感じています。

これからも先輩方のアドバイスを仰ぎつつ、一つひとつのプロジェクトに誠実に取り組み、信頼される調査士としての道を歩んでいきます。

研修を通じての素晴らしい経験に心から感謝いたします。引き続き頑張りますので、どうぞよろしくお願いいたします。

【講義内容】

- 午前 調査士会の組織について 土地家屋調査士の役割・職責
講習額計算参考資料解説
登記所備付地図閲覧システム XMLについて
不動産調査報告書について
- 午後 実務体験型研修
事務所運営について
質疑応答
測器・ソフト関連のご案内



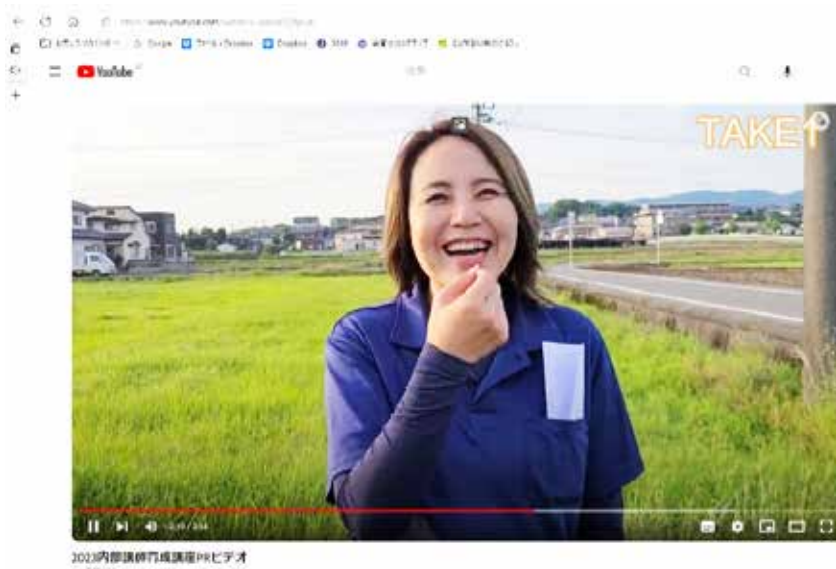
内部講師育成講座

業務研修部

- 日 時 令和5年8月18日（金） 16時～18時
- 場 所 宇城市松橋町松橋1715-1 café&school樹
- 講 師 松田佳央理会員（宇城支部）



紹介動画 <https://youtu.be/gqoIqDZXpDA>



研修会等講師経験のある方、講師経験はないけれども興味があったり、調査士会のお手伝いをしたいと感じている会員に受講していただき、将来講師として活躍するためのスキル「伝える力」を習得する研修でした。

相手の「自己重要感」を満たし、よりよい信頼関係を築くためのコツについての解説がありました。何気ない日常のやり取りを少し意識することで、相手も自分も満足するようなコミュニケーションのヒントを得られた講義でした。受講生にも大変好評で、次回の講義をリクエストする声が多かったです。



無料相談会報告

広報部

不動産にまつわるなんでも相談会

6月17日(土曜)に熊本県青年司法書士会と熊本県青年土地家屋調査士会との合同での無料相談会が開催されました。

会場は①市民会館シアーズ夢ホール②宇城市不知火防災拠点センター③熊本県司法書士会館(電話相談のみ)の3会場でした。

青年土地家屋調査士会からは4名が参加し、それぞれの会場にて相談に応じました。相談内容は多岐に及びましたが、司法書士の分野と調査士の分野と密接につながっており司調合同で相談会を行うことの意義を改めて感じる事となりました。



市民会館シアーズ夢ホールにて
左から
司法書士 財津先生・林田先生・松岡先生
調査士 前田会員

熊本支部 無料相談会

熊本支部では、毎月第2・第4木曜日に熊本市役所1階にて無料相談会を開催しています。

各分会から持ち回りで相談員をお願いし、毎回2名の会員の方々に協力していただいています。

相談内容も多岐にわたっておりますが、毎回滞りなく相談会を開催できているのも、相談員として協力して下さる会員の皆様のおかげです。今後も市民の皆様への貢献のため、そして土地家屋調査士の知名度をより一層高めるためにもご協力のほどよろしくお願いいたします。

熊本県土地家屋調査士会・熊本支部では
無料相談会
を行っています。

●会場 熊本市役所 1階ロビー

●相談日 下記日程

2023年	7月27日(第4木)	11月30日(第5木)
4月13日(第2木)	8月10日(第2木)	12月14日(第2木)
4月27日(第4木)	8月24日(第4木)	12月28日(第4木)
5月11日(第2木)	9月14日(第2木)	2024年
5月25日(第4木)	9月28日(第4木)	1月11日(第2木)
6月8日(第2木)	10月12日(第2木)	1月25日(第4木)
6月22日(第4木)	10月26日(第4木)	2月8日(第2木)
7月13日(第2木)	11月9日(第2木)	2月22日(第4木)

●相談時間 13:30～16:30

熊本県土地家屋調査士会・熊本支部では、
敷地の境界確認についての相談会を行っています。
土地家屋調査士とは、
国家資格を有する「境界のスペシャリスト」です。
次のようなお悩みは、土地家屋調査士にご相談ください!!

- 所有している土地に接している公共用地(道路、水路など)との境界がはっきりしておらず、どのように確認すればよいかわからない。
- 道路との、または、お隣との間にブロック壁をつくりたいが境界がはっきりしない。
- 家の新築、増築をするときに、道路等の境界がわからない。

《お問い合わせ》 熊本県土地家屋調査士会・熊本支部
事務局 〒862-0970 熊本市中央区渡辺3-14-25
TEL(096) 371-8640

LAND AND HOUSE INVESTIGATOR

2023 10/15 SUN

名 称 土地家屋調査士国家試験

場 所 全国9箇所で実施

受験資格 受験資格問わず

詳 細 法務省ウェブサイトにて公開中



宇城支部と八代支部の合同支部旅行

八代支部
広報委員
豊崎 有梨



今年八代支部と宇城支部は合同で支部旅行に行ってきました。

コロナ禍により集会や会議もWebで行うことが増えて、なかなか支部の会員同士で直接会って話す機会も減って少し寂しいなと感じていました。

そんな中、やっとコロナによる制限が解除され、せっかくの機会だからということで、宇城支部の松田会員から八代支部の野村会員に持ち掛けてもらい宇城支部と八代支部の合同の支部旅行が実現しました。

合同の支部旅行の行先は鹿児島県の指宿で、鹿児島の美味しい料理に舌鼓をうち、砂むし温泉に入っ、知覧の特攻平和会館や武家屋敷をめぐる旅です。



▲すでにできあがったバスの中



▲桜島SAにて 題名「犬になりたい」



▲照国神社で参拝

行きのバスの中ですでに皆さんいい感じにできあがっていらっしやって、高速道路のサービスエリアはほぼすべて寄っていきました。立ち寄ったサービスエリアの中でも、桜島サービスエリアの顔出しパネルは、本当に顔を出してらっしゃるのだろうかというほどハマっており、とても映えてました。

鹿児島県に入ってから、照国神社へ参拝し、昼食は、熊襲亭で黒豚しゃぶしゃぶを食べ、その後この旅行のメインである砂むし温泉がある指宿の秀水園へ向かいました。

秀水園はお料理がとても有名な旅館で、実際に郷土の食材を使って趣向を凝らした見た目も味もとてもおいしいお料理でした。



▲秀水園のウェルカムドリンク



▲秀水園のお料理



2日目は知覧の特攻平和会館と武家屋敷へ行き、武家屋敷ではさすが土地家屋調査士！というべきか、武家屋敷の屋根の種類が何になるのかという話で盛り上がっていました。

コロナ禍明けで久しぶりに会う方も多く、画面越しでなく直接会って美味しいものを食べて話す、コロナ前に当たり前にできていたことは、とてもありがたいことだったのだなと改めて感じる事ができる旅でした。



九州国際スリーデーマーチ 2023

八代支部
広報委員
豊崎 有梨

今年の3月八代支部で九州国際スリーデーマーチに参加しました。

コロナ禍前は、八代支部で毎年参加していましたが、コロナウイルスの蔓延により、人の多く集まるイベントは自粛せざるを得ず、久しぶりに支部での大きなイベント参加となり、会員の家族も数多く参加しとても盛り上がりました。

今回八代支部では八代駅周遊5kmのコースに参加しました。このコースは球磨川沿いの景色をたのしみながら、最近リニューアルした八代駅前を通過してゴールへ向かうコースです。コロナ禍前まで、九州国際スリーデーマーチは、5月に開催され、気温も高く、日差しも強かったため、結構きついイメージがあったのですが、今年は3月に開催されたため、例年より涼しく、球磨川の心地いい風を受けて一緒に参加していた私の娘と姪も楽しそうにしながら完歩することができました。

八代支部の竹内会員の子供さんはベビーカーに揺られて気持ちよさそうにしている、末富会員のわんちゃんとともに、歩くみんなの癒しとなっていました。

今回久しぶりに九州国際スリーデーマーチに参加して、コロナ禍前のような穏やかな日常が、少しずつですが、返ってきたように感じられました。



▲癒し犬（ゲンちゃん）



▲竹内会員の娘さん



▲球磨川沿い

菊池北中学校でのお仕事説明会

阿蘇・大津支部
広報委員
石原 賢治



皆さま、暑い中の業務お疲れ様です。私は、こまめに水分補給をし、体調の管理に気をかけている今日この頃です。暑さが異常ですので皆様も炎天下での作業は、くれぐれもお気をつけください。

さて、本年度令和5年6月9日、菊池北中学校にて土地家屋調査士の仕事内容を生徒さん達に説明をさせて頂く機会がありました。

講師は阿蘇・大津支部長の川上宏会員に務めて頂きました。

土地や建物を測量し、法務局に申請する事で登記がされ、どのような事柄が記録されるかをざっくりと説明され、生徒さん達も真剣に耳を傾けられていました。



一通り仕事内容のお話が終わり、百聞は一見にしかずということで宇城支部の松田会員が出演されている測量風景の動画を見て頂き、より具体的にどのように測量が行われているかを見て頂きました。



そして動画を視聴して頂いた後、質問コーナーを設けると、今までで大変な事はどのような事でしたか？などいろいろなご質問を頂き、それに川上会員が実体験を基にわかりやすく回答されておられました。



その後、実際にトータルステーションを使つての距離当てゲーム、トータルステーション側ではどのように対象物が見えているかを体験してもらう為、生徒さん達に視準してもらうなどして頂き、わいわいがやがやと楽しい雰囲気の中、器械を操作していただきました。やはり皆さん初めて器械をさわるといふ事もありピントを合わせるコツがわからない為にピントの調節つまみをグルグル回して、頑張っておられました。

生徒さん達は器械を見るのも初めての方がほとんどだった為、新鮮な気分をあげてもらったのではないかと思います。



最後に、今回このような機会を通じ、若い世代に土地家屋調査士の仕事に興味をもってもらい、生徒さん達の将来のお仕事選択の一つとなって頂き、若い世代から土地家屋調査士業界を盛り上げていって頂きたいと感じました。

益城町法14条地図作成業務

熊本支部
広報委員
佐藤 圭

こんにちは。私は令和5年3月に登録した佐藤圭と申します。
14条地図作成に携わらせていただいております。私事ではありますが、私は震災復興型登記所備付地図作成作業1期の地区に居住しています。

一昨年、私は前職についていまして、法務局からの手紙で土地家屋調査士さんが自宅の境界線を確認していただけること、そういった業務があることを知りました。毎日オレンジのベストに袖を通し、炎天下の中、境界立会、境界標設置や観測される先生方を見ていました。

私の家の境界立会をしていただいたときの話です。当時我が家には境界標は設置されていませんでした。住宅の営業さんからお隣さんとのコンクリートブロックは折半であること。そのほかのコンクリートブロックは外側が境界線であることを聞いていました。

調査士の先生との一筆立会の際、「ご認識はありますか？」と聞かれた際に上記の通り答えると先生方はやっぱりなという顔をされていたのを覚えています。今になると縁石の状況やコンクリートブロックの状況から予測はできますが、当時は何である先生方はわかっていたんだろうととても驚きました。

その経験から私は土地家屋調査士の勉強を始め、師匠の平山先生と出会いこの業界に入らせていただきました。もし、立会がなかったら今の私がないことを考えると14条地図作成にはとても感謝しています。そして今、立会をしていただいた先生の班で14条地図作成業務に携わっているので土地家屋調査士という仕事に運命を感じます。



私は山田先生が班長のG班7名で活動しています。皆さん優しい先生ばかりで日常業務のこと、14条地図作成業務のこと、通常業務のことなんでも教えていただけます。先生方同士で登記の相談をされている内容をよく聞いて勉強させていただいています。

