

2010

No.275
新年号

会報くまもと

熊本県土地家屋調査士会



倉岳山より八代海(御所浦方面)を望む～本文サロンより～



倉岳準一等三角点



味取観音(瑞泉寺)～本文サロンより～



3月10日「山頭火の供養祭」
11月下旬「山頭火と紅葉祭り」



目 次

● 新たなる年を迎えて	会長 西 龍一郎	2
● 新年のごあいさつ	熊本地方法務局長 宮平 進	4
● 新年のご挨拶	政治連盟会長 新村 安雄	5
● 新年のご挨拶	公共嘱託登記土地家屋調査士協会理事長 吉村 秀一	6
● 新年のご挨拶	青年土地家屋調査士会会长 小松 祐介	7
● ADRセンター設立開設記念式典	社会事業部	8
● 平成21年度CPD研修会報告	広報部	12
● 登記基準点測量技術研修会	広報部	14
● 第Ⅱ原点記念碑清掃作業	広報部	15
● 熊本県専門士業団体連絡協議会 合同無料相談会参加報告	社会事業部	16
● 支部だより		
玉名支部	支部長 古田 隆茂	17
熊本支部	北岡 忠勇	18
● 事務所訪問		
会員 鶴林 住友 (阿蘇支部)	19	
会員 山下 高幸 (山鹿支部)	20	
会員 水野慎太郎 (熊本支部)	22	
会員 藤嶋 雄大 (熊本支部)	24	
会員 川上 宏 (熊本支部)	26	
会員 原田 朋秀 (天草支部)	28	
会員 端田 俊彦 (八代支部)	30	
● サロン		
放浪の俳人「種田山頭火」	山鹿支部 高木 昭次	31
“長崎をさるく”	熊本支部 赤星 和枝	33
天草路	天草支部 平林 修六	36
いってきました	熊本支部 嶋崎 恵一	38
「アクション」	御船支部 福岡銳一朗	40
『足首を揉むと手首が治る』	天草支部 濱崎 顕爾	42
ミニサロン		43
● 国税だより (国税庁)		45
● 会の動き		
平成22年2月～5月の行事予定		49
常任理事会		50
理事会		53
会務報告		54
支部別会員数		57
新入会員紹介		57
● 平成21年度 土地家屋調査士試験の最終結果		58
● あとがき		59
● 指定店のご案内		
指定店一覧		60
広告		61

表紙説明



熊本城（手前は本丸御殿）

日本三名城の一つ。
加藤清正が築いた城で、石垣は、「武者返し」と呼ばれる熊本城最大の特色。
復元された本丸御殿は、H20.4月から一般公開され大変な賑わいを見せる。



昭君之間（本丸御殿内）

本丸御殿の中で一番格式の高い部屋。
豊臣秀頼の万が一に用意された部屋と言われ、昭君の間は「將軍の間」の隠語とされている。
中国前漢時代、匈奴(現在のモンゴル)に嫁がされた悲劇の美女、王昭君の物語が描かれている。



新たなる年を迎えて

会長 西 龍一郎

2010年の年頭にあたり、謹んで新年のご挨拶を申し上げます。皆様方には平素より会運営につきましてご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。

昨年は、世界経済が低迷しつづけ我々の業界においても総事件数、総報酬額等に大きな影響を受けました。

このような中、本年は土地家屋調査士制度60周年、表示登記制度50周年を迎えます。これらの制度に携わる資格者で組織する土地家屋調査士会と各会員は、協力して国民の負託に応え得る専門性と責務を如何に担保するかを確立する年であろうと思います。

又、登記申請情報が30年間法務局において保存されることはご承知のことと存じますが、「電子登記申請情報」の個人での保存・管理は無理があると思います。

本会においては、特に土地家屋調査士が調査・確認・創設した「筆界確認情報」を「境界情報管理センター」に集積し、会員共有の財産として管理し担保することが制度における責務だと思います。皆さまの登録へのご協力をお願いします。

ここで本年の大綱として、大きく三つ挙げてみます。

1、オンライン登記申請への積極的な対応。

①本年は、法務局の支局・出張所の統廃合が多く実施される。

②国策であるIT社会に対応できる資格者集団となる。

③職責は重くなるが、93条調査報告書による登記申請事項の担保。

2、筆界特定制度、民間紛争解決制度へ多くの会員による積極的な関与。

①筆界特定制度の成果は全国においてもトップクラスである。

多くの会員がその技能を修得し、筆界調査委員等として関与できるよう、境界鑑定・筆界特定実務等の研修会を実施。

②ADRは、昨年9月にセンターを開設。

多くの会員が認定調査士を取得してこの制度に参加することにより、多様な問題を解決する調査士としてのレベルアップができる。

3、14条地図の作成と地籍調査への参画。

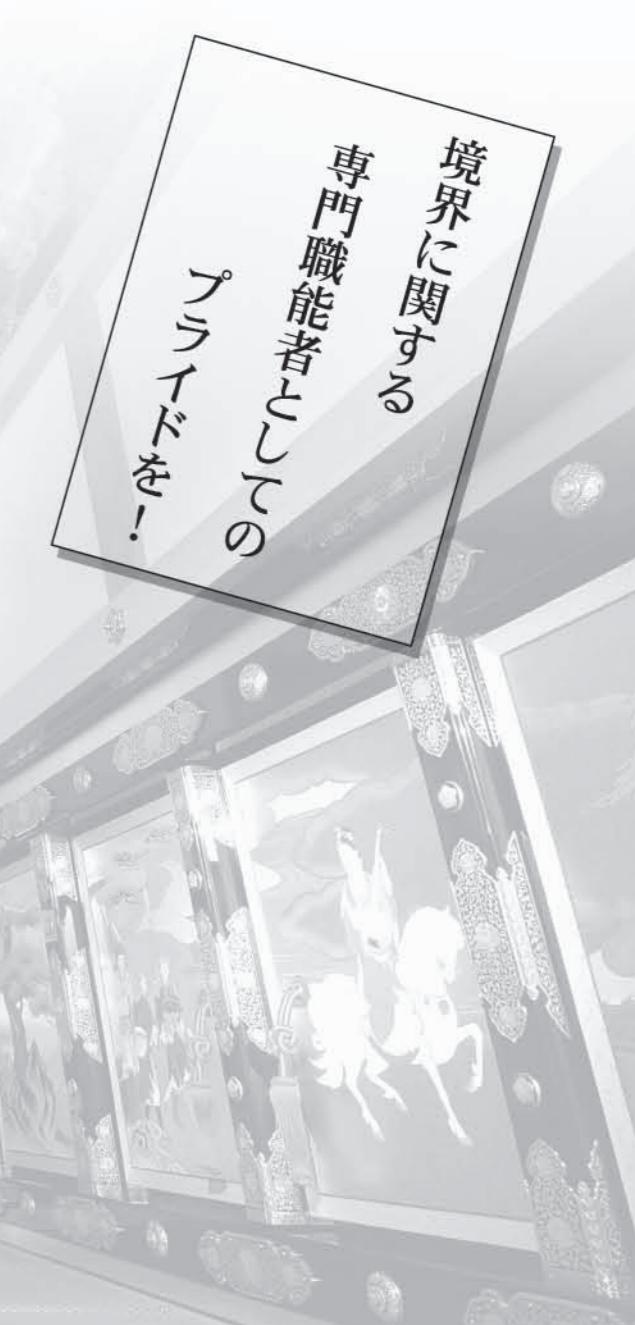
①実施面積と予算の増加に対応できる、土地家屋調査士による14条地図作成への受託体制の構築。

②14条・地籍調査事業における境界調査
・確認業務の重要性の正当評価と、報酬単価のアップ。

これら三つの大綱からも分かるように、資格者としての土地家屋調査士は、登記行政の円滑化に寄与する「境界に関するスペシャリスト」ですが、ボランティアではありません。

我々は、学問的体系に基づいた高度な技能を依頼人のために活用して成果を出し、対価として相応の報酬を得ます。しかし、それは倫理感が裏打ちをしているプロフェッショナルであることを意識してください。

本年が、土地家屋調査士制度並びに私たち会員にとって明るい年であることを祈念いたしまして、新年の挨拶といたします。





新年のごあいさつ

熊本地方法務局長 宮 平 進

新年あけまして、おめでとうございます。熊本県土地家屋調査士会の会員の皆様には、御家族とともに清々しい新年を迎えたことを、心からお喜び申し上げます。

昨年は、当局の法務行政の円滑な運営に對して、西会長はじめ、会員の皆様の多大な御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

特に、昨年3月9日、当局では新登記情報システムが稼働し、一人一端末の執務環境が整い、調査、記入、校合の一括処理が行えるようになりました。このシステムを利用しての24時間以内処理や、筆界特定事件の処理及び法14条地図作成作業等に会員の皆様から多大な御協力を賜り、感謝申し上げます。

さて、昨年は、法務局の定員事情が厳しい中で、当局では、「適正迅速な事務処理」を業務目標に掲げ、職員一丸となって努力し、一定の成果を得ることができました。平成22年度も大幅な定員削減は避けられない状況ですが、法務局の業務は、我が国の経済活動や、国民の権利関係に直結する重要な業務であり、法務局に対する国民の期待や信頼に応えるべく、更に高い業務目標に向かって職員一同頑張っていく所存です。

今年の当局の主な事業として、昨年に引き続き、商業・法人登記事務の集中化（3支局）、法14条地図作成作業、乙号事務の包括的民間委託（4支局）、各種図面の情報化等があります。また、熊本南出張所及び御船支局の本局への統合、大津出張所の新庁舎への移転、阿蘇支局の大津への移転・統合等、大きな施策が目白押しとなっています。更に、オンライン申請の拡大や、筆界特定事件の円滑処理も推進していくたいと思います。

これら施策や当局の業務目標を達成するためには、貴会及び会員各位の御理解、御協力が何より必要ですので、昨年同様、今年も格別の御配慮・御鞭撻を賜りますよう御願い申し上げます。

終わりに、熊本県土地家屋調査士会の御発展、会員各位の御健勝・御発展を祈念して、新年のごあいさつとさせていただきます。



新年のご挨拶

政治連盟会長 新村安雄

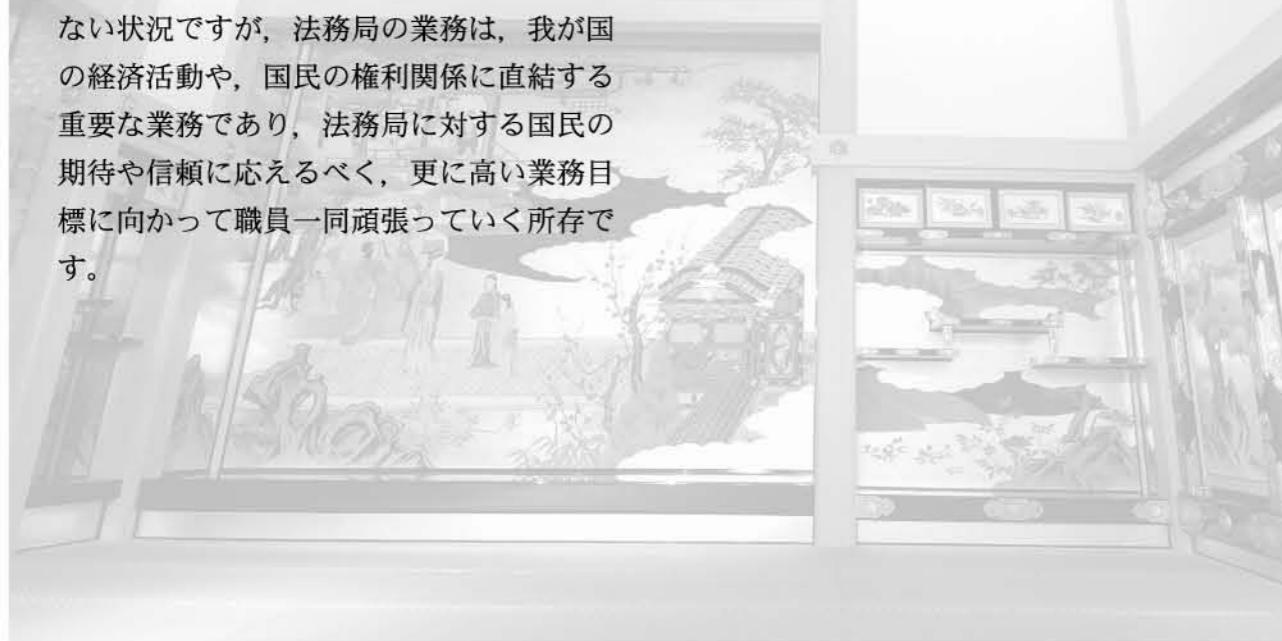
新年明けましておめでとうございます。会員の皆様方には、ご健勝に新年を迎えたことを心よりお慶び申し上げます。

昨年は衆議院議員の総選挙が8月30日に実施されまして民主党が480議席の内過半数を超える308議席を確保されました。

政権交代により9月16日に民主党を中心とした三党連立のもとに鳩山内閣が発足しました。主務官庁の法務大臣には参議院議員の千葉景子先生が任命されまして、早速本会に挨拶状が届いています。

二大政党制に移行時期となり、國にとりましては政策による選択が出来るようになるかと思われます。

全国土地家屋調査士政治連盟が平成13年に発足しまして、自由民主党土地家屋調査士制度改革推進議員連盟及び公明党土地家屋調査士制度の改革・振興議員懇話会がありました。平成20年12月16日全調政連幹部会にて、民主党「土地家屋調査士制度推進議員連盟」が発足し、土地家屋調査士への期待が窺えます。





新年のご挨拶

公共嘱託登記土地家屋調査士協会理事長 吉 村 秀 一

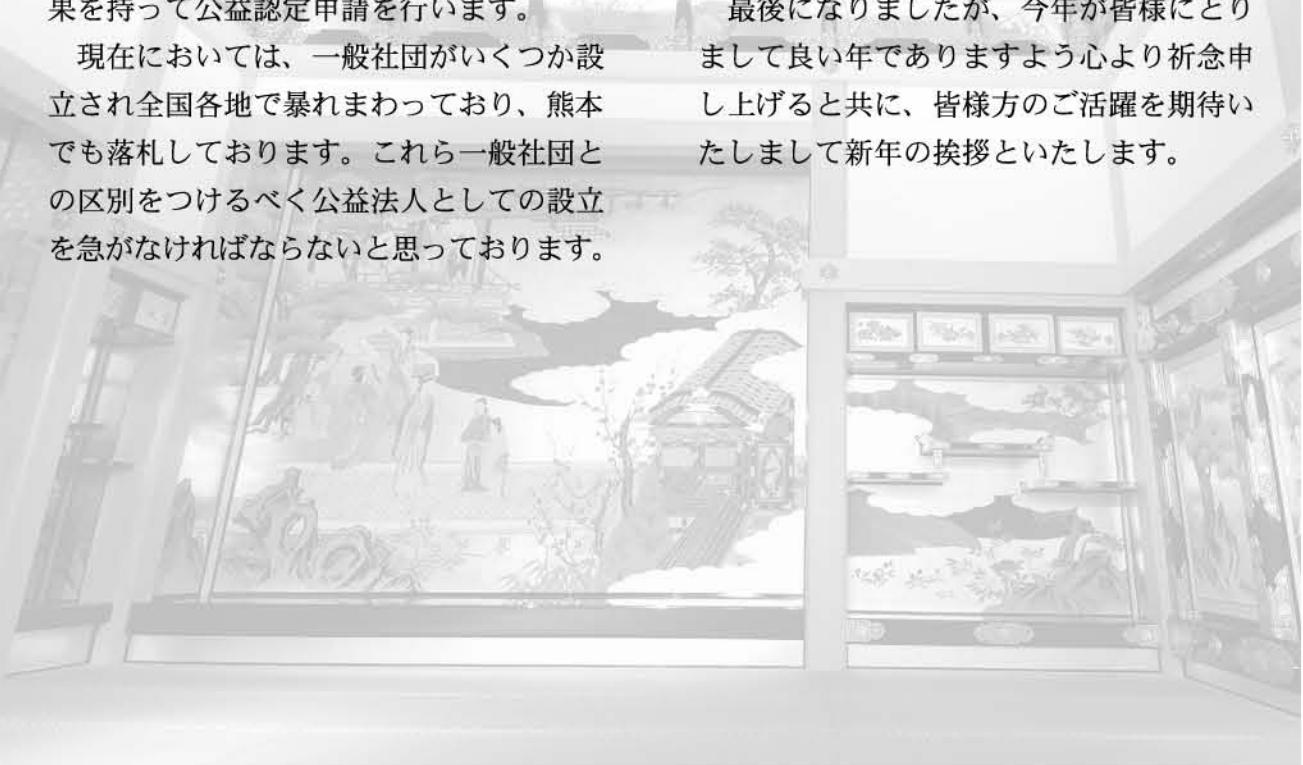
新年明けましておめでとうございます。皆様方には輝かしい新年をお迎えのことと心よりお慶び申し上げます。

又、日頃より公嘱協会の業務運営に際しご理解ご協力を賜り、心よりお礼申し上げます。

依然として続く不況の中ドバイショックが起こり更に不況に追い討ちをかけ、大型建設業の倒産も報じられるなど、昨年は厳しい一年であったかと思います。そんな中、新政権が誕生し期待をしていましたが、今のところさほどの変化が見えてきません。これから4年間は続く新政権に期待したいと思います。

公嘱協会もまさしく新たな門出を迎えようとしております。これまで九公連を中心とした公益法人認定申請に向けた研修会を行ってまいりました。いよいよ研修会の成果を持って公益認定申請を行います。

現在においては、一般社団がいくつか設立され全国各地で暴れまわっており、熊本でも落札しております。これら一般社団との区別をつけるべく公益法人としての設立を急がなければならないと思っております。



業務におきましては、現在大江地区におきまして法14条地図作成を行っております。予想をはるかに下回る金額での受託を余儀なくされ、やむをえず受託し納得できない金額での作業をお願いすることになりました。しかし、皆様方のご理解とご協力のお蔭を持ちまして作業も順調に進み、期限内に納めることが出来そうです。皆様方には心よりお礼申し上げます。

又、本年はすでに龍田弓削地区における実態調査と基準点設置を行っております。来年度は同地区において法14条地図作成作業の委託が予定されており、その後も黒髪地区、八代地区と毎年予定されていると聞いております。いずれも受託しなければならないと考えており、皆様方のご協力が是非とも必要となりますので、よろしくお願ひいたします。

最後になりましたが、今年が皆様にとりまして良い年でありますよう心より祈念申し上げると共に、皆様方のご活躍を期待いたしまして新年の挨拶といたします。



新年のご挨拶

青年土地家屋調査士会 会長 小 松 祐 介

有ります。そこで専門家（プロフェッショナル）になる事を目標に、青年土地家屋調査士会で出来る事は何かを念頭に、現在奮闘しているところです。

今、自分達が出来る事を一生懸命やろうと、まずは研修会を定期的に開いております。

ちなみに平成21年は、
○2月7日「図解地区における境界復元の手法パート2」

○2月26日「司法書士の実務の実態」
○4月11日「建築士から見る土地家屋調査士の存在」

○5月9日「土地家屋調査士に関する税のお話」

○6月20日「弁護士とは」
○7月25日「これだけは知っておきたい測量のお話」

○昨年の夏以降は本会の研修会のお手伝いをさせて頂きました。

○現在は2月に行なわれる関連業務の資料作りに追われています。

こんな感じで青年土地家屋調査士会も結構ハードスケジュールで動いております。これが会員の方に少しでも役立てれば嬉しいものです。また、会員の方がメキメキと力をつけて仕事をこなしていく様にサポートできれば、土地家屋調査士というブランド力がより一層輝くものと信じております。

終わりになりますが、今年が皆様にとって良い年となりますよう祈念し、新年のご挨拶とさせて頂きます。

ADRセンター設立開設記念式典

(社会事業部)



基調講演 和田直人 氏



基調講演 鈴木有香 氏



宮平 進 熊本地方法務局長



蒲島郁夫 熊本県知事

去る9月5日熊本センター
ホテルにおいて、境界紛
争解決支援センターくまも
と（ADRセンター）の開
設記念式典が、皆様方の御
支援、御協力をいただきま
して盛況の内に執り行われ
ました。

当方は、九州各県の土地
家屋調査士会会长及び日調
連志野副会长の参加をいた
だきました。来賓として、
法務局長、熊本県知事をは

じめとして多数の関係者各位の御臨席をいただき、予想外の盛況をみましたことは関係者各位の支援の賜物です。

平成16年ADR法が施行され、全国の土地家屋調査士会の境界問題相談センターの開設は、11月末現在40会を数えています。当センターは9月7日開設以来、電話受付約43件、受付面談が3件、調停申立が1件となっています。

平成18年に不動産登記法の一部改正にともない土地家屋調査士法が改正され、これまでの土地家屋調査士の業務とは異なる感覚・知識を必要とする二つのステージが用意されました。ひとつが筆界特定手続を当事者に代って代理することが業務に得られたことです。もうひとつは、司法制度改革における立法措置のひとつとして、土地家屋調査士に一定の条件の下、裁判外の民間紛争解決手続（ADR）における当事者の代理人として活動する権能が付与されたことです。筆界特定制度、裁判外民間紛争解決手続等、いずれも始まつたばかりの制度です。土地家屋調査士の専門性や役割を十分にはたすことが重要であり、求められています。ADRセンターの開設が、さらに専門性を磨く契機になることを願っています。



式典



祝賀会



祝賀会

全国ADRセンター設置状況図



平成21年12月18日 現在

全国ADRセンター設置状況

既設会

設立順	会名	会長	センター名称	センター長	設立年月	大臣指定	認証交付
1	愛知	滝口 孝	あいち境界問題相談センター	(運営委員長) 名倉勇一郎	H 14.10	H 19.09.05	—
2	大阪	横山 慶子	境界問題相談センターおおさか	小野 範夫 (弁護士)	H 15.03	H 19.09.05	H 19.12.17
3	東京	竹内八十二	東京土地家屋調査士会境界紛争解決センター	國吉 正和	H 15.06	H 19.12.11	—
4	福岡	中村 邦夫	境界問題解決センターふくおか	福崎 正男	H 16.03	H 19.09.05	—
5	宮城	鈴木 修	みやぎ境界紛争解決支援センター	舟山 政明	H 17.03	H 19.08.10	—
6	神奈川	海野 敦郎	境界問題相談センターかながわ	奥田 一高	H 17.03	H 19.08.10	H 21.10.23
7	広島	寺尾 瑞尚	境界問題相談センターひろしま	立本 啓三	H 17.06	H 19.10.23	—
8	札幌	上山 和夫	さっぽろ境界問題解決センター	小川 勝広	H 17.08	H 19.08.10	—
9	徳島	山本 守	境界問題解決センターとくしま	小原 利夫	H 17.11	H 19.08.10	H 21.06.01
10	埼玉	宮田 精一	境界問題相談センター埼玉	森田 久稔	H 17.11	H 19.12.11	—
11	岐阜	林 千年	境界紛争解決センターぎふ	塙原 正師	H 18.03	H 20.02.08	—
12	石川	小林 彦幸	境界問題相談センターいしかわ	浅井宏一郎	H 18.03	H 19.12.11	—
13	兵庫	江本 敏彦	境界問題相談センターひょうご	河原 光男	H 18.03	H 19.08.10	—

全国ADRセンター設置状況

既設会

設立順	会名	会長	センター名称	センター長	設立年月	大臣指定	認証交付
14	鹿児島	馬場 幸二	境界問題相談センターかごしま	谷口 正美	H 18.08	H 19.08.10	—
15	千葉	椎名 勤	境界問題相談センターちば	高橋 一修	H 18.09	H 19.10.23	H 21.08.17
16	愛媛	岡田潤一郎	境界問題相談センター愛媛	三宅 雄二	H 18.09	H 19.06.06	H 20.01.25
17	富山	藤澤 徹	とやま境界紛争解決支援センター	(運営委員長) 中田 利男	H 18.09	H 20.04.22	—
18	香川	森 和夫	境界問題相談センターかがわ	藤原 久司	H 18.09	H 19.06.06	—
19	高知	沖田 春男	境界問題ADRセンターこうち	西森 裕保	H 18.10	H 19.06.06	—
20	滋賀	中村 秀紀	境界問題解決支援センター滋賀	北村 秀美	H 18.11	H 19.08.10	H 21.05.19
21	静岡	木村 保成	静岡境界紛争解決センター	平下 守男	H 18.11	H 19.06.06	—
22	新潟	阿部 春男	境界紛争解決支援センターにいがた	大塚 久生	H 19.04	H 19.06.06	—
23	京都	信吉 秀起	京都境界問題解決支援センター	木下 二郎	H 19.04	H 19.06.06	—
24	栃木	高村 利夫	境界問題解決センターとちぎ	橋本 伸治	H 19.04	H 19.12.11	—
25	沖縄	宮城 朝光	おきなわ境界問題相談センター	仲宗根善浩	H 19.04	H 20.08.29	—
26	茨城	村田 隆志	境界問題解決支援センターいばらき	滑川 光潤	H 19.07	H 19.10.23	—

全国ADRセンター設置状況

未設会

番号	会名	会長	センター名称	センター長	設立年月	大臣指定	認証交付
40	山梨	市川 哲郎	—	志村 恒房	H 22.3予定	—	—
41	三重	神戸 照男	—	諸岡 勝彦	H 23.7予定	—	—
42	島根	加藤 俊彦	—	安達 和伸	H 22.11予定	—	—
43	佐賀	水竹 亦雄	—	平野 実	H 22.3,4予定	—	—
44	長崎	相沢 治典	—	前田 利孝	H 22.2予定	—	—
45	大分	小笠原光一	—	松永建比古	H 22.11予定	—	—
46	山形	相田 治孝	—	高橋 孝一	H 22.2予定	—	—
47	秋田	赤塚 富治	—	古川 克巳	H 22.9予定	—	—
48	函館	岡田 恒男	—	荒井 深	H 22.4予定	—	—
49	旭川	山谷 正幸	—	畠 功	H 23.3予定	—	—
50	釧路	青柳 功嗣	—	林原 安弘	H 22.2予定	—	—