ある境界立会の時です。コンクリートブロックに囲まれ、コンクリートブロック曲がりには境界標が張り付けてある現場で、曲がり数か所の境界標が見当たりませんでした。私は「おそらく剥がれてしまったんだろう」と思いましたが、ほかの先生方は違いました。隣地の方に許可をもらい、隣地側の地面をどンドンどンドン深く掘り、20cmほど掘った先に境界標を見つけられました。それも2か所です。

地権者の方はびっくりされ、「さすがプロばい」とおっしゃっていました。私は先生に「なぜ境界標をみつけられたんですか？」と尋ねたところ、驚きの返答がありました。「佐藤君、無いと思ったろ？諦めたら無いけど諦めんならあつとばい」そのとき私は気づきました。一人前の調査士になるためには、気持ちも調査士でなければならないと。

また、境界立会の前、7人の調査士がそれぞれに資料を精査して現場に行くので、より立体的な考え方を聞けることが私にとって今後の調査士人生を歩む上での引き出しが増えることが魅力的です。

測量技術や地権者さんとの境界立会の立ち振る舞い、言葉遣い、境界標の根拠と新人の私にとっては数多くのことを学ぶことができ、とても幸せに感じております。また、先述の通り、調査士としての心意気も学べるこの震災復興型登記所備付地図作成作業に参加できたことは調査士としての第一歩を歩み始めた私にとって貴重な経験を積むことができました。これからもまだまだ続きますが、先輩たちの背中を見て経験を積んでいこうと決意したところです。

青年会レポート

熊本支部
石山 明子



■ バーベキュー大会

日時：令和5年5月12日（金） 16:00～
場所：草枕山荘（熊本県玉名市天水町小天 511-1）



青年会企画のバーベキュー大会を行いました。

会場は天水町にある草枕山荘のバンガローです。想像以上に立派なバンガローで驚きました。設備もすべて整っており、とても見晴らしのいいロケーションでした。

炭火で焼くお肉・食材は格別のものがありますね。食材を多く準備しすぎたのではないかと思いましたが、ほぼ食べきってしまうほどでした。お酒の空き缶も山積みでした。

コロナ禍で出来なくなってしまったことがやっと戻ってきました。今後も会員の皆様と親睦を深めることができるよう、レクリエーションも定期的に企画できればと思います。

今後も多くの会員の皆様のご参加をお待ちしております。



■ 研修会

日時：令和5年7月22日（土） 15:00～
場所：調査士会会議室
内容：戸籍の見方、読み方、とり方
講師：阿蘇大津支部 山村修司会員



青年会企画研修会「戸籍の見方、読み方、とり方」という題目で阿蘇大津支部の山村修二会員に講師をお願いし、研修会を行いました。

解説が難しい戸籍について、教本を使いとても分かりやすく解説していただきました。様々な疑問質問等にも答えていただき、日頃疑問に思っていたことも理解することができたのではないのでしょうか。

令和6年4月から相続登記の義務化が開始されます。それに伴い戸籍等を目にする機会も今以上に増えてくることが予想されます。戸籍等をもっと正確に読み取れるよう勉強することの必要性を感じました。



土地家屋調査士 吉安事務所

玉名市岱明町野口1150-5

玉名支部

よし やす まさ と
吉安 正 人

ごあいさつ

はじめまして。

玉名支部 吉安正人と申します。令和4年7月に登録させていただきました。よろしくお願いいたします。

補助者経験は皆無であります。合格後直ぐに開業させていただきました。よって現在、先輩先生方にご指導いただきながら、どうにか業務を行っている状況です。特に支部会の先輩方には大変お世話になっております。この場をお借りして改めて御礼申し上げます。

調査士を目指した理由

元来、土木系建設コンサルタント（測量・設計）を経営しており、用地測量業務の中で地積測量図作成程度の知識はございました。しかしながら、その先の手続きについての知識がないため、本質を理解したうえでの作業が出来ていないことを常日頃感じておりました。特に私自身の専門分野が「設計」でしたので、測量業務に対する理解度も今一つな状況でした。そのため、調査士を目指して勉強することは、仮に合格できなかった場合でも、私にとって必ずプラスになると確信し受験に至りました。結果的に合格できたことはもちろん嬉しいですが、明確な目標を持ち、チャレンジするということが重要でした。

趣味など

長年にわたり仕事ばかりやってきた意識が強く、これと言って好きなことはないですが、技術に関するもの（部門は問わない）全般に興味があります。身近なもので例えるなら”日曜大工”など。子供部屋の壁紙くらいであれば自分で張替えます。

さいごに

実績も乏しく、未熟者ではありますが、必ず”プロフェッショナル”と呼ばれる位置まで到達することを目標に精進していく所存です。今後とも、ご指導いただければ幸いです。



平山・佐藤登記測量合同事務所

熊本市中央区平成三丁目17番10号

熊本支部第4分会

さとう けい
佐藤 圭

初めまして。令和5年3月20日に登録いたしました熊本支部第4分会の佐藤圭と申します。事務所は平成3丁目にある、平山・佐藤登記測量合同事務所です。

私が土地家屋調査士という職業を知ったのは、70周年のバスの広告でした。前職の通勤中にバスの広告を見て、グーグルで検索したことをよく覚えています。そのときは「こんな仕事があるんだなあ」としか思っていませんでしたが、まさか自分が調査士になる人生を歩むとは思いませんでした。

趣味としては、家族と一緒に釣りとキャンプを楽しんでいます。美しい自然の中での時間は、日常の喧騒から離れ、心身ともにリフレッシュできる貴重なひとときです。釣った魚を家族で調理し、美味しい食事を共有する時間は、家族の絆を深める特別な瞬間となっています。



また、キャンプではテントを張り、星空の下で過ごすことで、お互いの笑顔を見ることができる喜びを感じます。家族みんなでキャンプファイヤーを囲み、楽しいおしゃべりや思い出話に花を咲かせることができます。



今は、師匠の平山先生にお仕事を教えてもらいながら一生懸命一人前を目指しているところです。

まだまだ業界歴、経験が浅く、皆様にご迷惑を掛けてしまうほど無知な私ですが、将来は熊本県土地家屋調査士会のためになる人材になることが私の目標です。宜しくお願いします。

土地家屋調査士 鬼塚事務所

水俣市わらび野3番15号

八代支部

おに つか あきら
鬼塚 明

はじめまして。この度、令和5年3月20日付けで八代支部に入会しました鬼塚（おにつか）と申します。

地元である水俣市で開業しました。



土地家屋調査士を目指したきっかけ

以前、肥料製造会社に勤めていましたが、これから先、自分で開業することのできる資格職はないかと考えるようになりました。

そんな時、大学の同じ学部で同期だった大窪栄一先生、山田先生から熱心に声を掛けて頂き、不動産登記の専門家として力を発揮してみたいと思ったことがきっかけです。これから信頼される調査士を目指していきたいと思っています。

趣味

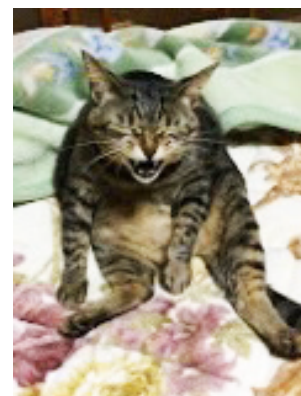
体力向上を兼ねてジョギングを始めてみたものの、いきなり膝を痛めてしまいました（笑）。なかなか練習できませんが、いつの日か、アメリカのホノルルマラソンに出て完走することが夢です。また、練習後に愛猫と一緒に飲むお酒が、最高に美味しいことが楽しみの一つでもあります。

好きな食べ物

カレー、ハンバーグ、唐揚げ、両親が育てた新鮮な野菜を使った料理。

将来のビジョン

現在は実家で開業しているので、将来的には自前の事務所を構えたいです。地域に根付いた専門家になる為に日々誠実に仕事に励みたいと思っておりますので、ご指導のほど何卒よろしくお願い致します。



土地家屋調査士 緒方章太事務所

上益城郡御船町大字御船1054番地5

宇城支部御船分会

おがた しょうた
緒方 章太

自己紹介させていただきます

2023年4月3日付で登録しました緒方章太と申します。

熊本県出身の1989年生まれ（34歳）、故郷である御船町に妻と二人の子どもたち、そして愛犬1匹と暮らしています。



土地家屋調査士を目指したきっかけ

高校卒業後、関西にて大手電機メーカーの現場管理や営業に約10年従事し、経験を積ませていただきました。やりがいのある仕事と、楽しい仕事仲間にも恵まれ、充実した毎日ではあった反面、繁忙期になると1週間家に戻らず、色々な現場をまわったこともありました。

私の両親が営む土地家屋調査士事務所が、熊本地震後の大変なタイミングであったことや、娘が生まれたことが転機となり、「故郷で子育てしながら、家業を継ぎたい」と考え、家族で熊本へUターン。土地家屋調査士の業務は一切未経験だったため、初めてづくしで大変な道のりでしたが、父の元で実務に励んでまいりました。

そしてやっと今春、娘の小学校入学と同時期に、土地家屋調査士に登録することができました。まだまだ子ども達と一緒に学ぶことが多々ありますが、コツコツと日々精進してまいります。

趣味・マイブーム

- ・バスケやバレーなど身体を動かし、美味しいお酒を飲むこと！
- ・熊本城マラソンも完走しました！
- ・もうすぐ1歳になる愛犬（白豆柴み）との散歩がいい気分転換です。



土地家屋調査士・行政書士 フルカワ事務所

熊本市南区平成一丁目8番21号

熊本支部第4分会
ふるかわけいた
古川 敬大

この度熊本会に入会いたしました古川です。熊本会に入会する前は福岡会に登録しておりました。調査士業界に入る前は株式会社肥後銀行に勤めていました。

正直、土地家屋調査士を目指すきっかけは会社員として働いていきたくないというのが一番大きかったです。そのほかには資格をもって今までの経験をなんとなく活かして数学も試験の時に使うから（理系だったため）みたいな理由でした。

自分の考えとして、いくら調べたりイメージしてみたりしても、実際にやってみないと本当のところはわからないというのがありました。土地家屋調査士として実際に働いてみて自分に合っていなかったら別のことを考えようと思っていました。

しかし、実際土地家屋調査士業務をやってみると面白いなと感じました。一言では表せないですが、端的に言うなら、いろんなことをやらなければいけないところが面白いなと感じました。

土地家屋調査士の業務は職人のようなことも求められれば、営業マンみたいなことも求められるし、時にはお年寄りの世間話に付き合っあげないといけない。そんな幅広い仕事で自分には向いているなと感じました。

中でも自分が土地家屋調査士に求められる資質は「課題解決能力」だと思います。

お客様の求めるゴールを先回りして考えそこに向かってどのように進めていくか、不測の事態が起こったときにどう対処するか。土地家屋調査士の業務は型にはめて考えることができず、その時その時の正解を導き出していく仕事だと私は思っています。

なのできっかけは不純なものであったかもしれませんが、今はこの仕事を選んでよかったと心から思っています。

これからの時代は前述したような力がますます求められる時代であると思っています。

まだまだ未熟者ですが、自己研鑽に努めチャレンジ精神で何事にも取り組んでいきたいと思っています。



▲事務所内観



▲最近ハマっているもの：モルック



▲事務所外観

土地家屋調査士事務所 エントラスト

熊本市東区保田窪四丁目14番68号

熊本支部第2分会

ふく だ あき ひろ
福田 晃大

はじめまして。熊本支部第2分会所属の福田晃大（ふくだあきひろ）と申します。土地家屋調査士事務所エントラストにて山崎隆弘先生と合同で業務をしています。現在は熊本市中央区で妻と二人で暮らしていますが、実家は八代市なので八代市にもよく出かけます。

土地家屋調査士を目指したきっかけは、前職で土地家屋調査士の先生の方々と携わり魅力を感じたからです。実務の難しさを日々痛感しております。補助者経験も乏しく未熟者ですがよろしくお願ひします。

趣味は旅行、ドライブです。写真は妻と北海道へ旅行に行った時のものです。年に1、2回は旅行へ行きます。ドライブ・旅行先でおいしいものを食べたり、美しい景色を見ることが好きです。おすすめのドライブスポットがあれば教えてください。

マイブームはジョギングです。これ以上太らないように週3回は体を動かすようにしています。フルマラソンにも出場します。

私は調査士として、また人生におきましても大変若輩者でありますので、何かと皆様にお知恵を拝借することもあるかとは思いますが、その折には先生方のご指導ご鞭撻のほどよろしくお願ひいたします。



登記所備付地図データの 一般無償公開開始

天草支部
広報委員
岡本 秀和



調査士業務の手助けになるお役立ち情報！というテーマで、知っているといつか必ず業務で役に立つ、逆に知らないと損をするかも、その様な情報をお届けしているくまとくですが、今回は、令和5年1月23日からG空間情報センターを介して一般公開が始まった登記所備付地図データについて、お役立ちサイトを紹介したいと思います。

まず、G空間情報センターとは、様々な主体が様々な目的で整備している地理空間情報（＝G空間情報）の有効活用と流通促進を図ること、また社会課題を解決するアクターの後方支援を行うためのデータ流通支援プラットフォームです。