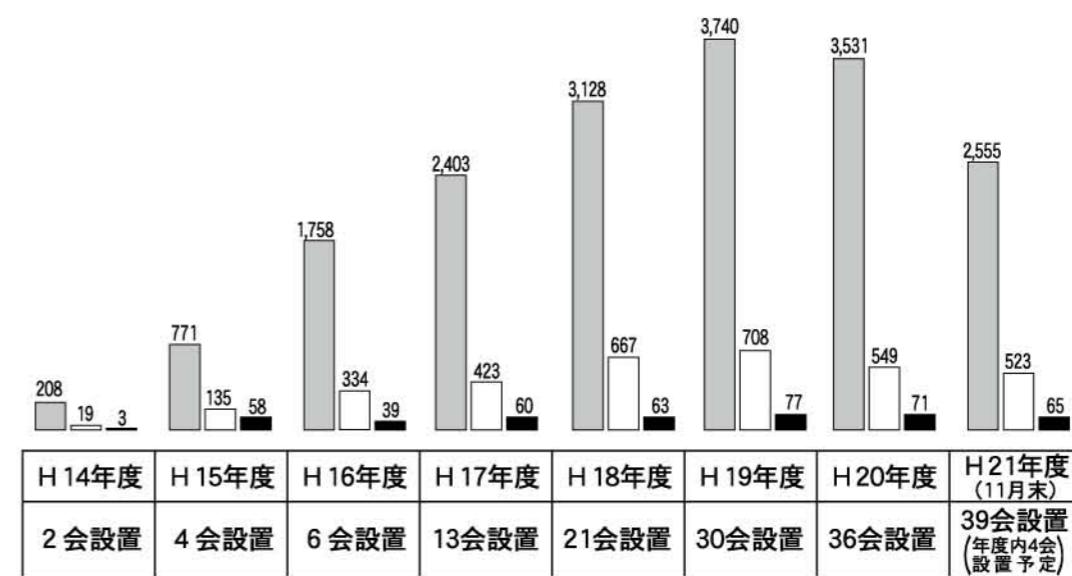
全国ADRセンター設置状況

既設会

設立順	会名	会長	センター名称	センター長	設立年月	大臣指定	認証交付
27	山口	西本 聰士	境界問題相談センターやまぐち	浦井 義明	H 19.11	H 19.12.11	—
28	福井	山形 敏博	境界問題相談センターふくい	浦井 勉志	H 20.01	H 21.02.12	—
29	群馬	小保方廣幸	境界問題相談センターぐんま	横田今朝夫	H 20.02	H 20.07.22	—
30	長野	宮下 照也	境界問題解決支援センター長野	内山 威	H 20.03	H 20.05.01	H 21.12.18
31	和歌山	中本 信行	境界問題相談センターわかやま	中本 信行	H 20.07	H 20.09.18	—
32	奈良	丸田 元明	境界問題相談センター奈良	貴渡 利行	H 20.08	H 20.12.01	—
33	岩手	菅原 唯夫	境界問題相談センターいわて	上田 穂	H 20.11	H 21.02.26	—
34	岡山	高山 吉正	境界問題相談センター岡山	高山 吉正	H 20.11	H 21.02.12	—
35	福島	柴山 武	境界紛争解決支援センターふくしま	松崎 弘昭	H 21.01	H 21.10.27	—
36	青森	小林 要藏	あおもり境界紛争解決支援センター	佐藤 勝幸	H 21.03	21年度予定	—
37	熊本	西 龍一郎	境界紛争解決支援センターくまもと	菅村 正歩	H 21.09	—	—
38	宮崎	菱原 照光	境界問題相談センターみやざき	富田 美利	H 21.09	H 21.10.27	—
39	鳥取	西村 黙	境界問題相談センターとっとり	贊川 清	H 21.11	—	—

全国ADRセンターの処理状況

■ 相談件数 □ 相談件数 ■ 調停申立



平成21年度C P D研修会報告

(広報部)

昨年の大きな変化と言えば民主党による政権交代で、国民の要請と期待の結果でしょう。土地家屋調査士への影響はこれから現れてくることでしょうが、時代の変化にも常にアンテナを張り巡らし知識と技術の修得のため自己研鑽することにより、多様な問題や変化への対応能力が養われることでしょう。

境界紛争解決支援センターの開設、倫理規程の制定や先には筆界特定制度の見直し等、立ち止まることはない環境変化に会員全員が一致団結し、国民の期待に応えていきましょう。

今年度は次のような研修会が行われました。

ご多忙の中、研修会講師を務めていただきました方々、そのための準備に携われた会員の方々には感謝申し上げます。

第1回C P D研修会

1. 日時 平成21年6月26日（金） 10:00～16:30

2. 場所 くまもと県民交流館パレア

3. 内容

(1) 土地制度の歴史と表示登記業務の変遷

講師 宮崎県土地家屋調査士会副会長 谷口和隆 様

(2) 筆界

講師 宮崎県土地家屋調査士会副会長 児玉勝平 様

第2回C P D研修会

1. 日時 平成21年8月21日（金） 10:00～16:30

2. 場所 くまもと県民交流館パレア

3. 内容

(1) 改正土地家屋調査士法解説

講師 熊本県青年土地家屋調査士会 宮本 智 会員
水野慎太郎 会員 ・ 赤星和枝 会員 ・ 端田俊彦 会員

(2) 半ライン申請から准完全オンライン申請

講師 熊本県土地家屋調査士会 坂本隆一 会員

第3回C P D研修会

1. 日時 平成21年11月20日（金） 10:00～16:45

2. 場所 火の国ハイツ

3. 内容

(1) 登記基準点実践講座

講師 熊本県土地家屋調査士会 島田宗雄 会員

(2) ネットワーク型RTK-GPS測量の最新情報と未来構想

講師 株式会社ジェノバ 木田伸介 様

(3) 土地家屋調査士制度の未来への展望

講師 日本土地家屋調査士会連合会専務理事 濑口潤二 様



島田宗雄 氏



木田伸介 氏



瀬口潤二 氏

登記基準点測量技術研修会 (蓋を開ければ、熊本会主催の九B研修会)

(広報部)

日 時： 平成21年12月8日（火）午前10時～午後21時
12月9日（水）午前9時～午後16時30分
場 所： 火の国ハイツ
講 師： 業務研修部長 前田千秋 会員、 島田宗雄 会員

開催の通知を受け取ったとき、参加するか否か迷いましたが、対回測量に自信がないことと、熊本支部の島田先生が作られた厳密網計算ソフトに興味があり参加しました。結果、参加して得るものは大きかったです。理論講義と実践的な実習ももちろんですが、研修会の目玉であるソフトと、他県会との交流がありました。

まず何といっても、所有しているTSの使い方がわかったこと。班ごとに1台、TSを持参しないといけないのですが、準備期間中に誰が用意するか悩みました。私のTSは購入して間もないのに、対回測量方法がわからなかったのです。ですが、前田業務研修部長の「使い方がわからなければ、良い機会だから覚えなさい」の鶴の一聲で、使用TSが決定しました。実際に使用してわかったことなのですが、私のTSは対回測量に適しているものようです。おかげで、測量の他に器械の扱い方も教えてもらいました。

また、今回の参加者は半数近くが他県会で、「熊本会の研修会のはずが、九B研修会のよう」と開会時に揶揄されるほどでした。班編成の関係で同班に鹿児島会の方が参加されていましたが、しかし逆に、鹿児島会の状況を教えてもらったりと有意義な副産物がありました。鹿児島会では14条地図整備を新人研修の場と捉え、多人数で測量業務に当たっているそうです。その為、利潤は少ないですが（笑）、多くの会員が対回測量の実務経験があるそうです。

なるほど、言われる通りの裏付けは、測量実習後に表れました。というのも、目玉の厳密網計算ソフトは、まともな対回測量データを基に計算するものだからです。つまり、成果はともかく、手順は正確な方法の測量でないと計算できないのです。8班に分かれての実習でしたが、その時の測量データでソフトが動いたのは他県会の班だけでした。もしかしたら他県会は、会の威信をかけて精銳部隊を寄越したのかもしれません。

結局、成功班の測量データを拝借してソフトを起動しました。手順もそう難しくなくまともな測量データであれば、あっという間に計算も成果品も出来上がる便利なツールです。まともな測量データであれば。

研修会後、手直しした自班の測量データで計算しましたら、やはりあっという間に成果品が出来上りました。

島田先生のご尽力の賜物です。

改めて土地家屋調査士は、技術職のウエイトも高いと感じる研修会でした。



第II原点記念碑清掃作業

(広報部)

平成21年10月4日(日) 現地10時集合。

一昨日からの雨も上がり秋晴れの天気となりました。しかし、出席者数は例年より少ない22名でした。これは、当初予定日の3日から順延されたためで、当日は熊本県下の保育園、幼稚園、小学校で開催の運動会と重なったためでしょう。

おかげで皆さん、よく働きました。

例年のごとく記念碑周りでは苔を擦り落とし、汚れは水を使ったジェットシャワーとブラシで洗い、どうにか植栽の剪定まで無事終えることができました。周辺部においては、結構な面積の山肌が草刈り機を使って綺麗になっていきました。

いよいよ、昼食タイムです。今回は嬉しいことに温かいお弁当が用意されており、福岡会員からは豚汁の差し入れがありました。

ふと気付くと、ビニール袋を持った方があちらこちらに…。（笑）

今年の山栗の収穫は0。数日前の強風で落ちてしまい、山の動物たちが持っていたのだろうと推測します。でも、むかごは豊作だったようです。

では皆さん、次回もビニール袋は忘れずに！



H21.10.4

熊本県専門士業団体連絡協議会 合同無料相談会参加報告

(社会事業部)

今回で7回目を迎きました、熊本県専門士業団体連絡協議会主催の合同無料相談会は、司法書士会を幹事会として平成21年11月23日（月）勤労感謝の日に、くまもと県民交流館パレアにて開催されました。



当相談会は、弁護士・司法書士・税理士・土地家屋調査士・行政書士・社会保険労務士・不動産鑑定士の7団体で相談にあたり、本年は82件の相談件数がありました。

本会では、社会事業部の事業の一環として例年参加しており、本年も社会事業部と広報部の4名が相談にあたりました。

相談者の方々は真剣に話をされます。その内容は境界紛争に関することが多く、ADR・筆界特定制度に関係してくるような案件もありました。これからADR・筆界特定制度が担う役割は大きいものであると感じさせられました。

また、この相談会は他の専門職の方と合同ですので、通常でしたら即答できないような不動産評価に関する質問、相続、税金に関する質問なども、他士業の先生方と同席して相談者のニーズに対応ができました。

今般相談者の抱える内容は、煩雑



に絡み合い一専門職のみでは容易に解決できない事案が増えてきております。

合同無料相談会は、そういった時代のニーズに答えられる一つではないかと考えます。

12月4日にはKKRホテルにて反省会が行われ、今後の課題として繋げると共に、来年の幹事会となります税理士会へバトンが引き継がれました。

支部だより

玉名支部



玉名支部長

古田 隆茂

「オンライン研修に参加して」

玉名支部のオンライン申請研修会が、昨年の12月6日、昼から半日かけて荒尾市のメディア交流館되었습니다。

講師は我が玉名支部が誇るPCのスペシャリスト、植 弘三先生でした。

参加者は補助者を含め15名と関心が高く、同館のPC及び会員持参のノートPCで熱の入った研修会となりました。

私はノートPCを持参しました。これが年代物で見るからに古く、最近動きも悪いしもうそろそろ買い替え時と思っていたが、最後の試しにとメモリー256MB2枚であったのを512MB2枚に買い換えたところ、動きが実によくなつたためそのまま使用していました。そんなノートPCであったためか、オンライン申請のソフトがインストールできず、“やっぱりダメか”と内心思いながらも自分ではどうしようもなく、植先生に見てもらいました。

PCは、合致しないところを合致させれば動作するのでしょうか、PCからはそれを教えてくれない。いや、表示してくれていたんですが私がそれを理解できない。結局、植先生の手を煩わせてしまいました。原因は、ユーザー名は半角英字なのですが、Cドライブに私の名前の漢字のファイル名があったことのようでした。さっそく別のユーザー名でインストールできました。

私は、半ライン申請を昨年の7月頃から始めました。PCに詳しくありませんので、実際、一番最初に法務局に送信するときはかなり緊張しました。しかし、“失敗は成功のもと”と信じて送信しました。なんとかなりました。

また、坂本隆一先生が編集された「表示の登記のオンライン申請」が大変役立っています。このガイドブックがあれば、私のような“PC音痴”でも安心して先に進んでいけます。この本のおかげで電子署名も出来るようになりました。

今年から、もう一段上のステージに上がろうと思っています。

但し、私は地積測量図作成において、引照点の略図の代わりに写真を貼り付けていますので、法務省のTIFFファイル規格解像度400dpiでプリントアウトした場合、カスカスの抜け殻のような図面になるのではないかと心配です。よって、図面関係についてでは当分電子化しないつもりです。

それから、表題には書きませんでしたが、フリーソフトGINP2の重ね図作成に関して、植先生の講義がありました。確か、今回で2回目だったと思いますが、まだ良く理解できていません。

ただ、私は、写真を拡大して貼り付けるときにこのソフトを使っていますので、使い甲斐のあるソフトだと思っています。もう少し修練して理解度を高めたいと思います。

そんなこんなで、あっという間の半日でした。植先生ありがとうございました。皆さんお疲れ様でした。

その後、場所を変えて懇親会で盛り上がりました。



支部だより

熊本支部



熊本支部

北岡忠勇

熊本県土地家屋調査士会 熊本支部 熊本県司法書士会 合同新年会報告

日 時：平成22年1月8日(金) 18時～
場 所：熊本全日空ホテル ニュースカイ

今年の新年会も土地家屋調査士53名・司法書士66名の計119名と多くの参加者による開催となりました。

本新年会の司会歴3年目となる地元お笑い芸人「風犬ナンジャ」の賑やかな司会進行のもと、鏡割りを皮切りに土地家屋調査士、司法書士の両会員が円卓を囲み杯を交わしました。



鏡割り



八木支部長挨拶



今年の催しの一つ
に中村信二先生（ドラム）、山本拓馬先生（ギター）、中山二郎先生（ベース）の司法書士トリオユニットによる生演奏が披露され、先生方の普段とは違った一面を垣間見ることができました。



bingo game

楽しい時間は過ぎるのがアッと言う間で、名残惜しさを残しつつも閉会の一本締めに至り前年同様盛会の内にお開きとなりました。

その後はというと、これまた例年通りで三々五々に各々が繁華街へ場所を移しての第2、第3ラウンドが深夜まで続いていたようです。

私は毎年参加していますが非常に楽しく、またいろいろな方と親睦を深めることができます。まだ参加されたことのない支部会員の方には、是非とも参加されることをお勧めいたします！

最後になりましたが、この誌面をお借りしてご参加いただいた来賓の方々、両支部の役員の皆様には厚くお礼申し上げます。

生活時間に余裕がない私にとっての生演奏は、まさしく潤いのひと時でした。

その後に続いた恒例のbingoゲーム大会では豪華賞品を狙って大いに盛り上がりました。

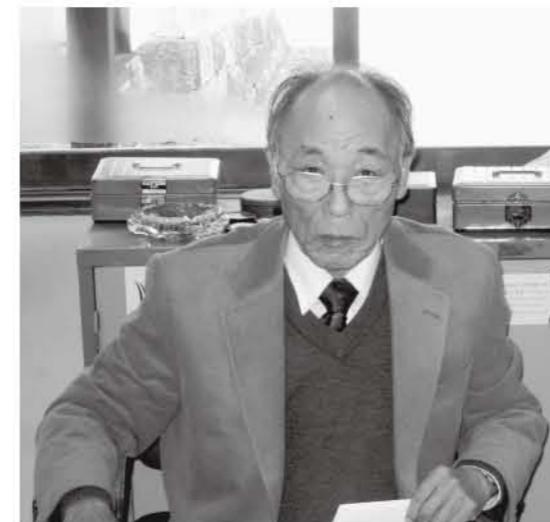
事務所訪問 阿蘇支部 鬼林住友事務所

阿蘇市内牧104番地3

会員氏名 つるばやし すみとも
鬼林住友

Q. 家族構成を教えてください。

妻と長男の三人家族です。



Q. 調査士を選んだきっかけは？
(理由、契機など)

阿蘇町役場に勤務している時、登記官に勧められました。

Q. 調査士業務に対する姿勢をお聞かせ下さい。

責任の重さを忘れない。自分が亡くなってしまっても自分の行った仕事は永久に残つて居る事を肝に銘じて仕事にとり組んでいます。

Q. 調査士業務の中で一番印象に残っていることなど。

山林の境界紛争を解決出来た事。その後、宴会となり今もお付き合いが続いている。

Q. 先生の長所、短所をお聞かせください。
短所：意志決定が遅い。
長所：？？？（自分では解らないとの事です）

Q. 趣味は何かございますか？
川釣りをします。釣り上げた時の感触が大好きです。

Q. 珍しい写真をお持ちですが、どうされたのですか？
事務所近くに山があり、そこに害獣駆除用に罠が仕掛けられました。その罠に掛かっていた猪です。2頭もいたのですよ。



Q. 本会あるいは広報部への要望・提言苦言がありましたらお聞かせ下さい。
特にありません。会の運営など感謝しています。

■ 編集部より

業務に対する姿勢に重厚感があります。
良き先輩を指針に頑張ります。

事務所訪問 山鹿支部 山下高幸事務所
山鹿市山鹿978番地

会員氏名 山 下 高 幸
やました たかゆき

Q. 家族構成を教えてください。

妻、子供3人



Q. 調査士を選んだきっかけは？
(理由、契機など)

元山鹿支部長の古閑先生の勧めです。

Q. 調査士業務に対する姿勢をお聞かせ下さい。

正確に、丁寧に、迅速をモットーとして仕事をしています。

「土地家屋調査士」の知名度を上げるために、会議には、スーツかブレザー。事務所の中はもちろん現場立会いには、作業服の中にネクタイ！を心がけています。

Q. 調査士業務の中で一番印象に残っていることなど。

裁判事件で原告、被告が傷害事件になるまで境界争いしていたのを見て、土

地家屋調査士は、「財産を守る」大事な仕事だと思いました。

Q. 山鹿支部について、一言お願い致します。

山鹿支部会員の一人一人は、支部を大切にする思いが強いと感じます。お互い仕事上の問題点を提議し一緒に解決し、知識と教養を共有し、親睦を大事に取り組んでいる、まとまりのある支部だと思います。古閑先生より「会及び支部の行事は進んで協力し参加しなさい！」と教えられ総会、研修会、講習会、京都のシンポジウムの参加、会費の納入率、記念碑清掃作業、ゴルフ、ボーリング大会など山鹿支部の出席率は県下一で、すばらしい支部だと思います。

Q. 先生の長所、短所をお聞かせ下さい。

長所は、やさしい！！
短所は、優柔不断かな？ 人に厳しく自分に甘い？ (*^_^*)

Q. 趣味は、何かございますか？

小さい玉～大きい玉遊び（パチンコ・ゴルフ・テニス・サッカー・バレー・ボーリング）など。体を動かす事。

Q. 休日の過ごし方を教えてください。

あてもなく外出。（映画・買い物・・・）

Q. 先生の健康法は何かございますか？

特にないです。持病があるので毎月検診して、年1回胃腸の検査をしています。

Q. 2010年の抱負をお聞かせ下さい。
そろそろ趣味以外で、副業を・・と考えています。

Q. 補助者の方の自己紹介をお願いします。

はじめまして、田中ゆみと申します。子供は三人娘ですが、長女が今年結婚したので、夫と義母5人家族になりました。



Q. 補助者の田中さんから先生に一言。

専門的な仕事なので、いつも優しく教えてくれます。楽しく仕事ができることに感謝します。

Q. 先生から補助者の田中さんへ一言。

感謝しています。仕事覚えが速く、愛嬌があり、仕事面、精神面で助かっています。



Q. 本会あるいは、広報部への要望、提言、苦言等、がありましたらお聞かせください。

補助者から35年調査士業務に携わってきましたが、未だに「土地家屋調査士」の知名度が低いのが残念です。やはり宣伝、広告などが少ないと思います。テレビ、新聞、ラジオでの呼びかけ、イベント、ボランティア等、地域の住民との交流の場を設けるべき！と思います。

官公庁及び金融機関には特に会員名簿を備え、定期的に挨拶に訪問し、市町村で弁護士会、司法書士会主催の定期無料相談会に調査士も参加すべきと思います。

本会に対して、弁護士、司法書士、税理士の一般実務の実例を挙げて研修会を開催してほしい。（トラブルに巻き込まれない処理の仕方など）

■ 広報部員（山本）より

暮れの忙しい中、事務所訪問をさせて頂き有り難う御座いました。
事務所の明るい雰囲気は、先生のお人柄です。
先生が私の目標ですので、今後もご迷惑と思いますがお世話になります。

事務所訪問 熊本支部 水野慎太郎事務所
熊本市奥古閑町280

会員氏名 水野慎太郎
みずの しんたろう

Q. 家族構成を教えて下さい。

私と妻と一姫（3歳）二太郎（0歳）の4人です。



Q. 調査士を選んだきっかけは？
(理由、契機など)

建築業をしていたときに、調査士の先生の仕事を拝見する機会があって、それで興味を持ちました。そのときは、カッコよく見えました。

Q. 調査士業務に対する姿勢をお聞かせ下さい。

公正かつ誠実に、品位をもって、スピード的に仕事をできるように心がけてます。

Q. 調査士業務の中で一番印象に残っていることは？

山の測量で、スズメバチに追いかけて、マンガみたいに走って逃げました。

刺されなくて本当に良かったです…。



それと、開業の時に地元の方々が資金を出し合って立派な看板を作っていました。
本当に感謝しております。



Q. モットー、尊敬する人は？

モットー いつも明るく、前向きに
尊敬する人 両親、高杉晋作

Q. 先生の長所、短所をお聞かせ下さい。

長所は まじめなほうだと思います。
短所 飽きっぽい。

Q. 趣味は何かありますか？

今は、お金も、時間も無く無趣味です
…若いうちは、仕事でがんばります
(^-^);

Q. 休日の過ごし方はどうされていますか
家族サービス（子守）がほとんどです。

Q. 健康法は何かありますか？

寝ることです。

Q. 奥様へのプロポーズの言葉を覚えておられますか？

私は、言ったつもりなのですが、妻には聞いてないと言われます。

Q. 奥様に点数を付けるとしたら何点ですか？（100点満点で）

98点です。

Q. 奥様に一言。

いつも子供3人の面倒と家事を任せっきりでいません。
たまには手伝います。

Q. 今後の人生計画、目標をお聞かせください。

バリバリ仕事して、事務所と自宅を建てて、補助者も雇えるようになりたいです。

Q. 本会あるいは、広報部への要望、提言、苦言等、ありましたらお聞かせください。

会報、いつも楽しく読ませてもらっています。広報活動ご苦労様です。

■ 広報委員（田口）より

水野先生とは14条地図で初めてご一緒しましたが、現場での動きも良く、新しいリーダーが出てきたなと思いました。これからも活躍を期待しています。

事務所訪問 熊本支部 川上 宏 事務所

菊池市隈府903番地

会員氏名 かわかみ 川 上 宏
ひろし

Q. 川上会員にご登場いただいたのは、前回掲載の末次盛一会員からのご紹介です。

末次会員からメッセージです。

末次：ご結婚おめでとうございます。
未永くお幸せに！
応援しています。

川上：応援?! 有難いです。
財布の中身が乏しいので、そちらの応援を120%お願いします。

Q. 家族構成を教えてください。

嫁さんとお腹の中の赤ちゃん3人(?)です。



Q. 調査士を選んだきっかけは？
(理由、契機など)

父が調査士ですので、その影響です。
一緒に仕事をして大変さがわかりました。「尊敬します」の一言です。

Q. 調査士業務に対する姿勢をお聞かせ下さい。

信頼を失わない誠実な仕事をやっていくこと。

Q. 調査士業務の中で一番印象に残っていることは？

開業して5年になりますが、山の測量をした時に4～5mの傾斜を転げ落ちました。小川が見えたのであがきましたが見事に着水しました。^o^;

Q. 末次会員のメッセージにもあった結婚式は、本会の行事と重なったとお聞きしましたが…。

はい、9月5日でADRセンター設立記念式典と重なってしまいました。先に決めていましたので困惑しました。ただ、結婚式はアッという間にお開きとなり、生まれて初めて実感した“光陰矢のごとし”でした。

Q. そんなに短く感じたのですか？
折角ですので、お写真を貸して下さい。

良いですよ。10日間のうちにはデータでおくります。

だったのですが…

1か月たっても送られて来ない。そこで、出席した複数の会員に相談すると、ここぞとばかりに楽しい写真が集まりました。

川上会員は、みんなが選んでくれた写真を気に入ってくれるでしょうか？!