そして、登記所備付地図の電子データとは登記所でコンピュータシステムによる事務の処理を可能とする地図情報システムに入っているデータで、不動産登記法（平成16年法律第123号）第14条第1項及び第4項に規定する地図及び地図に準ずる図面に係る電子データをいいます。G空間情報センターで公開される地図データは、G空間情報センターにログインすることで、誰でも無償で利用することができます。しかし、登記所備付地図データはデータの形式が加工可能な地図XMLフォーマットで、地図XMLフォーマットを地図の形式で表示するためには、ソフトウェア等によるデータ変換作業が別途必要になります。因みに、私は公開直後にG空間情報センターにログインし天草地区の地図データをダウンロードしましたがデータ変換作業で挫折しています。

登記所備付地図データのG空間情報センターを介した一般公開について

法務省民事局 令和5年1月

現状及び検討の経緯

法務省の地図作成事業
不動産登記には、不動産の物理的状況（地目、地積等）及び権利関係を記録
登記記録だけでは、その土地が現地のどこに位置し、どのような形状を有しているかが明らかにはならない。
土地の位置・区画（境界）を明確にするため、**法務局（登記所）に精度の高い地図を備え付ける事業を、**
全国で実施中

不動産登記制度における地図の公開方法

- 1 法務局における地図の写しの交付（書面の交付）
→窓口請求のほか、オンライン請求可
- 2 登記情報提供サービス（インターネットを利用した閲覧）
→表示された情報（PDFファイル）をダウンロード可

登記所備付地図の電子データについて、加工可能な形式で民間事業者等に提供することは、これまで行っていなかった。

登記所備付地図

地図基礎の状況
→全国で約730万枚の地図を整備

ケース

- 農業分野におけるICT活用のため、農業事業者等から、まとまった区域の登記所備付地図の電子データ入手したいとの要望。
- 電子データの提供は、農業以外の分野でも活用が期待。
- 民間事業者からも、データ利活用の要望あり。

政府方針

「世界最先端！T国家創造宣言・官民データ活用推進基本計画」（令和3年6月閣議決定）等に基づき検討を進めてきた。

法務省の新たな取組

- 登記所備付地図の電子データを、**G空間情報センターを介してインターネットで、一般に無償公開を開始**（令和5年1月23日から）。
- データは加工可能な形式で公開。利用規約に抵触しない限り、**誰でも自由な利用が可能**。
- 個人情報に該当し得る「地番」の公開に当たっては、関係省庁（国土交通省、個人情報保護委員会事務局、デジタル庁）で法的整理を実施済み。

※ 今後、年1回程度のデータ更新を予定。

G空間情報センター

- ・産官学の各主体が保有する多様な地理空間情報を集約し、利用者がワンストップで検索・閲覧し、情報を入手できる仕組みの構築を目指す**データ流通支援プラットフォーム**。
- ・平成24年3月に閣議決定された「地理空間情報活用推進基本計画」に基づいて構築することとされ、一般社団法人社会基盤情報流通推進協議会（AIGID）が平成28年11月より運用を開始。

イメージ

今回ご紹介するマップラボ「MAPPLE法務局地図ビューア」は株式会社マップルが公開している登記所備付地図データを「MAPPLEのベクトルタイル」に重ねた地図で、日本全国の登記所備付地図がシームレスで閲覧可能なサイトです。G空間情報センターのサイト内でも登記所備付地図データを閲覧できるサービスとして紹介されています。使い方はとても簡単で、地図を拡大していくと地図と



空中写真が重なって表示され、更に拡大していくと地番も表示、赤色のポリゴンをクリックするとその地番の属性が表示されます。住居表示実施地区や、その他の地番の確認等にはとても便利です。まだご使用されたことのない方は、是非、一度お試し下さい。ただし、公開されている地図データは、令和4年1月から2月までの地図データを抽出した情報ですのでご注意ください。

また、ご利用にあたってはサイト内の注意点、利用規約を確認されたうえでご利用をお願いします。

以上、今回はマップラボ「MAPPLE法務局地図ビューア」の紹介でしたが、他にも同様に閲覧可能なサイトがありますので便利なサイトがありましたらまたご紹介したいと思います。



便利アイテムのご紹介

玉名支部
広報委員
吉安 正人



皆さんこんにちは。玉名支部の吉安です。広報委員といたしまして今回初めて記事を書かせて頂きます。よろしくお願いいたします。

さて皆さん、日々忙しく業務を行われている中で、より業務の効率化・省力化を図りたいと誰もが考えることと察します。そこで今回、私自身が”いいね！”と感じたアイテムをご紹介したいと思います。しかしながら、あくまで個人の感想に過ぎませんのでそのあたりはご了承ください。

1. 基準点探しツール

地籍図根点の検索など、業務の準備段階で多大に労力を必要とされていないでしょうか？必要範囲以上の伐採や穴掘りを行い、その結果、とうとう杭が無いといった悔しい思いをしたことはありませんか？以下よりご紹介する機器は検索したい基準点まで地図上で導いてくれる便利なアイテムです。

(1) 使用機器

- ・ DROGGER RWX (以降DROGGERと呼ぶ) 2セット
- ・ アンドロイド端末 (SIM入り) 2台 (機種変更等で使用しなくなったスマホでOK)

(専用アプリ：DROGGER GPSをインストール)

- ・ 基準点座標SIMAデータ

三脚セットや正準台は当然に必要となりますが、基本的にこれだけです。

※条件：オープンスカイ



(2) 操作方法

1基目のDROGGERを既知点に“基地局”としてセット (既知点がなければVRS単点測位した新点でよい)。ちなみに単点測位も同機器で行えます。

2基目のDROGGERを”移動局”として基地局と関連づけし、手持ちの機器とします。

探したい基準点座標SIMAを取り込み、あとはスマホ画面のナビどおりです。



35mほど南側に



6mmでピンゴ



作業イメージ

(3) 評価

今回の記事用に当方事務所付近で実験の結果、6mmの精度でヒットしました！

杭の検索手法には個人差があり、TSで振る、単点測位結果をGPSソフト内で処理するものなど様々だと思いますが、当該手法は手軽で便利だと思いました。

私自身3年ほど使用してきた機器で、ご存知の方もいらっしゃるかと思いますが、この機器、国土地理院1級GNSS測量機に登録されているため、地理院の基本測量はもとより、公共測量においても使用できます。つまり、スタティック法、短縮スタティック法、RTK法、ネットワーク型RTK法すべてに対応可能です。さらには、解析ソフト（無償提供）は日本測量協会「電算プログラム検定基準適合品」となっております。

“さあ、お値段は！？”って感じになりませんか？私はメーカー営業ではございませんので「お安いです」とだけ申しておきます。

詳しくは「ビズステーション ドロガー」で検索をお願いします。

2. 自作刈払機ホルダー

ライトバン使用時の刈払機の収まりどころが悪く、以前からイライラしていたため、このような金具を製作しました。試験段階のため、必要な改良を加えながら使えるものにしていきたいと思っております。



太刀魚釣行記

山鹿支部
広報委員
中島 英司



連日猛暑日が続きますが、会員の皆様いかがお過ごしでしょうか。こんな季節でも現場作業は待ってられません。熱中症には十分気を付けてください。

実は昨年8月に知り合いの方から太刀魚釣りに誘われて、一緒に連れて行ってもらったのですが、太刀魚釣り初心者の私はまんまとビギナーズラックとやらに乗っかりまして、それはもう大漁を経験したものですから、それ以来すっかりはまってしまいました。というわけで、今年もお誘いいただいております。お盆休みに行って参りました！

釣り場は鹿児島島の錦江湾で、ここはびっくりするくらい大きな太刀魚が釣れることで有名なようです。通称ドラゴン！大きいものは、幅が指10本分くらい、長さが2m前後もあるんですよ！初めて見た時には驚きのあまり感動しました。今年も昨年以上の大漁を思い描いて鹿児島へと向かいました。

太刀魚は夜釣るので、現地に2泊して2日間深夜まで釣る計画です。さて、今年も釣れるかななどとみんなでわいわい話しながら向かっていると、2時間半ほどの長旅もあっという間で、船が出港する鹿児島県鹿屋市に到着しました。ホテルでチェックインを済ませた後港に向かい、いよいよ出港の時間です。期待に胸を膨らませながら意気揚々と沖に出ていきました。

まずは太刀魚の餌となるサバを釣ります。仕掛けを入れるとサバはどれだけでも釣れます。まきに入れ食い状態。しかも型は30～35cmほどと立派なサイズです。あっという間にエサは十分な量を確保できました。いよいよ仕掛けを切り替え本命の太刀魚を狙っていきます。ところが太刀魚はサバのように簡単には釣れません。途中他のメンバーの竿に強烈なアタリがきて、みんなで期待して見守りましたが、上がってきたらなんとサメでがっかり…。その後もタナを変えたり、誘いを入れたり全員で頑張りましたが、初日は小さな太刀魚が1本釣れただけと残念な結果に終わりました。



▲出港前の様子



▲初日にあがったサメ



次の日の夕方になり、2日目の釣行に出かけました。昨日のリベンジとばかりにみんな気合十分です。昨日のサバがたくさん残っていたため、今日は餌釣りはせずに早速太刀魚を狙っていきます。すると日が暮れて辺りが真っ暗になった頃、他のメンバーの竿先に魚の反応が出ました。魚が十分に食い込むまでじっくり待ちます。焦りは禁物です。船長がゴーサインを出した後、魚を巻き上げにかかります。固唾を呑んで見守っていると、海中にキラリと銀色に輝くものが見えてきました。本命の太刀魚です。しかもドラゴン級の大物です。船長がギャフを使って船上に引き上げたところでガッツポーズ！2日目にしてようやく釣ることができました。それから1時間くらい、次々と太刀魚がヒットして急に船上が忙しくなってきました。どうやら時合が到来したようです。結局この1時間の間に合計9本の太刀魚を釣り上げることができました。しかも太刀魚だけではなく、ブリやカンパチ、マダイといった嬉しい外道も釣れました。しかし、こんな爆釣の中でも僕の竿には太刀魚はおろか何も食ってくれません。去年釣りすぎたせいか、今年は1本も釣ることができませんでした。残念です。



▲ブリの釣果

2日間の釣りを終えて、翌日帰路に着きました。個人的には釣ることはできませんでしたが、メンバー全員で9本とまずまずの釣果で、とても楽しむ事ができました。なによりも大自然の中で身体をリフレッシュすることができて良かったです。もちろん、来年もまた挑戦します！



▲太刀魚の釣果



▲ちなみに去年の僕の釣果です

「クロスケ」の恩返し

人吉支部
広報委員
山口 雄一



現在、うちの事務所には「クロスケ」という名の雄の黒猫がおります。

黒猫は不吉とか、目の前を横切ると不幸な事が起こるとか、いろいろと誤解されている方もいらっしゃる事かと思えます。しかし、この記事で少しだけでも見方を変えていただければなあと思うところ
です。

【事務所に住み始めたころ】

去年の3月頃のまだ寒い時期に、たまに事務所の地下に寝ている猫がおり、その後、周辺でも時々見かけるようになっておりました。ある日、後ろ足の片方が動かなくなり、やっとのことで歩いている姿が。その頭上では数匹のカラスが「クアーツ、クアー！」と鳴いており、正に瀕死の状態。見るに見かねた妹から「餌あげてもいいかな？」と。それが始まりで一時的に保護する形で事務所に居着くことになりました。



事務所にやって来た頃のクロスケ

もとはどこかで飼われていたらしく、首には普通の首輪ではなくノミ取の首輪が着けられていたのですが、小さい頃に着けられたままに成長したためか首に食い込んでいました。

クロスケは普通の猫のように「ニャー」とは鳴けませんが、ひょっとしてこの首輪のせいで声帯に異常が出たのかもしれませんが。

顔には「疥癬ダニ」による感染症があり表面がボロボロ。
野良生活でいろいろと食べていたため体内には「瓜実条虫」という寄生虫もいました。痩せており、毛並みも悪く、黒い毛も茶色が混じり全く艶もない状態です。



【その後の変化】

そんな状態で少しずつ事務所に居着いてきたクロスケですが、妹が動物病院に連れて行き、健康状態の検査とワクチン接種。そして食事の管理をきちんとしてくれたことにより、日に日に健康状態が良くなっていくのが判りました。

とにかく、食欲旺盛でよく食べます。これまで食べられなかった分を取り返そうとするぐらい食べます。体重は増加し、最初4kgだったのが現在は6.5kg。当然体格も変わり、毛並みも毛艶も良くなりました。疥癬も治りやっとな顔の毛が生えそろってようやく猫らしい顔に。後ろ足の怪我也も自然治癒したようで、殆ど判らない状態に。現在は雄猫だけあってその辺の猫には負けていないだろうと思えるぐらいに立派な感じになっております。