みんなで選んだベストな写真♪



◀ 真面目に受付の担当。
(ウェルカムベアは、赤星和枝会員作)



◀ 入場の際の緊張顔。

▼ ひざまずいてのプロポーズ。



▼ そしてお姫様抱っこ。



▼ 調査士のメンバーと。



ベストな写真No.1
チャペルにて。▶



「花嫁姿の奥さまは、とってもビューティフルでした。」とは、川上会員の弁

Q. 奥様に一言。

嫁さんも子どもも、元気で無事に生まれて欲しい。それだけです。

Q. 奥様から先生に一言。

今のところ、家事もよく手伝ってくれて良い旦那さまです。
強いて言うならば、たばこを止めて欲しいです。

Q. 今後の目標をお聞かせ下さい。

生まれてくる子どものために、一馬力でも生活を成していく環境を整えることです。

Q. 本会あるいは、広報部への要望、提言、苦言等、がありましたらお聞かせください。

P.R.を考えてみたのですが、例えば、インターネットで検索した時に土地、境界、家と何かしら関連する単語を入力すると、土地家屋調査士と出てくるようにしたら良いのでは?
スポンサードリサーチに登録したら効果が大きいと思います。

Q. 次回号にご登場いただける方をご紹介下さい。

八代支部の「田添尊祐」会員です。

■ 広報部員より

インタビュー中、たくさん笑わせていただきました。

業務のこともしっかりと考えておられ、今後の活躍を期待します。

事務所訪問 天草支部 原田合同事務所

天草市佐津町5530番地4号

会員氏名 原田朋秀
はらだともひで

Q. 家族構成を教えてください。
妻一人（結婚して13年経過しましたが、子供は授かりませんでした。）



Q. 調査士を選んだきっかけは？
(理由、契機など)

自己啓発のため、サラリーマン時代に最初宅建にチャレンジして合格しました。その後、次の目標を探している時に土地家屋調査士の存在を知ったのがきっかけです。

平成11年の試験からチャレンジし、途中何度も挫折しましたが、サラリーマンを退職した翌年の平成19年によくやく合格することができました。

Q. 調査士業務に対する姿勢をお聞かせ下さい。

お客様に「誠心誠意」の気持ちで対応したいと日々思っています。



Q. 調査士業務の中で一番印象に残っていることなど。

一番最初の登記申請の際、法務局から補正の電話が掛かってきました。かなり緊張したのを今でも鮮明に覚えています。

Q. 尊敬する人は？

サラリーマン時代の上司を今でも尊敬しています。

Q. 先生の長所、短所をお聞かせください。

私に長所がありますかねえ・・・
短所は親譲りの気が短いところです。
(短気を起こして、いつも後悔しています。)

Q. 趣味・特技は何かございますか？

趣味は特にありませんが、特技として相撲、柔道の2段を持っています。

相撲は父が指導者

だったことから、小学生の時から強制的にやらされたおかげで、社会人



になってからでも、実業団の大会や熊本県の代表として国体に出場しました。ちなみに、大相撲の尾上親方（元小結濱の嶋）は、親戚です。柔道は、地元の高校に進学したため、相撲部がなかったことから始めました。「大外刈り」や「内股」が得意技で、熊本県の強化選手に選ばれたこともあります。

今後、余裕ができたら、小学生相手に相撲の指導や、高校生相手に柔道の指導を始めたいと考えています。

Q. 休日の過ごし方はどうされていますか
おいしいビールを飲むために、ランニング等をして汗を流しています。



Q. 健康法が何かございましたら

足の裏のツボを毎朝押しています。
(濱崎支部長から伝授していただきました。)二日酔いの朝などは、血のめぐりが良くなり効果的(というような気がします)です。

Q. 奥様へのプロポーズの言葉を覚えておられますか？

慰安旅行(妻とは職場結婚です)の宴会の際、何か言ったそうですが、酔っ払っていて覚えていません。

Q. 奥様に点数をつけるとしたら何点でしょうか？(100点満点で)

80点(してくださいと妻から言われました。)

Q. 奥様に一言。

いつも感謝しています。特に自宅で宴会をする時などは、酔っ払い相手に大変だろうなと思っています。

Q. 奥様から先生へ一言

時間が取れたら、旅行に連れて行ってください。
なるだけ、自宅での宴会の回数を減らしてください。

Q. ご主人に点数をつけるとしたら何点でしょうか？

80点(宴会の回数が減ったら、95点)

Q. 今後の人生計画、目標をお聞かせください。

5年を目途に自宅を新築したいと思っています。

Q. 本会あるいは、広報部への要望、提言、苦言等、がありましたらお聞かせください。

会の運営に感謝しています。微力ではありますが、少しでも協力できたらと思っています。

■ 広報部員より

相撲と柔道で鍛えた体と、真っ直ぐで澄んだ瞳が印象的な原田先生でした。
ありがとうございました。

事務所訪問 八代支部 端田俊彦事務所

八代市千反町二丁目17号5番地(201)

会員氏名 端田俊彦
はし だとしひこ

Q. 家族構成を教えて下さい。

私と家内です。



Q. 調査士を選んだきっかけは?

(理由、契機など)

前の仕事は長期出張が多く、ほとんど家にいないという生活でした。結婚してからも同じ状態だったため、転職を考えました。家内の妹から調査士という職種を聞き、仕事の内容もおもしろそうだったので、調査士を選びました。

Q. 調査士業務に対する姿勢をお聞かせ下さい。

スピード、自分の目で確認する。正確にやる。納得のいく仕事をします。

Q. 調査士業務の中で一番印象に残っていることは?

真夏の炎天下に、古い境界標を見つけるため、汗だくになりながら、ひたすら地面を掘っていたら、だんだん気分が悪くなってしまい、倒れそうになりました。

Q. 先生の長所、短所をお聞かせ下さい

長所: ?

短所: 心配性

Q. 趣味は何かありますか?

音楽鑑賞、映画鑑賞、旅行、テニスです。

Q. 健康法は何かありますか?

テニスをすることです。

Q. 奥様へのプロポーズの言葉を覚えておられますか?

ここでは言えません。 ^^\n

Q. 奥様に点数を付けるとしたら何点ですか? (100点満点で)

90点です。

Q. 奥様に一言。

いろいろと感謝しています。

Q. 今後の人生計画、目標をお聞かせ下さい。

安定した事務所の経営と、そして家を建てることです。

Q. 本会あるいは広報部への要望・提言・苦言がありましたらお聞かせ下さい。

これからも実務に役立つ研修会等をお願いします。

■ 広報部員より

ありがとうございました。

サロン



放浪の俳人「種田山頭火」

山鹿支部 高木昭次



種田山頭火は、59歳でこの世を去りましたが、全国を行脚する前の1年2ヶ月の間(大正14年3月～大正15年4月)、鹿本郡植木町みとり味取の味取観音(瑞泉寺)に堂守として滞在しております。



「瑞泉禅寺」の表札がある。
地元では「味取観音」の名前で親しまれている。

私は、ここ味取で生まれましたので「山頭火」の話を聞いてはいましたが、どのような人であったのかはあまり知識がありませんでした。

各地で種田山頭火を取り扱ったイベントが開催されているのを聞き興味を持っていたところ、味取観音の住職に「山頭火について」の話を聞く機会がありました。

山頭火は明治15年山口県防府市に生まれ、早稲田大学文学科を中退し26歳のとき酒造場を開業、10年も経たないうちに酒造場は倒産、その後句が好きだったため「句の友」

を頼って熊本へ来ております。

また、酒好きであったため大正13年熊本市で泥酔し公会堂前で市電の前に立ちはだかり電車を急停車させる事件を起こし、警察沙汰で禪寺(曹洞宗報恩寺)に引き受けられ禪の修行が始まったそうです。

山頭火は出家して耕畠(こうば)と改名しております。

味取観音瑞泉寺が禪寺という縁で住職がたまたま不在だったため43歳のとき堂守となりました。読経と句作そして托鉢を続ける毎日。朝に、夕べに鐘を叩いたことでしょ。

味取観音は昭和20年代まで松の大木が何十本もありました。松の葉を吹き抜ける松風の音を私も覚えています。



味取観音入口にある句碑と山頭火句碑

「松はみな 枝垂れて 南無観世音」

他にも味取観音で詠んだ句に



放浪の俳人「種田山頭火」 高木昭次

「松風に 明け暮れの 鐘撞いて」
があります。

九州山地の旅で

「分け入っても 分け入っても 青い山」
四国小豆島で出会った句碑

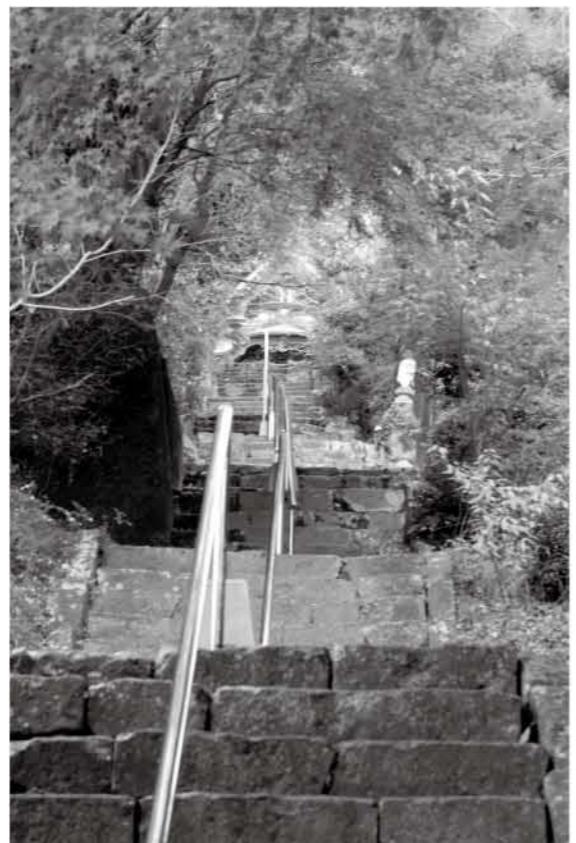
「その松の木の ゆう風 ふきだした」

俳句は、五七五と聞いていましたが、
山頭火の句は、五七五にこだわらない自由
旋律派と言って自由な句で有名です。

句を作りながら酒を飲む「若し私に句と
酒がなかったら、私はとっくの昔に消滅して
いたでしょう」と山頭火の手紙の一節が
あります。



境内にある多くの観音様



春には新緑。
秋には紅葉と、
とても美しい。

「放浪の俳人」と呼ばれます、放浪の始まりが味取観音からだったのです。

大正15年4月句作への思いが高まり法衣と笠をまとうと托鉢を持って西日本各地へ旅立っております。

そこで、「山頭火の出立の地」を記念して私の所属するボランティア団体で味取観音に平成19年3月10日山頭火の石像を建立し毎年3月10日（サン トウカにゴロ合わせ）「山頭火の供養祭」と11月下旬に「山頭火と紅葉祭り」を開催しています。

どうぞ、皆さん足をお運びください。



“長崎をさるく”

司・調合同親睦レクリエーション（支部旅行）

熊本支部 赤星和枝



私は、初めて司法書士会調査士会合同支部旅行に参加した。行き先は長崎。旅行のメインは“軍艦島”… …のはずだった。

「軍艦島」は長崎半島から西に4.5km、三菱石炭工業のあった高島から南西に2.5km、長崎港から南西に19kmに位置する「端島」である。外観が軍艦土佐に似ていることから軍艦島と呼ばれるようになった。南北に480m、東西に160m、周囲1,200m、面積約63,000m²という海底炭鉱の島だ。

1870年、天草の小山秀氏が開拓。その後三菱の経営となり、人口は増え続け、高層アパートが立ち並び街ができた。1974年炭鉱閉山、閉山後は無人島となっていたが、世界遺産暫定リストの1つとして2009年4月22日から上陸解禁となった。とはいっても天候により1年のうち100日ほどしか上陸できない。晴天で海が風いでいても、南風のときは着岸できないそうである。

9月12日曇り。法務局よりバスで出発。昼食後、軍艦島へ… …というところでポツリ、ポツリ。雨が降り出した。バスガイドさんから、上陸はできないとのこと。ここで軍艦島はあきらめなければならない。かわりに長崎歴史文化博物館と平和公園見学に予定変更となった。

長崎は、日本の鎖国時代、唯一外国に開かれていた場所である。日本中から、多くの人たちが西洋の学問を求めて、この長崎にあこがれてやってきた。日本で一番“ナウ”な場所だったに違いない。

長崎歴史文化博物館の中には鎖国時代の世界地図があり、現在の衛星写真と重ね合わせても、ほとんど誤差がないそうだ。ほ



鎖国時代の世界地図



長崎奉行所



平和公園

かにも長崎奉行所のお白州あり、寸劇あり、私的にはかなり楽しめた。平和公園を散策するところには、雨があがっていた。

その後平和公園に隣接する平和祈念館を見学した。小学校の修学旅行以来だ。1945年8月9日11時2分、米軍機ボックスカーに搭載された原子爆弾が長崎上空の雲の隙間から投下された。展示

されている被爆後の写真や壊れた建物を見て、改めて原爆の恐ろしさを感じ、心が重たくなるようだった。祈念館のあとは宿に帰るのだが、バスに乗り込んでくる参加者みんなの顔も一様に暗い。被爆都市、長崎の姿が目にやきついたのだと思う。

長崎の観光地には“坂本龍馬”的文字やノボリがやたら目立つ。龜山社中… …？龍馬は土佐ぜよ（土佐弁）と思いつつ、1日目の観光は終了。

ホテルについて、一息。そのあとは夕食、宴会だ。八木支部長が福引きを準備されていて、なんと私は2等の折りたたみ自転車（紫色）が当たった！これで軍艦島に上陸できなかつたことはキャラだ。と思った。自転車は後日八木先生に宅配していただいだ。

調査士の諸先輩方には、日頃なかなか聞けないようなお話をいろいろ聞かせていた



“長崎をさるく” 赤星和枝

だき、たいへん勉強（？）になった。普段はお知り合いになれない司法書士の先生方とも、お酒の勢いも手伝ってか大いに盛り上がった。

翌日、快晴。その日の予定は出島とグラバー園、普賢岳の被害を残す大野木場小学校見学。前夜、長崎の街にくり出された調査士の先生は、二日酔いで辛そうであった。

出島は扇形の人工島で、鎖国時代、唯一外国との出入口であり、外国人の居住地だったところだ。今は出島模型がつくられ、町並みが復元されている。外国人と日本人の交流の場としてつくられた洋館は、畳の部屋に絨毯、洋風家具。なんとも異国情緒があふれている。オランダ人商人が贅をつくし要人を接待するためにつくられた建物が復元され、見学することができた。そのころ、日本人で出島に自由に行き来できるのは、外国人の愛妾だけだったそうだ。ほかにもエレキテルの展示等々に大満足した。



出島にある屋敷の一つ



エレキテル(平賀源内が日本で初めて復元)



グラバー園にて
が、ここにも“龍馬”的文字がいっぱいだ。

2010年の大河ドラマは“龍馬伝”だ。坂本龍馬は、長崎で「海援隊」（武田鉄矢じゃなくて）の前身であり、海軍塾の要素をそなえた「亀山社中」を結成し、外国や



みんな、龍馬になれる?



フランス交流館にて

諸藩を相手に商売をしていた。しかも大河ドラマの龍馬役は、長崎出身の“福山雅治”なのだ。盛り上がりがないわけがない。そういうわけで、私も龍馬になってみた。ちなみに大河ドラマでは武田鉄矢は勝海舟役である。しかし、わたしの本命はフランス交流館にあった。明治維新の頃の西洋っぽいドレスを30分500円で着ることができる。作業着ばかりは悲しい。わたしだって一応女子だ。お姫様ドレスに大コーフンし写真を撮りまくり、グラバー邸にはたどりつかず…。司法書士の井上先生にカメラマンになっていただいた。本当に世話になりました。

その後、大野木場小学校見学、帰りは、島原より海路をオーシャンアロー号で熊本新港へ。

かなり濃い（？）2日間だったが、正直とても楽しかった。きっと参加者皆さんのおかげだ。

この場を借りてお礼申し上げます。

★番外編★

これには後日談がある。友人と軍艦島バストツアーに申し込み、再チャレンジすることにした。



“長崎をさるく” 赤星和枝

でコースを回ったあと、再び小型船に乗って島の周りをクルージングした。

ターミナルへの帰りに、船長さんのが好意で小菅修船場（ソロバンドック）を見学することができた。1868年につくられた日本初の洋式ドックで、薩摩藩の小松帶刀やイギリス商人トマス・グラバーがイギリスから機械装備を輸入し、近代的な洋式ドックを完成させた。揚げ下ろしする台車のかたちがそろばんに似ていることから“ソロバンドック”とよばれている。

これから“軍艦島”へ行ってみたい！と思っている方に、僭越ながら心得を…。



た頃には、小学校や公園・マーケットやプールがあり、RC造5階建の集合住宅が立ち並んでいた。炭鉱マン用の共同浴場があったが、炭鉱から出てくるときは真っ黒だったので、浴槽はいつも真っ黒だったそうだ。社もあり、海の安全を祈願したという。一つの街がそこに存在していた。1941年には年間出炭最高記録41万1,100トンを記録

したが、今ではむき出しの鉄筋や、コンクリートのガラクタばかりの廃墟である1974年に閉山し、無人島となつて現在に至っている。

上陸しても決められたコースしか見ることができない。40分ほど徒歩



天草路

天草支部 平林修六



皆さん、天草と言うと熊本県民であっても遠い、遙かな僻地というような感じを持っていませんか。

熊本市より、天草の最南端の牛深まで車で3時間の道程だというと、熊本市内の人々は3時間あると広島ぐらいまでは行けると感じるでしょう。

事実そのとおりです。

天草は大きく分けて、上天草市と天草市の2つの市からなっています。平成の大合併で上天草市は4町が、そして天草市は苓北町を除く10市町が合併しました。

ご存じのとおり島でありますので、昔から海とは深い結びつきがあります。陸を行



くより船で行く方が便利な場合が多く、場所によっては直接船で川をたどり、家に到着するというような時代が過去においてと言ふか、ついこの間までありました。

特に崎津の紋付屋（旅館）とか五和町御領の石本家（商家）等は川と海が頻繁に利用され有名でした。

現在、主な船便は

①三角港から島原へ行く航路

- ②松島から八代へ行く航路
- ③本渡港から熊本港へ行く航路
- ④苓北町富岡から長崎の茂木へ行く航路
- ⑤龍ヶ岳から佐敷へ行く航路（現在中止）
- ⑥本渡から水俣へ行く航路
- ⑦牛深から水俣へ行く航路等です。

島どうしを繋ぐ船便は省略しました。又、昔ながらの天草の情緒を味わうことができる、御所浦島や横浦島があります。

最近は漁業の不況でいくらか淋しい感がありますが、網や漁具が海辺に干してあって昔ながらの漁村の風情が残っております。

御所浦島の本郷に松苑という食堂があります。ここにぎり寿司は最高です。皆さん、ここで一回食べてみませんか。コマーチョウエン

シャル料を頂いてる訳ではありません。長いこと私の秘密にしていましたが、とうとう暴露してしまいました。

平成21年夏の暑い日に、倉岳町で地籍調査の図根点を探していたときに阿蘇の河崎先生から次の投稿の連絡を受けました。とにかく暑くて、見事に図根点が無くなっているのに感心しているときでしたので、話の内容が何のことかわからないまま引受けてしまいました。公共下水道工事のすさまじさに全くあきれ返っていた所でした。

天下の二枚目俳優の河崎啓藏さんからの依頼ですので、天草の二枚目俳優兼一等三角点所有の倉岳から御所浦島のあたりの風景写真をご覧下さい。



倉岳山より八代海（御所浦方面）を望む



倉岳準一等三角点



倉岳より長崎県島原方面を見る



倉岳山頂

※次回は、熊本支部の濱本英男先生にお願い致します。



いってきました！

熊本支部 嶋 崎 恵 一



いってきました東京ディズニーランド！
生まれて初めてのTDLです。

もともと出不精のうえ、人ごみが苦手なため嫁の再三の要求も全て却下してきたのですが、息子の「パパ一緒にいこう！」の一聲に「ハイ！」即答です。……ってことでいってきました。



最初、乗り気のない今回の旅行でしたが、なんでも体験してみるものです。結果大満足！



広大な敷地に多くのアトラクション、手入れの行き届いた園内、そそり立つでかい建物、賑やかな昼のパレードに幻想的な夜のパレード、たびたび見かける奇抜な客など……。おっさんがミッキーの耳をつけて歩いていてもそれもアリみたいな圧倒的な非日常的な空間でした。まさに夢の国です。



あんまり広いのと人の多さで田舎者で方向音痴なうちの家族は迷います。なにがどこにあるのかわかりません。地図をもってても迷います。

そんなとき助けてもらったのが青い服を着た筈と塵取りをもった従業員さんたちです。そこいらにいらっしゃって、テキパキと掃除をされています。園内が綺麗なわけです。

「ここはどこですか？」「目的のアトラクションへはどういくの？」この田舎者一家は夢の国で迷うたびに聞きまくります。その度に彼らからは的確な答えが返ってきます。

正確な道順、アトラクションの内容、パレードの時間に喫煙場所などなど・・・。聞いてもいないのに乗り物の身長制限まで分りやすい丁寧な話し方で教えてくれます。掃除する係りの人ですが！これだけサービスが徹底されていては、リピーターが多いわけです。

そのとき思います。彼らに比べ自分の仕事はどうなのか……と。



いってきました！ 嶋 崎 恵 一

たどたどしい話し方に加えて、自分の範囲外については「それは司法書士の先生にお聞きください」「あ～、それでしたら税理士の先生へ」……こんなんいいのか？……いいわけないっすね。

単純に比べられることではないのでしょうか、まだまだ自分には足りない事が多いなあ。もっとちゃんとした土地家屋調査士になりたいなあ……。もっと努力しなければ！

と～～いうようなことをチョットだけ考えながら、60分待ちとでているアトラクションのゲートへ息子と共に挑むのでした。



次回は、
熊本支部の武田真佳先生にお願いします。

「アクション！」

御船支部 福岡 鋭一朗



晩秋の歩道に停めた車の周りにだけ、煌々と明かりが灯り、人が動く。深夜にもかかわらず、縦横に広がるケーブルを器用に避け、白い息に疲れも見せずスタッフが走り、専門用語を交えた怒声が飛び交う。自分の隣りに座り、確認に余念が無い相方はプロだ。これでメシを食ってる人だ。俺がドジって足を引っ張るのだけは避けたい。手がじんわり汗ばんできて、隠し持ったハンカチを使う。早く終わりたい気持ちと、ずっと終わらず続いている欲しい気持ちが交錯する。

そこへ矢継ぎ早に声がかかる。

「はい、本番いきます！」

「カメラ回りました！」

「シーン196！用意！アクション！」

未だ無名の製作集団による6本目の長編映画の、クランクアップとなるシーンが始まる。

数年前からエキストラで役者をやっている。通行人や死体の役ではなく、有り難いことにセリフのある役が付く。理由は簡単、東京暮らしで標準語のセリフを回せること、演技の経験がある40歳前後のエキストラが少ないと、ただそれだけ。

ではあるが、東京・大阪から来たプロの俳優と絡む場面が多く、ギャラ無しのエキストラがシーンをぶち壊すわけにはいかないから、役になりきる努力をする。NGが出ないだけで心底ホッとする。

きっかけは10年前、熊本に帰ってきて活動を始めるという青年と出会ったことだった。

短パンにTシャツ、長髪を後ろで括り、免許も持たず自転車に乗り、煩わしいから



と携帯も持っていない。酒もタバコも一切やらず、小さい頃から空手が趣味。なんとなく怪しき気に、話してみるとエネルギーッシュで、非常に聰明な印象を受けるその青年が、今や映画製作に止まらず多岐に涉るプロジェクトを率いる黒川裕一氏だった。

彼の目標は、熊本で映画製作を始め、やがては熊本をカンヌに匹敵する映画祭の街にするというものだったが、そのための手始めに、語学力や営業能力の向上を目指すコミュニケーションスキル講座、現在あちこちの大学で使われている英語教材の執筆、果ては映画製作の分野ごとのスタッフ養成講座と、当初は懐疑的だった我々を驚かす多様な活動を始める。

後に知ったのだが、彼は東大法学部を卒業後、映画作りを目指して渡米し、曲折を経てアリゾナ州立大学映画学科で講師を勤める傍ら脚本を書き、ロバート・レッドフォード主催のサンダンス映画祭の脚本部門で優秀賞を受賞、ハリウッドで数本の長編を撮った後、自分の目標に着手すべく帰国したのだった。

彼の映画作りは特徴的だ。地方にありがちな「方言映画」ではなく、どこの街が舞台かも分からぬ、つまりは普遍性のある群衆劇しか撮らない。手っ取り早く製作者として自分が一人勝ちするのではなく、関わる全員が楽しみながら向上し、最終的には商業的にも成功しようという一貫した姿勢を続けている。コンセプトは「みんなで作ってみんなで観る」

1作目こそ全面的に製作会社を利用したものの、徐々にスタッフを育て、第6作では全ての製作スタッフ・機材を自前でまか



なうところまできた彼の取り組みに、九州新幹線の整備に「取り残されるのではないか」との危機感を募らせる地元の政財界、斜陽著しい中央の映画産業も注目し、金銭的な援助の申し出や全国的な配給の誘いが来るが、特定の企業の思惑に乗りたくない、一定の距離を置くことを変えないでいる。

その彼に、「役者で出ない？」と誘われ、軽い気持ちで行ってみて驚いた。地元の有力企業が、若い学生が、会社員が、子育てに忙しい若い主婦が、定年後の熟年層が、世代と性別を越えて、映画作りを面白がろうとする渦がどんどん広がっている。そこに関わる人々の、自分達の手で質の高い映像作品を作ろうという気分は、一種宗教的な熱氣すら帯びているが、わけの解らないものを抨むよりよほど面白いのではなかろうか。それは、映画を作る取り組み自体が、普段の生活では出会うことの無い人々を繋ぐ糸になり、各人が多種多様な思いを投影出来る魅力を持っているからに他ならない。

私にしてもそうだ。

見果てぬ夢の擬似体験くらいの気持ちで参加したが、充分に体験させてもらえた上に、上手くすればそれが様々な形で地元の活力の一部になり、何より土地家屋調査士という耳慣れぬ職業の知名度アップに繋がるなら、こんなに良いことはない。

毎年2月末に市民会館で長編作品の上映会を行ってきた「Hinami（日並み）」という彼の映画プロジェクトは、今年から「千年映画祭」という名で、全国の映像製作者の応募作品を集めた映画祭を催すところまで來た。

私もまた、地元キャストの一人として舞台挨拶をすることになるらしい。数百人の観客を前に舞台に立つのはこっ恥ずかしいが、その際に、職業は土地家屋調査士と紹

「アクション！」 福岡 鋭一朗

介してもらえることが嬉しい、言われれば毎回ホイホイで出ている。

市民運動の域になりつつある夢見がちな青年が始めた試みが、短命なドロ舟で終わらないように、より広い支持を得て、より良質な作品が生れることを願って止まない。

時々振り返って、自分は、我々の業界は、あのような熱気を帯びているだろうかと考える。答えはどうしても懐疑的になってしまふ。自分も彼らの情熱に負けない熱意を持って、より良い作品（測量図）を残す精進をしなければと思うが、道のりは遙かに遠いようだ。