また、近所を出歩きますので、健康状態が良くなりもう大丈夫かなという時期に去勢も済ませております。



顔も綺麗になり毛艶も良くなりました

【現在のクロスケ】

元々のテリトリーが事務所の周辺（推定半径500メートル）だったために事務所の出入口のスロープに寝床をつくり、夜はそこで寝ていたのですが、冬の寒さや夏の暑さ、大雨や雪の日にはスロープでは厳しいところがありましたので、現在は、妹が自宅に連れて帰り、朝一緒に出勤し、夕方と一緒に帰宅する生活です。

仕事中の事務所でのクロスケは、殆ど人に媚びようとしない性格（あのジョジョの奇妙な冒険の「イギー」のような性格）のためか、まさに傍若無人な振る舞い。通路の真ん中や事務所の玄関マットのど真ん中の一番邪魔になる所で好きなように寝ていたり、接客中の机の上に飛び乗って書類にネコ足判を押ししたりなどなど営業妨害的な行為も多々あります。



しかし、緊張されたお客さんがクロスケを一撫でしてニコニコされたり、一日仕事して疲れた私たちもクロスケと遊んで気持ちが和んだり、人の気持ちを癒すのが事務所でのこの子の仕事のようにです。

【いろいろと判ったこと】

以上のように現在は事務所の一員として当たり前のようにいるクロスケですが、最初は私も、黒猫は縁起が悪いのではないかと、猫が猫を呼びたくさんの猫が寄ってきたらどうしようなどと考えておりました。しかし、妹からいろいろと教えてもらい少し見方が変わりました。

黒猫はフレンドリーな個体が多く、人懐っこい性格とのこと。ということは人に媚びない性格ではなくて人をあまり怖がらない性格。そしてマイペースなのではないでしょうか。

また、招き猫にも黒招き猫があるように昔から「福猫」と呼ばれ魔除けや幸運の象徴とされていたようですが、この子が来てから気のせいでしょうか、仕事が本当に忙しくなったような気がします。そしてやはり、お客さんがクロスケを見てニコッとされたり、一撫でしながら自分の猫の話をされたりとか、その場が和やかになる場面を何度も見ると、不幸とか不吉とかいう言葉は完全に誤解だったなと改めて感じます。

【最後に】

この記事に度々登場する妹ですが、昨年1月から一緒に仕事を始め、現在は行政書士の登録を済ませ、今年4月から合同事務所として業務を開始しました。

実は妹は自宅に6匹の別の猫を飼っており、猫については優しさ厳しさと長年の経験を兼ね揃えたスペシャリストだと私は思っております。

クロスケはそんな妹とほぼ同時期に事務所にやって来た福猫。

これからもゆっくりマイペースで、皆の心を和ませてくれることでしょう。



GLOBAL
NAVIGATION **SATELLITE**
SYSTEM

GEOGRAPHY RESIST
LAW HISTORY

NATIONAL
QUALIFICATION
JAPAN

LAND **INVESTIGATOR** **HOUSE**

CAD
COMPUTER
AIDED DESIGN
SURVEY

DRONE TOTAL
STATION
ASSET **TECHNOLOGY**

EXAMINATION
15TH OCT.



国民年金基金 のご案内

—不確実な将来に、今、備える—



国民年金加入者（第1号被保険者）の年金給付は、
厚生年金加入者（第2号被保険者）と比べ一般的に少なく、
人生100年時代に向けて一層の自助努力が求められています。

●国民年金基金とは

法律（国民年金法）に基づき、国民年金（老齢基礎年金）に上乗せする積立方式の
「**公的な年金制度**」です。

国民年金基金のおすすめポイント ～節税しながら老後に備える～

1 税制上の優遇措置

- 掛金** 掛金は**全額社会保険料控除**の対象となり**所得税、住民税が軽減**されます。
(掛金上限額(816,000円/年)まで控除対象)
- 年金** 受け取る年金にも**公的年金等控除**が適用されます。
- 遺族一時金** 遺族一時金は全額が**非課税**となります。

2 生涯にわたる給付

人生100年時代に向けた「**終身年金**」が基本です。

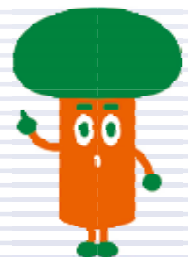
キャンペーン実施中!
8～10月ご加入の方に
クオカード2,000円進呈!

3 ご家族及び補助者の方も加入可能

同一生計のご家族の掛金も負担した方の社会保険料控除の対象となる税制面のメリットがあります。
補助者の方の雇用確保の観点でご活用されているケースもあります。

国民年金基金に加入できる方

- 20歳以上60歳未満の国民年金の第1号被保険者の方
- 60歳以上65歳未満で国民年金に任意加入している方



重要 本年分の税控除をご希望の方は、**10月13日(必着)**までに加入申出書提出が必要です!

お問合せは下記の基金事務所へどうぞ

全国国民年金基金 土地家屋調査士支部

お電話 **0120-137-533**

〒170-0002 東京都豊島区巣鴨1-6-12 マグノリアビル2階

ポイント

HP上でもシミュレーションや
加入申出のお手続きができます!





資料請求・ご相談・お問合せはお気軽に今すぐこちらへ!

FAX. 03-6902-2165
お電話 0120-137-533



HP上でもシミュレーションや加入申出のお手続きができます。▶▶▶

お名前	フリガナ		

生年月日	昭和 ・ 平成	年	月 日
ご住所	〒		
	TEL		

(資料送付後、到着確認等の電話をさせていただく場合があります。)



- 基金の年金は、ライフプランに応じて様々なタイプ(終身・確定)を組み合わせることができます。
 - どのタイプの年金も掛金は全額社会保険料控除の対象、給付は公的年金等控除の対象となります。
 - 年金のタイプなど詳しくはお問い合わせください。
- なお、基金HPでもご覧いただけます。



● 例えば、35歳0月男性の場合 <A型(65歳から終身支給タイプ)にご加入>

年間節税額(概算)

課税所得金額	所得税・住民税の合算税率	ケース1	ケース2
		節税や年金を一層重視したい方など A型に掛金限度額(月額6万8千円)まで加入	少ない掛金額で始めたい方など A型に1口のみ加入
		掛金月額64,350円(固定)	掛金月額12,870円(固定)
		年間節税額(概算)	年間節税額(概算)
195万円~330万円以下	20%	154,400円	30,800円
330万円~695万円以下	30%	231,600円	46,300円
695万円~900万円以下	33%	254,800円	50,900円
900万円~1,800万円以下	43%	332,000円	66,400円
1,800万円~4,000万円以下	50%	386,100円	77,200円
4,000万円超	55%	424,700円	84,900円
(参考)年金額(65歳から支給)		1,200,000円(終身)	240,000円(終身)

- 年間節税額(概算) = 年間掛金 × 所得税・住民税の合算税率
- 住民税の額は住所地によって異なる場合もあります
- 海外に居住されていた期間に支払われた掛金は対象外です。
- 課税所得金額とは総所得金額から各種所得控除額を差し引いた額のこと
- この他に復興特別所得税分も軽減されます

ポイント ご家族の掛金もご本人の所得から控除可能!

社会保険料控除では、生計を一にするご家族の掛金を支払った場合、その方の所得から控除することができます。掛金は、全額所得控除の対象となり、所得税や住民税が軽減されますので、実質的な掛金は安くなります。他の個人年金の控除額(所得税4万円、住民税2.8万円)と比べて有利です。

初學者向け 通信教育

午後の部 試験攻略のための 土地家屋調査士



特典!

本試験会場に持ち込める
必携の記述式用器具付き!

- 縮尺定規「すいすい君 すらすらちゃん」
- 全円分度器

関数電卓 (CASIO fx-JP500対応) の
複素数モードの機能を完全に
修得できるメディア教材付き!

- 複素数で解く土地の
記述式問題 (全6問) (DVD)

新 最短合格講座

選べる3コース 10タイプ ・DVDタイプ ・ダウンロードタイプ (WMVファイル)

改正法にも
完全対応!!

～ ホームページでサンプル映像配信中! ～



レクチャー
内堀 博夫 本学院専任講師

注目!

東京法経学院はココがちがう!

7つのポイント

1 合格実績が違う!
他を圧倒した合格者を輩出
しています!

令和2年度土地家屋調査士試験
東京法経学院合格輩出実績
合格者392名中256名輩出
合格占有率65.3%

※公開模試や直前ファイナル等の短期講座のみ
受講の方、書籍・教材のみ購入の方は含まれて
おりません。

2 講師陣が違う!
担当の内堀専任講師をはじめ、
講師陣の層の厚さが半端ない!

真の講義力は、受講生の反応をリアルタイム
で確認しながら進める対面授業(イン・パーソ
ン・クラス)によって身に付くものと考えており
ますが、担当の内堀専任講師は対面授業時間
数が1万時間を超えています。本講座では、
その対面授業で培った能力を十分に発揮して
いますので、安心して受講していただくこと
ができます。近年合格した方を教壇に上げるこ
とはございません。

試験を知り尽くした講師陣が総力で、教材制
作や答案講座等の問題作成にあたっています。
試験傾向を徹底的に分析し、どのレベル、どの
角度からの問題にも対応できる良質の問題作
成に取り組んでいます。

3 テキスト・教材が違う!
入学しなければ入手できない、
講座専用完全オリジナル教材

本講座の学習に使用する教材の選択は、その後の
進行のすべてを左右する大切な部分です。本学院で
は、受験指導校としての実績をもとに合格に必要な不
可欠な知識を余すことなく網羅し発刊した、講座専
用の完全オリジナル教材「合格ノート」と「書式攻
略ノート」を使用いたします。本教材は非売品です
ので本講座に入学しなければ入手することはできま
せん。また答案練習講座(答練)に進級した際に使用
する解説書の【参照】欄には「合格ノート」の参照頁を
記載しておりますので、復習の際のムダな時間を大
幅にカットできるうえ、本試験直前の総まとめの場
面においても、爆発的な威力を発揮する、まさに合
格までのオールインワン教材となっております。

4 全コースに「過去問テキスト」がついてくる!
“平成年代”完全制覇!
昭和年代も重要問題はセレクトして収録!

資格試験において、過去問学習は必須項目です。
本学院の過去問集は昭和年代からの過去30年以
上の過去問を、常に最新の法令に準拠させ、受験
生の皆様にご提供しております。基礎力総合編にも
含まれています。

5 もちろん、複素数にも対応しています!
時間短縮に最適!

土地家屋調査士試験は、まさに時間との勝負と言
われる程、知識とテクニックが問われる試験といえま
す。複素数の修得はそれだけで有利になる計算テク
ニックなのです。

6 ダウンロード講義ファイルが扱いやすい!
(WMVダウンロードタイプの方)
あらゆるシチュエーションに対応できる!

本学院のダウンロード講義ファイルは、オンラインでし
か見れないストリーミング配信とは異なり、一度ダウン
ロードしていただければ、あとはオフラインで視聴いた
だけます。USBメモリに入れて別のパソコンでの視聴は
もちろん、スマートフォン・タブレット等のモバイル端末
でのオフライン視聴も可能ですからバケット量を気にす
ることもありません。しかも削除されない限り、受講期間
終了後も視聴できるから安心です。

7 充実した答練講座がちがう!(総合コースの方)
試験を知り尽くした講師陣による炸裂!
的中率の高い新作予想問題!