何かご褒美がもらえると奮闘するかも知れない。

そのご褒美は、通常の報酬とは違う形でもらえないだろうか？ 欲を言わせてもらうと、いつか上野樹里さんと競演させてもらって、出来ればラブシーンがあると最高なのだが・・・。



革命元年

みんなで撮る
みんなで見る
みんなつながる

千年映画祭2010

映像作品募集中

日程 2010年2月28日(日曜日)
開場 10:30 開演 11:00 終演 21:00 (途中入り自由)
会場 崇城大学市民ホール(熊本市民会館) 大ホール(1800席 スクリーン幅4.8m×高12m)
料金 入場料チケット: 1,000円(税込) 小学生未満入場不可
チケット料(事前申込) 2,910円
主催 千年映画祭実行委員会 URL <http://www.hinami.org/festival/index.html>



『足首を揉むと手首が治る』



2年前の秋のこと、研修先から妻が痛々しい格好で帰ってきました。

右手をギブスで固め、三角巾で吊り下げていたのです。

転んで右手首を骨折したとのことで、手術まではしなくて良かったそうですが指先を残し肘のあたりまで固めてありました。

ですから、家事はもちろん生活全般が不自由で痛々しいのです。

そこで、1日も早く治さなければと早速「ツボ治療」を始めることにしました。妻から骨折の場所を詳しく聞くと、右手首でしたので“右足首”を揉み始めました。手首の骨折箇所と相対する部位にシコリがあるのです。そこを揉むと激痛が走り悲鳴を上げます。通常ですとシコリの部分を揉みほぐすことでもう良くなるのですが、それ以後足首を触らせてくれません。

何か方法はないかと考え、お灸を据えることにしました。

CMでおなじみの「せんねん灸」を買ってきて、足首のシコリの部分に2~3個据えました。すると、手首が温かくなり痛みが和らぐ感じがすると言い、それから毎日続けました。

2週間位してからギブス交換のため病院に行ったら「驚くほど早い回復なので、もう必要ありません。」とのことでした。それからも、お灸を据え続け後遺症もなく回復しました。

そこで皆さまに伝授。

捻挫や骨折で病院に行くとその部位だけを治療しますが、一緒にツボ治療をすると回復が早くなります。身体の不思議で、手と足は相対していて上記の様に手の怪我

天草支部 濱崎顕爾

の場合は足の相対する点にシコリが出来ます。そこを揉んだり、湿布したり、あるいはお灸を据えたりすると回復が早まります。きっと役立ちますので、是非ためして見てください!!

《手と足は相対応している》

右手は右足

左手は左足

- 例 1. 手先 → 足先
- 2. 手首 → 足首
- 3. 肘 → 膝
- 4. 上腕 → 太腿
- 5. 肩関節 → 股関節



次回予告

メタボ対策（減量に成功）を伝授！



・ フラダンスを始めた妻に
「上達したら沖縄に行こう」と言ったら、
「なぜ、ハワイじゃないの？」と突っ込まれた。確かに…。



[沖縄でフラダンスを見た男]

・ ADRセンター設立記念式典が終わり、一斉にエレベーターへ。最後のスペースにT会員（普通体型）が乗ったら重量オーバーを知らせるブザーが。仕方なく降りたT会員の代わりに、ならば俺が！と乗ったM会員。ところが同じくブッパーX（見えていて思わず苦笑い）同じエレベーター待ちをしていた私の横で、TとM会員の会話が聞こえてきた。どうやら、T会員の方が少し痩せていたようだ…。
ショックだろねえ～M会員！

[匿名希望]

・ 妹は助産師。
夜勤のとき、電話から慌てた男性の声。
「今、妻がお風呂に入っています。急いで聞きますが、私も妻もA型です。でも子どもはO型なんですか？」
それは、奥さんに聞こえたらまずいよね！ 男性も大変ねえ。



[ご主人の子どもです]

・ 嘘をつく時は、左脳が働くから右上を見てしまう。
テレビ番組で流行った頃は覚えてたのに、もう忘れてない？!

[家内安泰が一番]

・ 凡庸な教師はただしゃべる。よい教師は説明する。優れた教師はみずからやってみせる。そして、偉大な教師は心に火をつける』そうだ。
教師を親に置き換えてみて、寒くなつた。
[ただ怒っている親]

・ さばに当たり、あまりの苦しさに救急病院へ。1時間待っても、まだ3人待ち。
その内、痛みが遠のいてそのまま帰宅するはめに…。
これって笑える話？

[診察室に入れずにトイレに入った]

・ もうすぐ成人式。
同じ側の手と足を出す動きを繰り返した方が、現代の歩き方よりも胴体をねじる動作が少なく、着物が着崩れないそうだ。



「ナンバ歩き」と言うそうだが、山登りの途中にきつくなると、無意識のうちに、前に出す足のひざに手を置く人は多いはずで、体への無理が少ないと見直されている。

[新聞記事から]

・ 産科医から告げられた。
「パパ似のようだから帝王切開になります」と。
あ～、俺の頭はでかいよっ！
嫁よ、すまん。

[匿名希望]

・ 「サンタさんからのはずなのに…。なぜ、お店の包装紙？」これでバレたらしい。

[子どもは小学4年生]

原稿下さい！

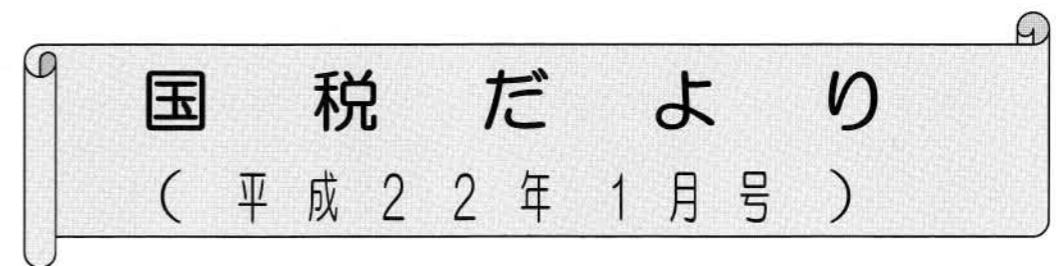
- 業務記事 (1) 支部主催の各種行事記録
(2) 調査士業務に対する各種考察
- 私の体験 (1) 調査士業務における、よもや話や体験で心に残るチョット良い話
(2) その他、小耳情報
- 随筆・隨想 (1) 日常生活に根ざしたもの
(2) 社会生活、全般にわたる隨想
(3) 旅行記、その他
- 短文芸 短歌、俳句、川柳、肥後狂句、等
- 写真 会報表紙用 

ご投稿頂いた方には謝礼を進呈致しますので、奮ってご投稿ください。
出来るだけワード・一太郎などのファイル形式で本会または、支部広報委員あてにお願いします。 E-mail : kuma-cho@nifty.com
FAX : 096(372)5057

※ 投稿された作品は、ご希望があれば返却します。



きっと御利益が・・・



○ 資料についてのお問い合わせ先 ○
(熊本東税務署 096-369-5566)

会の動き

行事予定 H22.2月～H22.5月

2月 行事

2月5日（金）～7日（日）

第5回特別研修（基礎研修）

会場 レンガヒル・熊本

2月26日（金）

第4回CPD研修会

会場 火の国ハイツ

2月27日（土）

第18回親善ゴルフ大会

会場 あつまるレークC.C

3月 行事

3月15日（月）

全調政連第10回定時大会

会場 都市センターホテル（東京都）

3月19日（金）～20日（土）

第5回特別研修（集合研修）

会場 パレア

3月21日（日）

第5回特別研修（総合講義）

会場 パレア

4月 行事

4月3日（土）

第5回特別研修（考查）

会場 パレア

5月 行事

5月22日（土）

第58回
定時総会

受付／9：30
開始／10：30

会場／熊本県立劇場

地下大会議室

無料相談会

毎月第1、3の土曜日

会場

熊本県土地家屋調査士会館

時間

13：00～16：00

○直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の贈与税の非課税の特例

平成二十一年一月一日から平成二十二年十二月三十一日までの間にその直系尊属（父母、祖父母等）からの贈与により住宅用家屋の新築、取得又は増改築等に充てるための金銭（以下「住宅取得等資金」といいます。）の取得をした一定の要件を満たす受贈者が、住宅用家屋の新築、取得又は増改築等について一定の要件を満たす場合には、その贈与により取得をした住宅取得等資金のうち五百万円までの金額については、贈与税の課税価格に算入しないこととされました。

なお、この特例は、贈与税の申告期間内に贈与税の申告書及び添付書類等を提出した場合に限り、その適用を受けることができます。詳しいことは、最寄りの税務署にお尋ねください。

熊本東税務署

（電話）〇九六一三六九一五五六六

※自動音声案内

○土地や建物などを売ったとき

土地や建物などを売ったときの利益を譲渡所得といい、この譲渡所得にも税金がかかります。

譲渡所得は、土地や建物などを売った金額から取得費、譲渡費用を差し引いて計算します。

なお、土地や建物を売った方も事業所得の申告と同様に申告納税制度を採っていますので、申告書は自分で書いて郵送等によりできるだけお早めにお済ませください。

申告書の作成には、自宅や事務所からインターネットを利用して、「国税電子申告・納税システム（e-Tax）」や国税庁ホームページの「確定申告書等作成コーナー」をご利用いただくと簡単に申告書等の作成ができますので、是非ご利用ください。

なお、この特例は、贈与税の申告期間内に贈与税の申告書及び添付書類等を提出した場合に限り、その適用を受けることができます。詳しいことは、最寄りの税務署にお尋ねください。

（http://www.nta.go.jp）

土地や建物などを売ったときの税金や申告書の作成・提出について分からぬことがありますたら、最寄りの税務署にお尋ねください。

熊本東税務署

（電話）〇九六一三六九一五五六六

※自動音声案内

務署にお気軽に尋ねください。
熊本東税務署
(電話)〇九六一三六九一五五六六

○平成二十一年及び平成二十二年に土地等を先行取得したときの特例



不動産所得、事業所得又は山林所得が生じる業務を行っている個人（以下「個人事業者」といいます。）が、平成二十一年から平成二十二年までの間に国内にある土地等（棚卸資産等を除く。）の取得をし、その取得をした日の属する年の翌年三月十五日までにその取得をした土地等につき、この特例の適用を受ける旨の届出書を納税地の所属税務署長に提出した場合において、その取得した年の翌年以後十年以内にその個人事業者が所有する他の事業用の土地等（以下「事業用土地等」といいます。）を譲渡したときは、事業用土地等に係る譲渡利益の金額から一定の金額を控除して譲渡所得の金額を計算することができます。

詳しいことは、最寄りの税務署にお尋ねください。

熊本東税務署

（電話）〇九六一三六九一五五六六

※自動音声案内

常任理事会

第5回常任理事会

日 時 平成21年8月8日(土) 13時00分
場 所 本会会議室
出席者 会長・副会長・各常任理事
議 題

1. 報告事項
 - (1) 会費納入状況報告
 - (2) 第2回九州ブロック協議会会長会議結果報告
 - (3) 第20回ボウリング大会結果報告
2. 平成21年度九州ブロック協議会各部担当者会同の出席者について
3. 登記簿の公開に関する事務(乙号事務)に係る一般競争入札における評価委員の候補者の選定について
4. 法定外公共物(里道、水路)の対面地の境界確認の方法について
5. 「ADR認定土地家屋調査士活用支援のための研修会」の開催方について
6. その他
 - (1) 「境界紛争解決支援センターくまもと」設立記念式典の案内状について
 - (2) 「境界紛争解決支援センターくまもと」設立記念式典等の運営について
 - (3) 次回常任理事会の開催日について

臨時常任理事会

日 時 平成21年8月19日(水) 14時00分
場 所 本会会議室
出席者 副会長・各常任理事
議 題

1. 「境界紛争解決支援センターくまもと」設立記念式典スケジュール等打合せについて
2. 「街区基準点閲覧等利用規則」について
3. 平成21年度九州ブロック協議会各部担当者会同の出席者について
4. その他
 - (1) 次回常任理事会の開催日について

第6回常任理事会

日 時 平成21年9月25日(金) 14時00分
場 所 本会会議室
出席者 会長・副会長・各常任理事
議 題

1. 報告事項
 - (1) 会費納入状況報告
 - (2) 第2回CPD研修会(8月21日)出席状況報告
 - (3) ADRセンター設立記念式典等報告
2. 大規模災害対策基金の募集について
3. 会費の免除について
4. 火災保険について
5. ADRセンター収支の取扱いについて
6. その他
 - (1) 熊本県専門士業団体連絡協議会研修会への参加について
 - (2) 九B会長会・担当者会同・ゴルフ大会タイムスケジュール
 - (3) 支部の再編等について
 - (4) 会費に関するアンケート集計結果(参考、滋賀会)
 - (5) 記念碑清掃の参加者について
 - (6) 平成21年度上期事業実施結果及び下期事業計画の提出について
 - (7) 中間監査会、第4回理事会及び第7回常任理事会の開催日について