過去問は最良の学習教材であります。がしかし、過去問
が本試験に出題されることはありません。本学院の答案練
習講座(答練講座)は試験を知り尽くした講師陣によっ
て、徹底的に試験分析を行い、狙われるであろう論点を確
実に網羅できるよう、すべて新作問題を出題しています。
基礎力総合編の受講後は、答練講座をベースメーカーとす
ることで、毎日が本番をシミュレーションすることができ、自
然と合格レベルに達することが可能となります。

学費 (10%税込) : 会長様の推薦状があれば、
特別減免学費でお申込み
できます。

土地家屋調査士 新・最短合格講座

基礎力総合編 / DVDタイプ

- 一般学費 222,200円
- 特別減免学費 144,430円

基礎力総合編 /
WMV映像ダウンロードタイプ

- 一般学費 182,600円
- 特別減免学費 118,690円

■詳細は事務局へお問合せ下さい。



高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL ★TEL. 03 (6228) 1453
★FAX. 03 (3266) 8018
★HP. <https://www.thg.co.jp>

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカビル1階



【別紙1】

土地家屋調査士会様用

※お申込みの際は、推薦書のご提出をお願いします。



〒162-0845東京都新宿区市谷本村町3-22ナカパビル11
TEL 03-6228-1674 FAX 03-3266-8018

通信教育・通学講座学費一覧

通信教育

単位：円

講座名・受講コース	受講タイプ	通常学費	減免学費	減免率	受講期間	募集期間
		2021/1月～	(特別割引価格)			
最短合格講座【基礎力養成編+合格直結答練】 +総整理・速解答練	DVDタイプ	455,400	296,010	減免率 (通常学費の 一律3.5割)	6ヵ月	随時開講中
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	380,600	247,390		6ヵ月	
	DVDタイプ&合格直結答練通学タイプ	422,400	274,560		6ヵ月	
	映像ダウンロード&合格直結答練通学タイプ	392,700	255,255		6ヵ月	
最短合格講座【基礎力養成編+合格直結答練】	DVDタイプ	407,000	264,550		6ヵ月	
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	342,100	222,365		6ヵ月	
	DVDタイプ&合格直結答練通学タイプ	382,800	248,820		6ヵ月	
	映像ダウンロード&合格直結答練通学タイプ	353,100	229,515		6ヵ月	
最短合格講座【基礎力養成編+実戦答練】 +総整理・速解答練	DVDタイプ	415,800	270,270		6ヵ月	
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	349,800	227,370		6ヵ月	
	DVDタイプ&実戦答練通学タイプ	376,200	244,530		6ヵ月	
	映像ダウンロード&実戦答練通学タイプ	347,600	225,940		6ヵ月	
最短合格講座【基礎力養成編+実戦答練】	DVDタイプ	368,500	239,525		6ヵ月	
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	311,300	202,345		6ヵ月	
	DVDタイプ&実戦答練通学タイプ	336,600	218,790		6ヵ月	
	映像ダウンロード&実戦答練通学タイプ	306,900	199,485		6ヵ月	
最短合格講座【基礎力養成編+総合模擬答練】 +総整理・速解答練	DVDタイプ	354,200	230,230		6ヵ月	
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	302,500	196,625		6ヵ月	
	DVDタイプ&総合模擬答練通学タイプ	336,600	218,790		6ヵ月	
	映像ダウンロード&総合模擬答練通学タイプ	306,900	199,485		6ヵ月	
最短合格講座【基礎力養成編+総合模擬答練】	DVDタイプ	305,800	198,770	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	264,000	171,600	6ヵ月		
	DVDタイプ&総合模擬答練通学タイプ	295,900	192,335	6ヵ月		
	映像ダウンロード&総合模擬答練通学タイプ	267,300	173,745	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編】のみ	DVDタイプ	222,200	144,430	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	182,600	118,690	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+合格直結答練】民法無 +総整理・速解答練	DVDタイプ	410,300	266,695	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	342,100	222,365	6ヵ月		
	DVDタイプ&合格直結答練通学タイプ	378,400	245,960	6ヵ月		
	映像ダウンロード&合格直結答練通学タイプ	343,200	223,080	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+合格直結答練】民法無	DVDタイプ	361,900	235,235	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	303,600	197,340	6ヵ月		
	DVDタイプ&合格直結答練通学タイプ	337,700	219,505	6ヵ月		
	映像ダウンロード&合格直結答練通学タイプ	314,600	204,490	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+実戦答練】民法無 +総整理・速解答練	DVDタイプ	371,800	241,670	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	311,300	202,345	6ヵ月		
	DVDタイプ&実戦答練通学タイプ	332,200	215,930	6ヵ月		
	映像ダウンロード&実戦答練通学タイプ	312,400	203,060	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+実戦答練】民法無	DVDタイプ	323,400	210,210	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	272,800	177,320	6ヵ月		
	DVDタイプ&実戦答練通学タイプ	292,600	190,190	6ヵ月		
	映像ダウンロード&実戦答練通学タイプ	268,400	174,460	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+総合模擬答練】民法無 +総整理・速解答練	DVDタイプ	309,100	200,915	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	264,000	171,600	6ヵ月		
	DVDタイプ&総合模擬答練通学タイプ	291,500	189,475	6ヵ月		
	映像ダウンロード&総合模擬答練通学タイプ	268,400	174,460	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編+総合模擬答練】民法無	DVDタイプ	260,700	169,455	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	225,500	146,575	6ヵ月		
	DVDタイプ&総合模擬答練通学タイプ	251,900	163,735	6ヵ月		
	映像ダウンロード&総合模擬答練通学タイプ	228,800	148,720	6ヵ月		
最短合格講座【基礎力養成編】のみ民法無	DVDタイプ	178,200	115,830	6ヵ月		
	映像ダウンロードタイプ (WMVファイル)	155,100	100,815	6ヵ月		

通学講座

単位：円

講座名・受講コース	通常学費	減免学費	減免率
		(特別割引価格)	
土地家屋調査士 本科 (基礎講座) + 合格直結答練 + 総整理・速解答練バックコース	599,500	329,725	減免率 (通常学費の 一律4.5割 引)
土地家屋調査士 本科 (基礎講座) + 実戦答練+総整理・速解答練バックコースバックコース	555,500	305,525	
土地家屋調査士 本科 (基礎講座) + 合格直結答練バックコース	530,200	291,610	
土地家屋調査士 本科 (基礎講座) + 実戦答練バックコース	486,200	267,410	
土地家屋調査士 本科 (基礎講座) のみ	354,200	194,810	

※この学費一覧表は、令和3年5月現在のものです。上記の入学金・受講料には消費税が含まれています。

用紙等販売のご案内

※調査士会事務局で取り扱っております

用紙類 価格表

令和 5年 7月 1日～

品名	数	単価	価格	品名	数	単価	価格
謄本等請求書	1	700.00	700	オンライン登記完了証用紙(桐・線有)	50	25.00	1,250
領収書	1	700.00	700	オンライン登記完了証用紙(桐)	50	20.00	1,000
地積測量図	50	16.00	800	オンライン登記完了証用紙	50	10.00	500
建物合同図面	50	16.00	800	コンクリート杭(大) 9 × 6 0 c m	1		1,170
地役権図面	10	30.00	300	コンクリート杭(小) 7 × 4 5 c m	1		770
事件簿	1	500.00	500	木杭(赤) 4 . 5 × 4 5 c m	25	100.00	2,500
会員バッジ	1	1,500.00	1,500	木杭(小) 3 × 4 5 c m	30	60.00	1,800
閲覧申請書 (コンピュータ)	50	10.00	500	登記識別情報シール	10	50.00	500
B4図面用紙無地	100	10.00	1,000	「境界確認のお願い」 パンフレット	10	20.00	200
表紙 (登記完了証)	10	35.00	350	「境界確認のお願い」 パンフレット	1,000	15.00	15,000
登記識別情報専用封筒	1	100.00	100				

謄本等職務上請求書を購入される際の注意点

- 購入される際は、申込書・誓約書が必要です。用紙は、謄本等職務上請求書の最終ページ（両面）にあります。事務局に備え付けもごさいます。
用紙に記入の上、忘れずに職印を押印してお申込み下さい。
- 必ず、使用後の謄本等職務上請求書（控）をお持ちください。書き損じ等、使用していない用紙も含まれます。
- （控）について、番号の確認をします。不備がある場合は、直ちに販売できないこともあります。
- 会員に代わって補助者が購入にいらっしゃる場合は、補助者証の提示をお願いします。
- 年次研修を受講されていない方は、新たに購入することができなくなります。

【謄本等職務上請求書紛失の報告事例】

- (事例1) 業務完了後シュレッダーにて副本を補助者が廃棄（1枚）
- (事例2) 申請者欄の住所の記入を間違いシュレッダーにて正本と副本を補助者が廃棄（1枚）
- (事例3) 正本（複写頁）に誤って記入した為、正本を本職が廃棄（1枚）
- (事例4) 誤記により副本を本職が廃棄



□「境界立会のお願い」 A3（2つ折）両面カラー（10枚より）



□登記完了証



①桐・線有
(50枚より)



②桐
(50枚より)



③複写文字
(50枚より)

複写すると
COPYの文字が
浮き出ます。

□登記完了証表紙（A3）（10枚より）



役員名簿

令和5年5月19日改選

所属支部	役職名	担 当	氏 名
熊 本	会 長	総 括	田 中 秀 和
八 代	副会長	業務研修 社会事業	鶴 田 稔
宇 城	〃	総 務	平 田 孝 次
熊 本	〃	財 務 報 広 告	北 岡 忠 勇
熊 本	常 理 任 事	総務部長	芹 口 隆 盛
熊 本	〃	財務部長	北 岡 忠 勇
熊 本	〃	業務研修部長	田 中 正 三
熊 本	〃	広報部長	赤 星 和 枝
熊 本	〃	社会事業部長	櫻 井 武
人 吉	理 事	総 務	佐無田 学
阿蘇・大津	〃	〃	山 村 修 司
熊 本	〃	財 務	小 松 祐 介
玉 名	〃	〃	坂 本 淳
熊 本	〃	業務研修	嶋 崎 恵 一
熊 本	〃	〃	武 田 真 佳
八 代	〃	〃	正 林 浩 幸
宇 城	〃	広 報	吉 田 英 二 郎
天 草	〃	〃	松 田 佳 央 理
山 鹿	〃	社会事業	山 下 高 幸
阿蘇・大津	〃	〃	平 林 陽 兵
熊 本	監 事		吉 村 秀 一
山 鹿	〃		菅 村 正 歩
宇 城	〃		杉 内 博
熊 本	予 備 監 事		内 田 貴 久

綱紀委員・同予備委員

令和5年5月19日改選

所属支部	役職名	氏 名
宇 城	綱紀委員 委員長	増 田 久 男
八 代	〃 副委員長	長 尾 秀 美
熊 本	〃 委 員	高 野 義 明
玉 名	〃 委 員	平 本 和 孝
山 鹿	〃 委 員	米 田 隆
阿蘇・大津	〃 委 員	上 田 敏 雄
人 吉	〃 委 員	菅 野 隆 治
天 草	〃 委 員	岩 田 稔 正
熊 本	綱紀予備委員	上 田 啓 次
玉 名	〃	武 田 拓 也
宇 城	〃	村 井 誠
山 鹿	〃	一 法 師 生 次
阿蘇・大津	〃	川 上 宏
八 代	〃	端 田 俊 彦
人 吉	〃	古 賀 晃
天 草	〃	山 崎 元 徳

支部役員

熊本県土地家屋調査士会

支部名	支部長	副支部長	理事（分会長）	監事
熊本	宮本 智	水野慎太郎 大窪 栄一 三角 健太	盛岡 将吾（熊本第1） 江崎 貴文（熊本第2） 堀川 貴臣（熊本第3） 内田 貴久（熊本第4） 吉田健太郎（熊本第5） 武田 真佳 三角 健太 金子 敏男	末次 盛一 中村 英太郎 （予備） 櫻井 武
玉名	津崎 伸宏	武田 拓也	廣瀬 公則	赤峰 誠次 坂本 慎也
宇城	瀧下 慎也	岡山 悌幸	山口 敏行（御船） 松田佳央理（宇城）	吉田英二郎
山鹿	猿渡 羊二	猿渡 羊二 （支部長と兼任）	永野 克郎 米田 隆	松本 輝義 中島 英司
阿蘇・大津	川上 宏	上田 敏雄	布田 俊（大津） 靄林 康成（阿蘇） 高田 英樹（菊池）	神山 浩和 工藤 浩昭
八代	田添 尊祐	端田 俊彦	丸山 博之 長尾 秀美 源田 正樹	野村慎太郎 末富 一徳
人吉	右田 秀美	前田 英敏	松本健一郎	山口 耕一 遠山 令二
天草	松本 直人	田中 正和	田中 清彦 岩下 義文 福本 正人 中元 秀一	平田 和敬 岩崎 文昭

相談役

令和5年5月19日委嘱

委嘱名	身分等	氏名
相談役	名誉会長	吉田 末春
〃	熊本県司法書士会会長	村山 鉄次
〃	九州測量専門学校校長	赤星 博光
〃	相談役	高田 俊宗

苦情相談委員

令和5年5月19日委嘱

所属支部	役職名	氏名
宇城	委員	平田 孝次
八代	〃	鶴田 稔
熊本	〃	北岡 忠勇
熊本	〃	芹口 隆盛
人吉	〃	佐無田 学

紛議の調停委員

令和5年5月19日委嘱

所属支部	役職名	氏名
宇城	委員	平田 孝次
熊本	〃	坂本 隆一
〃	〃	宮本 智
玉名	〃	津崎 伸宏
宇城	〃	瀧下 慎也
山鹿	〃	猿渡 羊二
阿蘇・大津	〃	川上 宏
八代	〃	田添 尊祐
人吉	〃	右田 秀美
天草	〃	松本 直人

注意勧告理事会構成員

令和5年5月19日改選

所属支部	役職名	氏名
熊本	会長	田中 秀和
宇城	副会長	平田 孝次
八代	〃	鶴田 稔
熊本	〃	北岡 忠勇
熊本	総務部長	芹口 隆盛

財産管理運営委員

役職名	担当	氏名
会長	委員長	田中 秀和
副会長	副委員長	鶴田 稔
〃	〃	松村 充晃
〃	〃	平田 孝次
財務部長	委員 (財務)	小松 祐介
熊本 支部長	〃 (総務)	宮本 智
公嘱協会 理事長	〃 (監理)	近藤 聡
政治連盟 幹事長	〃	大窪 悟