第7回常任理事会

日 時 平成21年10月22日(木) 15時00分
場 所 本会会議室
出席者 会長・副会長・各常任理事
議 題

1. 報告事項
 - (1) 会費納入状況報告
 - (2) 第1回全国ブロック協議会会長会同結果報告
 - (3) 第3回九州ブロック協議会会長会議結果報告
 - (4) 九州ブロック協議会担当者会同結果報告
 - (5) ADRセンター設立記念式典等報告(追加、変更後)
 - (6) 平成21年度各部上期事業実施結果報告
2. 平成21年度各部下期事業実施計画(案)について
3. 「熊本県土地家屋調査士会GPS機器等配置規則(案)」について
4. 境界問題無料相談所の継続等について
5. その他
 - (1) 境界シンポジウムinふくおか2009への参加について
 - (2) 記念碑清掃参加者一覧表
 - (3) 第4回理事会の開催について
 - (4) 次回常任理事会の開催日について

理事會

第8回常任理事会

日 時 平成21年11月6日(金) 14時00分
場 所 本会会議室
出席者 会長・副会長・各常任理事
議 題

1. 報告事項
会費納入状況報告
2. 公共嘱託登記土地家屋調査士協会の態様に関する連合会長見解の取扱いについて
3. 日調連瀬口専務理事との懇談会における要望・質問事項等について
4. 広報部委員の活用について
5. その他
 - (1) ADR相談担当者へのCPDポイントの付与について
 - (2) 司法書士会調停センター「開設記念シンポジウム」の開催について
 - (3) 来年度定時総会の開催日について

第9回常任理事会

日 時 平成21年12月11日(金) 13時00分
場 所 本会会議室
出席者 会長・副会長・各常任理事
議 題

1. 報告事項
 - (1) 会費納入状況報告
 - (2) 研修会(11月20日)出席状況報告
 - (3) 年賀公告について
 - (4) 調査士制度60周年記念事業『テレビドラマ』制作費用について
2. 熊本市政令指定都市推進協議会への申込みについて
3. 不動産登記規則第93条不動産調査報告書様式改正に係るアンケートについて
4. 認定登記基準点の設置の推進並びに技術センター等の設立に関するアンケートについて
5. 土地家屋調査士専門職能継続学習の情報公開について
6. ADRセンター相談業務実施に伴う3F管理センター室のアコデオンカーテン取付工事等について
7. 証票紙の取扱いについて
8. その他
 - (1) 平成21年度土地家屋調査士試験合格者について
 - (2) 第18回親善ゴルフ大会について
 - (3) 年末・年始のあいさつについて
 - (4) 次回常任理事会の開催日について

第4回理事会

日 時 平成21年10月31日(土) 13時00分
場 所 リバーサイドホテル
出席者 会長・副会長・常任理事・理事・監事
議 題

1. 報告事項
 - (1) 会費納入状況報告
 - (2) 第1回全国ブロック協議会長会同結果報告
 - (3) 第3回九州ブロック協議会会長会議結果報告
 - (4) 第1回全国会長会議結果報告
 - (5) 九州ブロック協議会担当者会同結果報告
 - (6) ADRセンター設立記念式典等報告(9月報告文の変更)
 - (7) 平成21年度上期各部事業実施結果報告
2. 平成21年度下期各部事業実施計画
3. 「境界紛争解決支援センターくまもと」運営規程の一部改正について
4. その他
 - (1) 「熊本県土地家屋調査士会GPS機器等配置規程(案)」について
 - (2) 記念碑清掃参加者一覧表
 - (3) 会費に関するアンケート集計結果(参考、滋賀会)

会務報告

月日	曜	項目	場所	概要
8・1	土	第20回ボウリング大会	宇土バスカワールド	14時00分 69名参加
8・3	月	第2回専門士業団体連絡協議会	パレア	18時00分 西会長 ほか
8・5	水	乙号民間委託審査委嘱打合せ	法務局	10時00分 西会長 ほか
		ADR設立委員会	本会	13時00分 設立委員
8・6	木	オンライン申請促進委員会	本会	15時00分 促進委員
8・7	金	地図情報研修会	本会	13時00分 西会長 ほか
8・8	土	第5回常任理事会	本会	13時00分 西会長 ほか
8・11	火	ADR設立委員会	本会	13時00分 設立委員
		会報編集会議	本会	14時00分 広報部委員
8・13	木	ADRセンター設立記念式典等打合せ	本会	10時00分 高田副会長 ほか
8・18	火	ADRセンター担当委員説明会	熊本市流通情報会館	10時00分 西会長 ほか
8・19	水	臨時常任理事会	本会	14時00分 高田副会長 ほか
		不動産鑑定士協会研修会	KKRホテル熊本	15時00分 講師・西会長
8・21	金	第2回CPD研修会	パレア	10時00分 171名参加
8・24	月	ADRセンター弁護士会との協定書調印式	弁護士会館	16時00分 西会長 ほか
8・26	水	暮らしの総合相談所	パレア	13時30分 藤嶋
8・27	木	ADR設立委員会	本会	13時00分 設立委員
		ADRセンター設立記念式典等打合せ	本会	15時00分 西会長 ほか
8・31	月	日調連ゴルフ大会	香川県	高木名誉会長
9・2	水	ADRセンター設立記念式典等打合せ	本会	14時00分 西会長 ほか
9・5	土	ADRセンター設立記念式典	交通センターホテル	14時00分 西会長 ほか
9・8	火	法務局測量講習会	法務局	13時00分 講師・島田(宗)

月日	曜	項目	場所	概要
9・12	土	業務研修部会及び九B担当者会同協議	本会	10時00分 高田副会長 ほか
		九B測量技術研修会協議	火の国ハイツ	13時00分 前田業務研修部長 ほか
9・15	火	法務局測量講習会	法務局	13時00分 講師・島田(宗)
9・19	土	境界問題無料相談	本会	13時00分 宮本(伸)・田口
9・24	木	暮らしの総合相談所	パレア	13時30分 藤嶋
9・25	金	第6回常任理事会	本会	14時00分 西会長 ほか
9・26	土	GPS管理者及び指導者会議	本会	10時00分 前田業務研修部長 ほか
10・4	日	記念碑清掃作業	阿蘇市	10時00分 22名参加
10・7	水	国有財産事務研修	法務局	15時00分 講師・田中(秀)
10・8	木	全国ブロック協議会長会同	東京都	9日まで 西会長
		ADRセンター運営委員と執行部打合せ	本会	14時00分 宮本副会長 ほか
10・9	金	業務研修部会	本会	14時00分 高田副会長 ほか
		総務部会	本会	16時00分 吉田副会長 ほか
		財務部会	本会	16時00分 高田副会長 ほか
		広報部会	本会	16時00分 宮本副会長 ほか
		社会事業部会	本会	16時00分 宮本副会長 ほか
10・16	金	第1回ADR運営委員会	本会	14時00分 西会長 ほか
10・17	土	第3回九州ブロック協議会長会議	指宿市	18日まで 西会長 ほか
		九州ブロック協議会各部担当者会同	指宿市	18日まで 各部担当者
10・19	月	九州ブロック協議会ゴルフ大会	指宿市	8名参加
10・20	火	専門士業団体連絡協議会研修会	パレア	18時30分 5名参加
10・21	水	一日合同行政相談所	パレア	10時00分 中島総務部長
10・22	木	中間監査会	本会	13時00分 監事・西会長 ほか

月 日	曜	項 目	場 所	概 要
10・22	木	第7回常任理事会	本 会	15時00分 西会長 ほか
10・23	金	公団協会との打合せ	本 会	16時00分 西会長 ほか
10・28	水	暮らしの総合相談所	パ レ ア	13時30分 嶋崎
10・29	木	第1回全国会長会議	東 京 都	30日まで 西会長
		ADR運営委員、熊大とシンポジウム打合せ	熊 本 大 学	14時00分 ADR運営委員
10・31	土	第4回理事会	リバーサイドホテル	13時00分 西会長 ほか
11・ 4	水	ADR受付面談	本 会	13時00分 長畠・布田(俊)
11・ 5	木	第3回専門士業団体連絡協議会	パ レ ア	18時00分 高戸社会事業部長 ほか
11・ 6	金	第8回常任理事会	本 会	14時00分 西会長 ほか
11・12	木	境界管理委員会	本 会	14時00分 島田(宗) ほか
11・14	土	第4回業務研修部委員会	本 会	13時00分 高田副会長 ほか
11・17	火	ADR受付面談	本 会	13時00分 田口・北岡(忠)
11・20	金	第3回CPD研修会	火の国ハイツ	10時00分 133名参加
11・21	土	日調連瀬口専務理事との懇談会	リバーサイドホテル	9時30分 西会長 ほか
11・23	月	専門士業団体連絡協議会 合同無料相談会	パ レ ア	10時00分 宮本副会長 ほか
11・25	水	ADR受付面談	本 会	13時00分 八木・末次
		暮らしの総合相談所	パ レ ア	13時30分 武田(真)
		第2回ADR運営委員会	本 会	16時00分 ADR運営委員
11・27	金	共済制度関係PT打合せ会	本 会	14時00分 西会長 ほか
12・ 4	金	専門士業団体連絡協議会反省会	KKRホテル 熊本	18時00分 西会長 ほか
12・ 5	土	熊大交渉紛争解決学 研究会シンポジウム	熊 本 大 学	13時30分 坂本(順) ADR運営委員 ほか
12・ 8	火	測量技術自主研修初級課程	火の国ハイツ	9日まで 34名参加
12・11	金	第9回常任理事会	本 会	13時00分 西会長 ほか

月 日	曜	項 目	場 所	概 要
12・14	月	土地家屋調査士合格証書伝達式	法 务 局	10時00分 西会長 ほか
12・16	水	ADR受付面談	本 会	13時30分 手島・松村(充)
12・22	火	第3回ADR運営委員会	本 会	16時00分 菅村センター長 ほか
12・24	木	暮らしの総合相談所	パ レ ア	13時30分 小松

支部別会員数

平成21年12月31日現在

支 部 区 分	熊 本	玉 名	御 船	山 鹿	阿 蘇	八 代	人 吉	天 草	計
専 業 者	142	17	8	14	10	21	9	21	242
兼 業 者	27	3	2	2	2	6	4	4	50
計	169	20	10	16	12	27	13	25	292

備考 兼業者欄は、司法書士会員数を示す。

調査士法人 3法人

新入会員紹介

	氏 名	す がしら けん じ	登録番号	第1161号
		須 頭 健 二	登 錄 日	平成22年1月12日
			入 会 日	平成22年1月12日
		所 属	資 格 免 許	測量士
事務所		熊本市上熊本1丁目1番23号		

◆ 平成21年度 土地家屋調査士試験の最終結果 ◆

あとがき

土地家屋調査士法（昭和25年法律第228号）第6条第1項の規定による平成21年度土地家屋調査士試験合格者が発表されました。

（平成21.12.18官報に掲載）

同試験の結果の概要は、下記のとおりです。

記

試験日	筆記試験（8月23日）	口述試験（11月9日）
出願者数	7,234名	
受験者数	6,026名	
合格者数	486名（男463名・95.3% 女23名・4.7%）	
筆記試験合格点	午前の部の試験 満点100点中 67.0点以上 かつ 午後の部の試験 満点100点中 70.5点以上	
	午前の部の試験を免除された者 午後の部の試験 満点100点中 70.5点以上	

生年別合格者数

生年	人數	生年	人數	生年	人數
昭和62年	1	昭和47年	35	昭和32年	2
61年	4	46年	17	31年	7
60年	4	45年	19	30年	4
59年	9	44年	18	29年	3
58年	6	43年	16	28年	2
57年	15	42年	9	27年	5
56年	24	41年	8	26年	2
55年	25	40年	9	25年	1
54年	28	39年	10	23年	1
53年	27	38年	5	22年	1
52年	27	37年	6	21年	2
51年	28	36年	10	16年	1
50年	35	35年	4		
49年	23	34年	4		
48年	26	33年	3	合計	486

平均年齢 36.35歳 最低年齢 22歳 1名 最高年齢 68歳 1名
※ 年齢はH21.12.1現在

熊本県内の合格者	もりた 森田 武雄	たけお 吉田 健太郎	よしだ 近藤 聰
	すぎしま 杉島 仁弥	あまつ 天津 匡勝	こんどう 原本 尚泰
	すがしら 須頭 健二		

皆様は、どのような年明けを迎えたでしょうか。

今年は早速、1月1日から建物表題登記申請がオンライン申請されたものに限り登録免許税が控除（最大5,000円）されることになりました。

何度も研修会が行われましたので、オンライン申請は身に付いたと言いたいところですが自信は有りません。でも、やらなければなりません。（今さら尋ねられない！）

研修して頂いた関係者の方々からは「まだ、分からんとか」と言われそうですが…一刻も早くオンライン申請できるよう努力したいと思っています。

皆さん、如何でしょうか。

今年も業務のこと、色々なことを広報部へお知らせください。広報委員一同、頑張って取材をいたします。

本年もご協力のほど、よろしくお願いします。



担当 吉里純一

土地家屋調査士 くまもと No.275
新年号

平成22年1月

発行所 熊本県土地家屋調査士会
〒862-0970 熊本市渡鹿3丁目14番21号

TEL 096-372-5031
FAX 096-372-5057

発行者 会長 西 龍一郎

編集責任者 広報部長 福岡 锐一朗