境界情報資料等管理センター運営委員

所属支部	役職名	氏名
熊本	委員長	中尾 祐一
〃	委員	杉島 龍市
阿蘇・大津	〃	島田 宗雄
熊本	〃	須頭 健二
〃	〃	大窪 栄一
〃	〃	三角 健太

賠償責任保険事務処理委員

役職名	担当	氏名
会長	委員長	田中 秀和
副会長	委員	北岡 忠勇
副会長	〃	平田 孝次
(株) 損保ジャパン 2名		
計		5名

「境界紛争解決支援センターくまもと」運営委員

所属支部	役職名	氏名
八代	委員長 センター長	鶴田 稔
熊本	委員	櫻井 武
天草	委員	濱崎 顯爾
熊本	委員	宮本 智
熊本	委員	江崎 貴文
天草	委員	平林 陽兵

境界鑑定委員会

所属支部	役職名	氏名
熊本	委員	田中正三
熊本	委員	嶋崎 恵一
八代	委員	正林 浩幸

弁護士会	〃	益田 陽介
------	---	-------

会務報告

月日	曜	項目	場所	概要
2月3日	金	九州ブロック協議会会長会議	福岡	会長
2月4日	土	九州ブロック協議会会長会議	福岡	会長
2月10日	金	社会事業部会		14:00 会長、担当副会長、社会事業部長、社会事業部理事
2月10日	金	第3回財務部会	調査士会館	15:30 会長、担当副会長、財務部長、財務部理事
2月13日	月	総務部会議(Web)		担当副会長、総務部長、総務部理事
2月13日	月	業務研修部会(Web)		担当副会長、業務研修部長、業務研修部理事
2月14日	火	広報部会(Web)		担当副会長、広報部長、広報部理事
2月20日	月	三者検討会	熊本地方法務局	
2月22日	水	暮らしの総合相談所	パレア熊本	13:30 吉田健太郎会員
2月24日	金	第1回財産管理運営委員会	調査士会館	11:00 会長、財務担当副会長、財務部長他
2月24日	金	第12回常任理事会	調査士会館	14:00 会長、常任理事
2月25日	土	会報くまもと編集会議	調査士会館	13:00 広報部
2月27日	月	合格者説明会	調査士会館	10:00 会長、副会長、総務部長他
2月27日	月	第1回境界資料管理センター委員会	調査士会館	16:00 境界資料管理センター委員
3月3日	金	補助者研修会	グランメッセ熊本	13:00
3月4日	土	会長杯ゴルフ大会	城南カントリークラブ	10:00 参加者16名
3月10日	金	三者協議会	調査士会館	会長、副会長
3月10日	金	第12回常任理事会	調査士会館	14:00 会長、常任理事
3月18日	土	第2回支部長会	パレア熊本	10:00 会長、常任理事、支部長、副支部長
3月18日	土	第4回理事会	パレア熊本	13:00 会長、常任理事、理事、監事、支部長、副支部長
3月22日	水	暮らしの総合相談所	パレア熊本	13:30 松田佳央里会員
3月22日	水	専門士業引継ぎ会		
4月4日	火	第1回常任理事会	調査士会館	14:00 会長、常任理事
4月13日	木	第1回理事会	調査士会館	13:30 会長、常任理事、理事、監事
4月14日	金	第1回九州ブロック協議会会長会議	沖縄	会長
4月15日	土	第1回九州ブロック協議会会長会議	沖縄	会長
4月18日	火	期末監査会	調査士会館	10:00 会長、財務部長、監事
4月26日	水	暮らしの総合相談所	パレア熊本	13:30 江崎貴文会員
5月9日	火	登録証交付式	調査士会館	会長、新入会員
5月10日	水	役員選考委員会	パレア熊本	13:30 役員選考委員
5月12日	金	第2回常任理事会	調査士会館	14:00 会長、常任理事
5月19日	金	第71回定時総会	ホテル日航熊本	
5月24日	水	暮らしの総合相談所	パレア熊本	13:30 末次盛一会員
6月12日	月	第3回常任理事会	調査士会館	14:00 会長、常任理事
6月20日	火	日調連定時総会	東京	会長、常任理事
6月21日	水	日調連定時総会	東京	会長、常任理事
6月23日	金	第1回総務部会	調査士会館	会長、担当副会長、総務部長、総務部理事
6月23日	金	第1回財務部会	調査士会館	会長、担当副会長、財務部長、財務部理事
6月23日	金	第1回業務研修部会・委員会	調査士会館	会長、副会長、業務研修部長、業務研修部理事・委員
6月23日	金	第1回広報部委員会	調査士会館	13:30 会長、担当副会長、広報部長、広報部理事・委員
6月23日	金	第1回広報部会	調査士会館	15:00 会長、担当副会長、広報部長、広報部理事
6月23日	金	第1回社会事業部会	調査士会館	15:00 会長、担当副会長、社会事業部長、社会事業部理事
6月23日	金	第1回ADR運営委員会	調査士会館	11:00 益田陽介弁護士、ADR運営委員
6月28日	水	暮らしの総合相談所	パレア熊本	13:30 岡山梯幸会員
6月28日	水	専門士業本会議		18:00 会長、社会事業部長、実行委員
7月7日	金	第4回常任理事会	調査士会館	14:00 会長、常任理事
7月14日	金	第1回支部長会	パレア熊本	10:00 会長、常任理事、支部長
7月14日	金	第3回理事会	パレア熊本	13:00 会長、常任理事、理事、監事、支部長
7月24日	月	研修会打合せ	調査士会館	13:00 業務研修部長、業務研修部理事
7月24日	月	第1回ADR関与員研修会準備会議	調査士会館	15:00 益田陽介弁護士、ADR運営委員
7月26日	水	暮らしの総合相談所	パレア熊本	13:30 水野慎太郎会員
7月27日	木	三者検討会	熊本地方法務局	16:00 業務研修担当副会長、総務部長、業務研修部長、理事
8月8日	火	専門士業実行委員会	パレア熊本	18:00 実行委員
8月18日	金	内部講師養成講座	cafe&school樹	16:00 業務研修部長、松田佳央理会員
8月21日	月	第5回常任理事会	調査士会館	14:00 会長、常任理事
8月22日	火	第2回ADR関与員研修会準備会議	調査士会館	15:00 益田陽介弁護士、ADR運営委員

支部別会員数

令和5年8月25日現在

区分	支部	熊本	玉名	宇城	山鹿	阿蘇・大津	八代	人吉	天草	計
専業者		122	15	16	12	24	19	5	16	229
兼業者		16	1	5	1	4	4	5	4	40
計		138	16	21	13	28	23	10	20	269

備考 兼業者欄は、司法書士会員数を示す。

調査士法人 10法人

慶弔関係

祝賀関係

2023/3/1 祝喜寿	熊本支部	長田 郁男	会員
2023/6/11 祝喜寿	人吉支部	菅野 隆治	会員
2023/6/23 祝喜寿	山鹿支部	一法師 生次	会員
2023/8/14 祝喜寿	熊本支部	室原 牧夫	会員


弔慰関係


2023/3/15 会員家族	御母堂	ご逝去	松本 直人	会員
2023/3/16 会員家族	御母堂	ご逝去	江藤 一成	会員
2023/4/14 会員家族	御令室	ご逝去	赤峰 誠次	会員
2023/4/19 会員家族	御母堂	ご逝去	西村 邦之	会員
2023/7/3 会員		ご逝去	西村 邦之	会員
2023/8/14 会員家族	ご尊父	ご逝去	天津 匡勝	会員
2023/8/20 会員家族	御母堂	ご逝去	惠藤 博	会員

退会会員

八代支部		松中 信也	会員	R5.3.16退会
熊本支部	熊本第5分会	野崎 英昭	会員	R5.4.27退会
熊本支部	熊本第1分会	西村 邦之	会員	R5.7.3退会
宇城支部	宇城分会	村井 誠	会員	R5.8.8退会
玉名支部		西田 國生	会員	R5.8.16退会
熊本支部	熊本第5分会	田口 一法	会員	R5.8.17退会

新人会員紹介


 <p>さ どう けい 佐藤 圭</p>	事務所	〒860-0833 熊本市中央区平成三丁目 17 番 10 号
	登録番号	第 1238 号
	登録日	令和 5 年 3 月 20 日
	兼業	測補

 <p>おに つか あきら 鬼塚 明</p>	事務所	〒867-0004 水俣市わらび野 3 番 15 号
	登録番号	第 1239 号
	登録日	令和 5 年 3 月 20 日
	兼業	測補

 <p>ゆの まえ あ さ こ 湯前 亜沙子</p>	事務所	〒862-0970 熊本市中央区渡鹿 4-8-38 クラランス渡鹿Ⅱ 1 階
	登録番号	第 1240 号
	登録日	令和 5 年 4 月 3 日
	兼業	測補

 <p>お がた しょう た 緒方 章太</p>	事務所	〒861-3207 上益城郡御船町大字御船 1054 番地 5
	登録番号	第 1241 号
	登録日	令和 5 年 4 月 3 日
	兼業	測補

 <p>す がしら けい すけ 須頭 慶亮</p>	事務所	〒861-4103 熊本市南区御幸笛田町 1238 番地 12
	登録番号	第 1242 号
	登録日	令和 5 年 4 月 3 日
	兼業	測補

 <p>かな みつ いち ろう 金光 一郎</p>	事務所	〒862-0949 熊本市中央区国府一丁目 13 番 1 号
	登録番号	第 1243 号
	登録日	令和 5 年 4 月 3 日
	兼業	行・測補

新人会員紹介

 <p>ふる かわ 古川 敬大</p>	事務所	〒860-0833 熊本市南区平成一丁目 8 番 21 号
	登録番号	第 1244 号
	登録日	令和 5 年 4 月 3 日
	兼業	測補

 <p>ふく だ 福田 晃大</p>	事務所	〒862-0926 熊本市東区保田窪四丁目 14 番 68 号
	登録番号	第 1245 号
	登録日	令和 5 年 5 月 1 日
	兼業	測補

 <p>むら かみ 村上 幸</p>	事務所	〒869-1101 菊池郡菊陽町大字津久礼 3093 番地 6
	登録番号	第 1246 号
	登録日	令和 5 年 6 月 1 日
	兼業	測補

まずは、今号の発行にあたりご支援ご協力いただいたすべての皆様に御礼申し上げます。

ここ数年夏になれば猛暑猛暑と騒がれますが、今年もやはり猛暑になりました。私たちの業務は外業も多いことから、かなり皆様苦勞されたことと思います。体調には十分気を付けていただききたいと思います。

さて、今年度から当会報の発行が年2回から年1回になりました。次の発行は来年の夏から秋にかけてとなります。理由は様々ありますが、その一つは限られた予算内で他の活動とともに年2回発行していくことが厳しくなったということがあります。予算や会員数減少と会報発行の関係では他の会も苦勞されているようで、紙媒体から電子化への切り替えを検討したり、中には会報を廃止してマンスリーメールのみにしている会もあるようです。

確かに、単なる行事のお知らせ、会務報告であれば、会のホームページであったり、メールでの配信で足りるかもしれません。しかし会報誌には、外部への広報活動だけでなく、会員のモチベーションを高めて業務の知識・技術を向上させたり、日ごろ会わない会員を記事を見て「あの人も元気でやっているな」という気持ちになるというような「会内広報」の意味合いもあるのではないかと個人的には思います。

そういった意味では、単純に2回が1回になるのではなく、回数が少ないからこそ重要な位置づけになるのでしょう。より中味を充実させるために頑張っまいますので、今後もよろしくお願いたします。

広報部 吉田英二郎

事務局からお願い

業務取扱について

- 業務取扱受付時間（電話対応も含）は9時より17時となっております。
（※事務局員の就業時間は9時～17時30分です。）
- 事務手続き等で事務局に来られる際は、ご用件を事前にご連絡された上でお越してください。尚、一部の証明書については即日発行できないものもございますので、事前にご確認をお願いいたします。



皆様のご協力をお願いいたします。

15TH OCT.



土地家屋調査士国家試験

》》》 10/15実施

熊本県土地家屋調査士会指定店

令和5年度契約 13社

指定店名	〒	所在地	TEL FAX	備考
(株)オオバ	862-0967	熊本市南区流通団地1丁目5番地	096-377-2882 096-377-2879	
(株)コンゴメ測器	862-0968	熊本市南区馬渡1丁目5番10号	096-378-0020 096-379-9110	
アイサンテクノロジー(株) 西日本営業所	862-0954	熊本市中央区神水2-10-23 第2北野ビル401号室	092-482-6123 092-482-9377	
福井コンピュータ(株) 熊本営業所	861-2101	熊本市東区桜木3丁目1-24 エランドール2番館	0570-550-291	
サザンリンク(株) 熊本保険センター	861-4133	熊本市南区島町3丁目8-13	096-357-1841 096-357-2900	
ライカシステムズ(株)	533-0033	大阪市東淀川区東中島1-18-22 新大阪丸ビル別館9階	06-6324-7600	
(株)水上洋行 熊本営業所	862-0912	熊本市東区錦ヶ丘32番21号	096-365-7277 096-365-7328	
日本加除出版(株)	171-8516	東京都豊島区南長崎3丁目16番6号	03-3953-5757 03-3953-6601	
ドノウエ商会	862-0952	熊本市東区京塚本町32番1号	096-381-3007 096-381-3009	
(株)ビービーシー	163-1306	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6階	03-5909-5772 03-5909-5774	
(株)Sure ひらおか	861-4101	熊本市南区近見6丁目22番8号	096-324-5774 096-324-5774 090-4998-6621	
(株)久永 熊本営業所	861-8046	熊本市東区石原町1丁目3番53号	096-228-8222 096-228-8223	
(有)アイエス	818-0132	福岡県太宰府市国分1丁目 13番25号	092-918-6939 096-918-6938	

指定店のご利用について

熊本県土地家屋調査士会と指定店登録の契約を結んでいる一覧表です。

各社、有用なサービスを提供して下さいますので、業務上でご入用の際は是非ともお問い合わせ下さい。

株式会社オオバ

営業部 1グループ Fujimoto Yasutaka 藤本 康隆

〒862-0967
 熊本県熊本市南区流通団地1-丁目5番地
 Mail : fujimoto@ohba-web.co.jp
 電話 : 096-377-2882


複合機


各種システム


UTM


通信機器

事務用品の販売を続けて62年
 複合機からビジネスフォン、パソコン
 ネットワークセキュリティ機器などを販売しております
 また、私生活では2児のパパをしており
 育児に奮闘しております

お問い合わせはこちらまで
 携帯:080-6459-6604





福井コンピュータ株式会社

熊本オフィス

〒861-2101 熊本市東区桜木 3-1-24

担当：吉本哲也

よろしくお願ひいたします




QRコードで
名刺交換できます





お問合せ先

製品の新規お問合せ
▶ 03-6809-3901

製品技術サポート ▶ 

お問合せ

こんにちは。
ライカジオシステムズ株式会社 です。

住所：〒108-0073 東京都港区三田1-4-28 三田国際ビル18F

世界初

ポールを斜めにして測量できる
Leica AP20 AutoPole

動画はこちらから
ご視聴ください ▶▶▶ 






杉野 由奈

サーベイソリューション営業部

最適な測量機器の提案・万全のアフターサービス

 **株式会社 水上洋行**
とくなが こうすけ
徳永 光亮



携帯:080-8373-3558

mail:k-tokunaga@mizukami-abroad.co.jp

営業時間 月～金(祝日は除きます)
8:45～17:45

 **日本加除出版株式会社**

営業部

しげまつ のぶお

重松 伸郎

加除式書籍、法律関係書籍

営業時間 月～金(祝日は除く)
9:00～17:00

TEL:070-1382-4859

Mail:shigematsu@kajo.co.jp



よろしくお願ひします!



株式会社ビービーシー

士業向け業務効率化システムを開発・サポートしています。

- 表示登記申請システム
- 請求・入金システム
- CADシステム

ビービーシー 🔍



福岡営業所

紺野 信

KONNO Makoto

お気軽にお電話ください!

☎ 080-3582-7878(携帯)

✉ konno@bbcinc.co.jp

調査士の先生方に育てていただいたシステムです。
「補助者時代にこんなソフトが欲しかった！」そんな思いで自信を持ってご提案しております。

〒812-0013

福岡市博多区博多駅東3-11-14 アバダント90 4F

TEL:092-415-1162 FAX:092-415-1163

平日9:00~18:00(土日祝祭日を除く)



HISANAGA HP



測量機器・各種ソフト関係の販売店です。
お気軽にご連絡ください。

株式会社久永 熊本営業所

〒862-0913

熊本市東区尾ノ上一丁目 25-21 阿部ビルIII 1F

TEL : 096-228-8222 FAX : 096-228-8223



[担当] **長友 隆明**

TEL 080-2701-4141

「働き方の見直し」

はじめてみませんか！

多様なユーティリティを提供します

セキュリティ

強固なネットワークセキュリティ
安心のおまかせ設定

AO機器

複合機を活用し
ペーパーレス化の実現

熊本の皆様に
支えられて **58** 年

自社のサービスマンによる
アフターフォロー

サービス

フリーアドレスでの
スペースの有効活用

オフィス家具

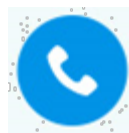
『 取扱商品 』

印刷機器



プロジェクター

PC関連機器



電話機

防犯対策



株式会社 **オオバ**

 **OHBA**

TOPCON

カメラ内蔵 ワンマントータルステーション



画像で振向き！画像で測設！
追尾機能の向上！

- ◎ロングレンジノンプリズム約2000m
- ◎フルオート対回機能標準装備

IS3

NEW

最速・最小・最軽量

GT

次世代トータルステーション



HiPer SR

2周波GNSS受信機

測量にも土木にも対応
小型・軽量オールインワン受信機

**QZSS
対応**



福井コンピュータ

転写速報を地番情報からスムーズに作成
地番情報は、個人持ち地番データベースから取り出すことができます。

TREND-ONE



現場の情報をすべて自動的に収集
現場に集まる現場情報の収集、そしてリンク管理。

X-FIELD



測量情報 (CAD) から簡単に地番登録
測量情報から地番登録が簡単に行えます。



測量現場から現場計算・数値
写真などリンク情報として保存



Kui-Navi
杭ナビ

ソフトウェア [TopLayout]



◎分筆業務に最適
簡単！杭打ちマシン



LN-100

K **株式会社** **コンゴメーター**

コンゴメーター

検索

〒862-0968

熊本市南区馬渡1丁目5番10号

Tel. 096-378-0020

Fax. 096-379-9110

JSIMA校正・検査認定事業者

トプコン優秀修理認定店

土地家屋調査士様向け 点群を用いた図面作成



TS観測と、3次元点群計測のイイところ獲り！

帰ってからも
安心の現場ビューイング

図面・地図の重ねビューイング

作成しながら
いつでも平面ビューイング



必要なところだけ
点群から座標登録

基準点も土地形状も
測量データの重ね表示

建物外周形状
簡単切り出し

手動・自動対応の
断面切り出し

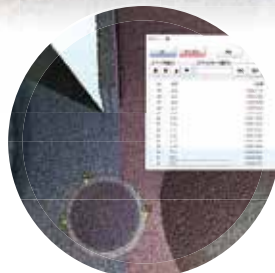
点群削除は
必要なところだけ
いつでも復元可能

レイヤー対応の
結線作成・編集



平面感覚で構造線作成

ある高さ帯の点群のみを簡単に
表示できるため、建物外周線も
簡単にトレース！



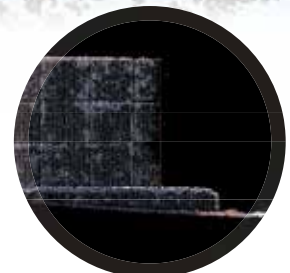
点群から測量座標登録

必要な位置のみクリックで座標
化。仕上げをお使いの測量シス
テムでも可能！



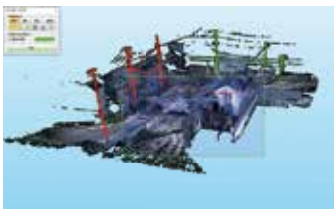
平面図用の観測を高速化

点群上でのレイヤー分けできる
結線で、3次元から平面図を簡
単作成。



断面観測も点群から

3次元で現場を測れば帰社後の
PC作業で断面切り出し。LHデ
ータ出力にも対応！



「削除」と「一部復元」機能が強力！



そのとき不要な点群をいつでも「削除」できます。
削除した点群は、「全部復元」「一部復元」によっていつでも復元
できるため、そのとき必要な点群のみを表示した3次元作業環境が
実現します！

基準点・引照点・境界点はTS観測、平面図・道路横断面図には3Dスキャナを活用。
現場全体を事務所でも把握できる「3次元点群」からPC作業での座標登録、結線作成が簡単に！

お使いのCADと連携

お使いの登記測量CADによる計算・図面編集と連動した、点群活用による省力化を実現します！



体験版 デモ依頼 カタログ請求

WingEarth で検索

<https://www.aisantec-geo.jp/service/wingearth/>

弊社営業担当までお気軽にご相談ください！



アイサンテクノロジー株式会社

〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目7番14号 ATビル
TEL 052-950-7500 (代表) 測地ソリューション事業本部
掲載情報に関するお問い合わせ 最寄りの営業所に繋がります。

TEL 0570-064-457



登記業務の効率化を支援!

最新のデジタル環境で登記業務を効率化!

測量CAD、基準点・用地測量から
3次元計測、登記図面作成までをトータルでサポート!
登記情報の活用や地積測量図等の図面作成を効率的に!



革新の64bitアプリケーション

TREND-ONE

測量CADシステム【トレンドワン】

● 現場データを重ねてわかりやすく



地理院【標準地図】・【写真】等やストリートビュー活用!

● マルチディスプレイ



複数画面で作業効率がアップ!

● ラスタ・写真の軽快感



大量の写真も手軽に活用!

福井コンピュータソリューションで、登記業務をさらに効率化。



TREND-FIELD
現場端末システム【トレンドフィールド】



現況観測や調査・立会の図面持出に活用!
TREND-ONEとのデータ連携で素早く成果・資料作成。境界観測・図面表示・敷地調査など、多目的に活用できる現場端末システム。



TREND-POINT
3D点群処理システム【トレンドポイント】



3次元測量データを素早く編集・活用!
ドローン等で計測した点群データを、高速に取込んで編集可能な3D点群処理システム。TREND-ONEとの連携で「重ね図」にも活用可能。



TREND REG/C
土地家屋調査士事務支援システム【トレンドレジック】



登記書類の作成・管理業務を支援!
不動産表示登記業務に必要な各種書類の作成、および事件管理・顧客管理・立会の管理に至るまで、ワンパッケージでサポートする土地家屋調査士専用システム。

ボタンひとつでどの位置からも
プリズムをサーチ・ロックする
トータルステーション

Leica
Viva TS16

世界初
ポールを傾けて測量できる

傾斜補正プリズムポール

Leica
AP20
AutoPole

熊本県の土地家屋調査士の皆さんへ

ライカジオシステムズの測量器が
あれば1人でらくらく測量が実現!

座標変換の手間がなく
現場でも事務所でも
作業時間を軽減

GNSSの自己位置をもとに
公共座標点群の生成ができる



写真測量を可能にするカメラ搭載GNSS

Leica GS18 I



最適な測量機器の提案・万全のアフターサービス

モータードライブトータルステーション

GT-1200/600シリーズ
Geodetic Total Station



Smooth Drive Control™ 搭載!
新たなモーター制御技術で
スムーズなプリズム追尾を実現!

- ・世界最速! 新制御超音波モーターダイレクトドライブ
- ・世界最小! 高い機動性を誇る超コンパクトなボディ
- ・世界最軽量! モータードライブ TS ながら 5.7kg を実現
- ・クラス最高のトプコンクオリティ
- ・UAV 測量、ICT 施工制御、ハイブリッド・サーベイ・システムへアプリケーション拡大!

GNSS QZSS対応 VRSシステム

HiPer SR
2周波 GNSS 受信機

測量にも土木にも対応
小型・軽量オールインワン受信機

- ・1人で手軽に簡単測量
- ・過酷な現場にも強い堅牢なボディ
- ・LongLink データコミュニケーション
- ・優れた耐環境性能 IP67
- ・連続使用時間 15 時間以上を実現
- ・準天頂衛星システムに対応



TOPCON

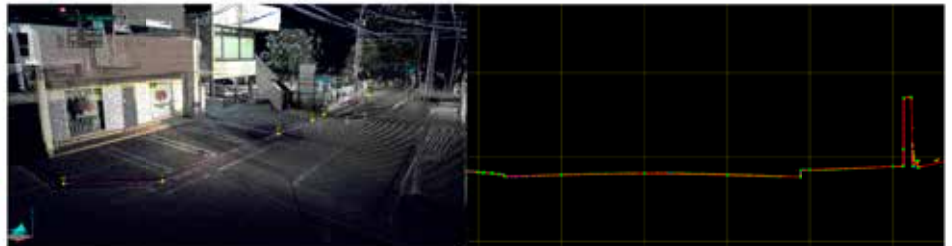


TOPCON

現場完結型ワークフローで
3D 点群計測の課題を解決!

- ・トータルステーション測量とレーザースキャナー計測が1台で可能
- ・点群密度が従来機の2倍
- ・BIM による施工管理にも最適
- ・土木・測量・維持管理にも威力発揮
- ・オンボードプログラム MAGNET Field 搭載
- ・Wi-Fi モジュールの搭載
- ・Collage Site による遠隔操作も可能

GTL-1200
Laser Scanner Total Station



(株) 水上洋行熊本 3Dレーザースキャナ計測により断面を自動抽出

デモンストレーション
受付中

お客様のニーズにあった最適な商品をご提供すると共に、アフターサービスとメンテナンスサービスまで、ワンストップサービスをご提供していきます。室内基線を完備し天候に影響することなく点検が可能です。GNSS室内の受信環境も整備し、全天候型点検サービスを実現しております。



株式会社 水上洋行 熊本営業所
熊本県熊本市中央区神水1丁目27-27
TEL 096-234-8841 FAX 096-234-8851

株式会社 水上洋行 本社
福岡県福岡市東区箱崎埠頭3丁目1番22
TEL092-641-2561 FAX092-641-2487

北九州・久留米・佐賀・長崎・佐世保

<https://www.mizukami-abroad.co.jp>

【新刊図書のご案内】

地籍地図をマスターすれば、公図の理解がより深まる！



筆界特定のための 地籍編製地籍地図の 読み方と知識

前・鳴門公証役場公証人、元・松山地方法務局長 大唐正秀 著

2021年5月刊 B5判 276頁 定価3,850円(本体3,500円)

- 役所保管地籍地図、法務局和紙公図等を研究材料とし、調査分析を行った著者の知見を取りまとめた書。
- 裁判での利活用や地籍地図評価など、様々な実務において活用できる、画期的な一冊。



目次 (本文内に34問のQ&Aを併用しています)

第1編 地籍地図編製とその読み方

- 第1 公図作成の概要とその経緯
- 第2 その後における公図の歴史
- 第3 地籍地図の作成について
- 第4 徳島県における地籍編製
- 第5 地籍地図の読み方

第2編 下山家の「一村全図・各字図(検本図)」の概要

- Q 字図の通し番号はどのような順番で付番しているのだろうか
- Q 和紙による正副本は、どのようにして作成したのだろうか
- Q 原本に存在する位置形状のすべてを正確性を確保しつつ写し取っていくために、先人の工夫はどうであったのだろうか
- Q 字図における地番の配列は、どのような順番で付番しているのだろうか

第3編 下山家の「一村全図、各字図(検本図)」の分析

- Q 取水構(落水構)という構築区域が、字図抽出上どのように取り扱われたのだろうか
- Q 平行線引き罫線間に何らかの規則性が存在するのかが

- Q 地籍地図における正副本は、どのようにして作成したのだろうか
- Q 畦畔の描画はどのような技術力を駆使して描いたのだろうか
- Q 和紙に測点(与点ではない。)を針でプロットする場合のプロットの誤差については、どうだろうか
- Q いずれの字図が、その鋳型(元図)となっているのだろうか
- Q 地籍地図の元図となり得る資格は、どのような要件が備わっていればいいのか

第4編 下山家の検本字図(地籍地図の元図)の実証的分析

- Q 相互間に生じてくる位置のずれ発生のメカニズムとその原因について、一体どのようにすれば合理性を見いだすことができるのだろうか
- Q 両空中写真中に写っている本件赤道の「形状」が一致するか
- Q 米軍写真及び地理院写真に写った長狭物(ここでは赤道)を重ね合わせていくと、相互間に生じてくるずれ具合について、一体どのようにすれば合理性を見いだすことができるのだろうか

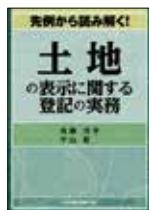
実務家にとって「備えておきたい情報」が満載



先例から読み解く！
建物の表示に関する
登記の実務

後藤浩平 著

2018年10月刊 A5判 488頁 定価4,730円(本体4,300円)



先例から読み解く！
土地の表示に関する
登記の実務

後藤浩平・宇山聡 著

2017年12月刊 A5判 800頁 定価7,370円(本体6,700円)



日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 www.kajo.co.jp
TEL(03)3953-5642 FAX(03)3953-2061(営業部) ツイッターID:@nihonkajo

2023年 8月中旬
ニューリリース!

CADシステムに標準装備!

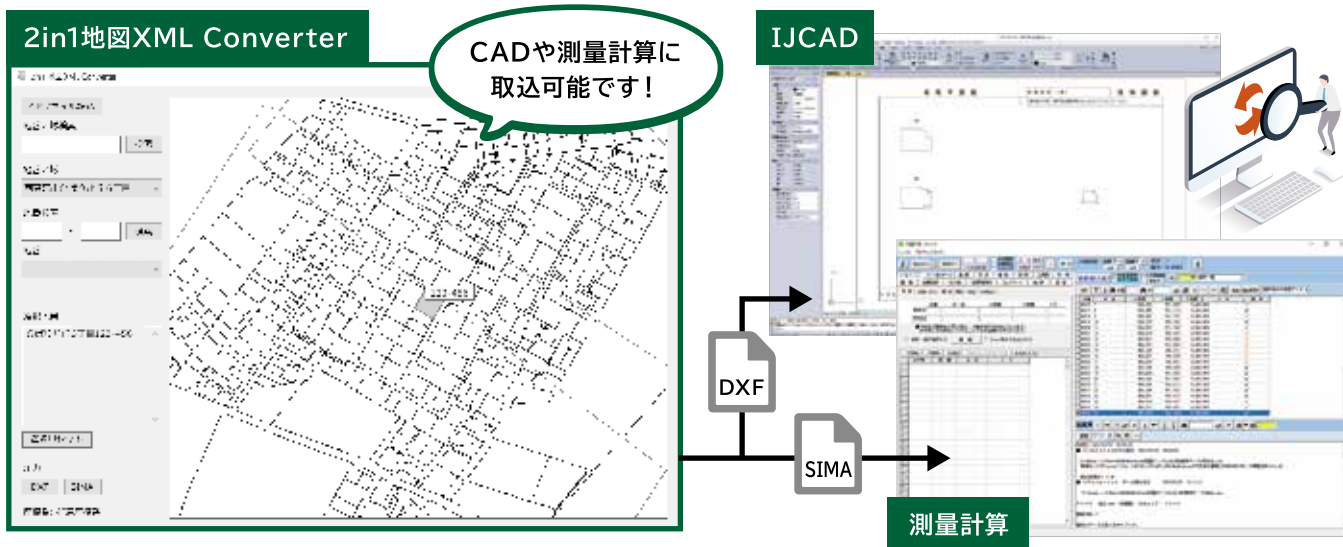


2in1

地図データ コンバーター

DXF、SIMA 形式での取込が可能! G空間情報センターの
 全国の登記所備付地図の XML データを2in1で活用!

電子データの無償提供開始に伴い、G空間情報センターからダウンロードした地図データを読み込み、全体もしくは指定した範囲や指定した地番部分をそれぞれの形式に出力できます。変換したデータは建物図面の底地として利用すれば、公図のトレースが不要になります。



表示登記申請システム

申請書

調査報告書

土地変遷図

筆界特定申請書

表示登記専用の画面にリニューアルしました。更に便利な機能も追加!
 登記情報のデータを有効に利用できる機能はそのまま、イメージ通りの入力が可能になりました。

CADシステム



どこまでできる?
操作感を体験!

CHECK!

土地図面と**建物図面**の

動画を配信中!

bbcinc cad

検索

請求・入金システム

[土地家屋調査士版]
 各種振替伝票を生成し、
 会計ソフトにデータを出力!

インボイス制度
 に対応

電子帳簿保存法
 改正に対応

期間限定キャンペーン実施中! 2023年9/29金まで

タイプA 地図データコンバーター		タイプB 地図データコンバーター		タイプC		タイプD		タイプE
表示登記 + CAD + 請求入金 申請システム + システム + 土地家屋調査士版		表示登記 + CAD 申請システム + システム		表示登記申請システム		表示登記 + 請求入金 申請システム + 土地家屋調査士版		請求入金 土地家屋調査士版
一括購入	5年リース	一括購入	5年リース	一括購入	5年リース	一括購入	5年リース	一括購入
¥465,000	月額¥8,700	¥405,000	月額¥7,600	¥218,000	月額¥4,100	¥278,000	月額¥5,200	¥60,000

▲ 10月1日より価格を改定予定です。

表記はすべてスタンドアロン版の価格です。ネットワーク版をご希望の場合は別途お問い合わせください。全て税抜価格となります。

bbc 株式会社ビービーシー

TEL. 03-5909-5772

東京
 本社

大阪

名古屋

福岡

札幌

仙台

高松

広島

bbcinc cad

検索

東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 6 階

SOKKIA 次世代トータルステーションとシステム間連動で業務効率化！



最速・最小・最軽量
ロボティックトータルステーション iX

- ・世界最速！超音波モーターでダイレクトドライブ！
- ・世界最小！超コンパクトボディ！
- ・世界最軽量！モーター内蔵ながら5.7kgを実現！
- ・世界発！トータルステーションもIoTの時代へ！



福井コンピュータ株式会社

- ・軽快なフィールドワークを担う現場端末システム！
- ・TREND-ONEやMercury-ONEとの連携効果大！
- ・現場仕様の操作性！晴天化でも高い視認性！
- ・現地平面図や敷地調査などリアルタイムに図化！

SOKKIA 測量作業を軽快に！手のひらサイズのGNSS受信機！



世界最小・最軽量マルチGNSS受信機！

- ・全ての衛星に対応
 - ・超コンパクト強靭ボディ
 - ・ハイブリッド・サーベイ・システム対応
 - ・第2世代POST2 GNSSアンテナ搭載
 - ・LongRangeデータコミュニケーション
 - ・10時間駆動バッテリー内蔵
- マルチGNSSが作業効率を上げる！



ハイブリッド観測で作業効率Up！
ワンマン観測効果的！

日本測量機器工業会 JSIMA認定事業者

測量機の御相談は株式会社トプコン・ソキアブランド正規代理店の久永まで！！
メーカー認定の技術スタッフ、メーカー指定の校正機器・専用工具を使用し
万全の体制でお客様の測量機を1台1台丁寧に点検・調整を承っております。
トータルステーションのレンタルに関しましてもお気軽にお問い合わせ下さい。

測量用品も豊富に取り扱っております！！ おかげさまで創業 ホームページ

<https://www.kk-hisanaga.com>

Hisanaga 株式会社 久永

100周年
ANNIVERSARY



SOKKIA



SOKKIA 優良サービス店

本社：鹿児島県鹿児島市東開町5-11

★営業品目★

測量機販売・レンタル・修理/測量システム/計測システム/
IT・OAソリューション提案/オフィスファニチャー・トータル提案

★取扱メーカー★

福井コンピュータ・ソキアブランド・オカムラ・リコー・グラフテック・東芝・その他各メーカー

～各支店・営業所～
宮崎支店・関東支店
熊本営業所・八代営業所・延岡営業所

～鹿児島県本社・各営業所～
鹿児島本社・鹿屋営業所・川内営業所・
大島営業所・国分営業所



◆ スキャニング (レーザーキャナ)



Trimble X7

軽量のレーザーキャナ。専用タブレット『Perspective』により現地で各ステーションの観測データを自動合成。現地で進捗状況を把握できるため、未然に観測漏れを防ぎ、効率的に作業が行えます。



自動合成機能により、現地で進捗状況を把握



Trimble SX10 / SX12

トータルステーションとレーザーキャナ一体型のハイブリッドモデル。専用タブレット『GUIDER 3D』でスキャンエリアを指定してスキャニングが可能。無駄のない作業をサポートします。



スキャニングができない箇所は、TSモードに切り替えワンマン観測

◆ トータルステーション (ワンマン・自動追尾・マニュアル)



Trimble S7 Robotic / AutoLock

Trimble S5 Robotic / AutoLock

ワンマン観測モデル『Robotic』と、ツーマン観測『AutoLock』の2タイプをご用意。圧倒的な旋回スピードと素早い捕捉、ミラーが外れた際のリカバリーなどリズムカルに観測をサポートします。S7シリーズでは、正しくミラーを捕捉しているかをビデオスコープ越しの画像にて測点側から確認が行えるため、安心したワンマン観測を手助けします。

◆ GNSS受信機 (QZSS衛星対応)



Trimble R12i GNSS / Trimble R12 GNSS

Trimbleが誇る最高機種級のGNSS受信機。障害物等により観測環境が不安定な場所でも、独自の処理技術で高精度の解を求めることができます。また、R12iでは独自のIMU（慣性計測装置）テクノロジーにて受信機本体の傾きを自動検知し、傾いたままでのスピーディーな観測が行えます。



Trimble R8s GNSS

エントリーモデルの受信機。予算や用途に合わせたアップグレードが可能。ネットワーク型RTK観測やスタティック観測など幅広く利用できます。



Trimble Alloy GNSS

受信機・アンテナ分離型モデルで、多くの電子基準点に採用されている受信機。スタティック観測や動態観測などの長時間観測に最適です。



熊本県土地家屋調査士会

〒862-0970

熊本市中央区渡鹿3丁目14番21号

TEL.096-372-5031

FAX.096-372-5057

<http://kuma-cho.com>

2023年9月20日発行



熊本県土地家屋調査士会

会報 くまもと

No.302